

68 decímetros cuadrados, y construida de 111 metros 24 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Motril, libro 112 de Salobreña, folio 162, tomo 971, finca 11.582. Tipo de subasta: 7.900.000 pesetas.

Motril, 8 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—53.425.

## MURCIA

### Edicto

Doña María Dolores Escoto Romani, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 4 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 219/1989, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Madrid, Sociedad Anónima», contra don Miguel García Espinosa, don Roque García Espinosa, don Pascual García Espinosa, don Manuel García Espinosa, Banco Exterior de España Acreedor posterior, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de octubre de 2000, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3087, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de noviembre de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de diciembre de 2000, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote único: 4/5 partes proindiviso de todas las fincas que se relacionan:

Finca 995: Urbana, casa sita en carretera de la Fuensanta, 12, letra G, construida de mampostería y ladrillo, en una sola planta, cubierta a dos aguas de teja plana sobre armadura de madera, de varias

habitaciones, patio y cochera, que ocupa una superficie de 238,1980 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 13, folio 17, inscripción tercera, superficie 238,1980 metros cuadrados, proindivisa 4/5.

Tasada en 12.457.755 pesetas.

Finca 1.778: Rústica, trozo de tierra de riego de la acequia Beniaján, en partido de Los Garres, ocupa 11 áreas 18 centiáreas o una tahúlla. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 22, folio 157, inscripción tercera. Superficie 1.118,0000 metros cuadrados. Proindivisa 4/5.

Tasada en 8.899.280 pesetas.

Finca 2.066: Urbana, casa situada en el término municipal de Murcia, poblado de Algezares y su calle Saavedra Fajardo, señalado con el número 36 de policía, planta baja, cubierta de tejado, varias habitaciones y dependencias, patio descubierta que da acceso a una nave, tiene una línea de fachada de 13 metros 60 centímetros, y ocupa una superficie de 544,4840 metros cuadrados, nave y patio incluidos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 26, folio 103 vuelto, inscripción segunda. Superficie 544,4840 metros cuadrados, proindivisa 4/5.

Tasada en 24.109.752 pesetas.

Finca 2.240: Urbana, local comercial, planta baja de casa, sita en Algezares y calle Calvario, señalada con el número 51 de policía, sin distribución interior, superficie construida 77,9600 metros cuadrados, útiles de 75,8500 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 28, folio 134 vuelto, inscripción segunda, superficie 75,8500 metros cuadrados, proindivisa 4/5.

Tasada en 5.226.065 pesetas.

Finca 2.241: Urbana dos, vivienda de tipo C, planta baja del edificio sito poblado de Algezares, calle Calvario, señalada con el número 51 de policía, acceso portal y zaguán de dicho edificio, superficie útil 67,5500 metros cuadrados, recibidor, cocina, cuatro dormitorios, comedor estar y cuarto de aseo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 28, folio 137 vuelto, inscripción tercera, superficie 67,5500 metros cuadrados.

Tasada en 5.305.377 pesetas.

Finca 2.258: Urbana, trozo de terreno montuoso, situado en término municipal de Murcia, partido Algezares, extensión superficial de 5 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 28, folio 187, inscripción primera. Superficie 50,0000 metros cuadrados, 4/5 proindivisa.

Tasada en 200.000 pesetas.

Finca 2.305: Urbana, edificio situado en término de Murcia, partido Algezares, calle Salitre, sin número, cuatro plantas, baja o de tierra y tres superiores, alzada sobre solar de 60,2500 metros cuadrados, fijo ocupa 46,800 metros cuadrados, restantes 14,2500 metros cuadrados, destinados a zaguán, portal y hueco de escalera, ocupa, una superficie útil 52,800 metros cuadrados. Total edificada del inmueble 262,2600 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 29, folio 81, inscripción primera, superficie 262,2600 metros cuadrados, 4/5 partes proindivisa.

Tasada en 14.230.228 pesetas.

Finca 3.206: Rústica, un trozo de tierra de riego en la acequia de Beniaján, en este término municipal, partido Los Garres, cabida 19 áreas 47 centiáreas 57 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, sección séptima, libro 39, folio 97, inscripción primera, superficie 1.947,5700 metros cuadrados, 4/5 proindivisa.

Tasada en 15.502.657 pesetas.

Valor total de la tasación: 85.931.114 pesetas.

Murcia, 14 de abril de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—52.853.

## O PORRIÑO

### Edicto

Doña Covadonga Hortas Álvarez, Juez de Primera Instancia número 1 de O Porriño,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 191/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros de Galicia, representada por la Procuradora señora Muñíos Torrado, contra don Marcial Barros Conde y doña Mónica Grandin García, en ignorado paradero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de octubre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3601000017019199, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de noviembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de diciembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 24.112, del Registro de la Propiedad de Tui, piso de 81 metros cuadrados, polígono de Torneiros, fase cuarta, portal 12, 5.º izquierda.

Valor: 6.203.100 pesetas.

Finca número 26.956, del Registro de la Propiedad de Tui, finca en Torneiros, de 73 metros cuadrados.

Valor: 588.000 pesetas.

A los folios 160 y 32 de los libros 157 y 174, tomos 838 y 908.

Turismo marca «Alfa Romeo», modelo Sorint 1.5 QV, matrícula PO-4827-Z.

Valor: 150.000 pesetas.

Motocicleta marca «Gilera», modelo 600, matrícula PO-0056-AV.

Valor: 200.000 pesetas.

Sirve de notificación personal a los demandados por encontrarse en ignorado paradero.

O Porriño, 1 de septiembre de 2000.—La Juez, Covadonga Hortas Álvarez.—El Secretario.—52.856.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña María Isabel Gómez Bermúdez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 5 de Orihuela y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito en este Juzgado con el número 560/94, sobre juicio