

## Bien que se saca a subasta

Solar edificable, con vivienda en construcción, en Pueblanueva (Toledo), sito en la calle del Moralillo, sin número (hoy número 24). Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 2 de Talavera, al tomo 1.528, libro 56, folio 57, finca número 3.226, inscripción segunda de hipoteca.

Valoración de la finca: Se tasa, a efectos de subasta, en quince millones setecientos setenta y seis mil trescientas cincuenta (15.766.350) pesetas.

Talavera de la Reina, 13 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—53.062.

## TORRENT

*Edicto*

Don Ricardo Alonso y Gurrea, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de la ciudad de Torrent y su partido,

Hace saber: Que en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 478/99, instado por la Procuradora doña Elisa Portillo Royo, en nombre y representación de la entidad «Solbank SBD, Sociedad Anónima», contra don José Manuel Peris Llacer, vecino de Torrent, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de las subastas se han señalado los días que se dicen al final del edicto, y si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo; y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante. El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Fecha de la primera subasta: 6 de noviembre de 2000, a las doce horas.

Fecha de la segunda subasta: 5 de diciembre de 2000, a las doce horas.

Fecha de la tercera subasta: 9 de enero de 2001, a las doce horas.

## Finca objeto de subasta

Vivienda en la izquierda subiendo del piso segundo, puerta 4, forma parte del edificio sito en Torrent, calle Germanias, número 33. Descripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Torrent,

al tomo 1.496, libro 308, folio 121, finca número 24.275, inscripción segunda.

Valoración: 8.509.000 pesetas.

Torrent, 30 de junio de 2000.—El Secretario judicial.—53.121.

## TOTANA

*Edicto*

Doña Cristina Giménez Martínez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 453/95, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan María Gallego Iglesias, contra don José Andrés Jara Andreo, don José Francisco Verdú Marín, don José Verdú García y doña Marina Marín López, y contra sus respectivos cónyuges a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de noviembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de diciembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de enero de 2001, a las diez horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 15.986, antes 35.338 del Registro de la Propiedad número 33 de Madrid. Urbana: Vivienda letra C de la planta cuarta de la calle Andorra, número 3, en Madrid, Canillas. Ocupa una superficie de 88 metros 20 decímetros cuadrados. Distribuidos en vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina, tendedero y terraza. Linda: Al frente, con caja y meseta de

escalera por donde tiene su entrada y patio de separación vivienda D de la misma planta; a la derecha, entrando, con fachada proyectada sobre los bloques 2 24 D y 2 24 C; a la izquierda, entrando, con fachada proyectada sobre patio de separación con vivienda B de la planta, y al fondo, con fachada proyectada sobre bloque 2 24 E. Cuota: 1,502 por 100. Le corresponde como anejo inseparable una participación en la finca 32.119.

Tipo: 16.329.335 pesetas.

Totana, 1 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—53.159.

## UBRIQUE

*Edicto*

En virtud de lo acordado en providencia del día de la fecha, dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ubrique, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado en el número 60/98, seguido a instancia de Caja Ahorros San Fernando Sevilla y Jerez, representado por el Procurador don Francisca López García, contra don Juan Pérez Hernández y doña Isabel Romero Lozano, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria. Se saca en pública subasta por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, la finca que al final se describirá.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, el día 13 de diciembre de 2000, a las trece treinta horas, previniéndose a los licitadores de lo siguiente:

El tipo de subasta para la finca será el fijado en la escritura del préstamo hipotecario, no admitiéndose postores que no cubran dichas cantidades, que son las siguientes: Seis millones cuatrocientas mil (6.400.000) pesetas.

Para tener parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente al acto, y en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de la cantidad fijada como tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiera, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y que queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postor para la primera subasta, se señala el próximo día 17 de enero de 2001, a la misma hora y en el mismo lugar, para la celebración de la segunda subasta, sirviendo como tipo el 75 por 100 de la anterior valoración, y debiendo de consignarse por los licitadores el 20 por 100 de esta cantidad, previamente al acto, para poder concurrir al mismo.

Caso de ser necesaria la tercera subasta, se señala para ello el próximo día 14 de febrero de 2001, a la misma hora y en el mismo lugar, sin sujeción a tipo, debiendo de consignar los licitadores la misma cantidad que la señalada para la segunda subasta.

Caso de que alguna incidencia impidiera celebrar alguna de las subastas en el día señalado, se celebrará al día siguiente hábil y a la misma hora.

Para en el caso de que no se pudiera llevar a efecto la notificación de las fechas de subasta a los demandados, conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, servirá el presente edicto de notificación en forma.

Siendo la finca objeto de la subasta la siguiente:

Urbana número 2. Vivienda situada en la planta alta del edificio sito en Prado del Rey y en su avenida Rodríguez de la Fuente, sin número.

Tiene entrada independiente por la avenida de su situación. Linda: Por su frente, con dicha avenida; por la derecha, mirándola desde dicho frente, con don Francisco Martín Toro; izquierda, calle Cama-