

acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

A solicitud del ejecutante, podrán reservarse las consignaciones de los postores que lo admitan y cuyas ofertas cubran las dos terceras partes del tipo para el caso de que resultare fallido el rematante.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de noviembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de enero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Departamento número 7.—Vivienda de la planta segunda, puerta segunda, de la casa sita en esta ciudad, calle de Maignon, números 16 y 18. Mide 72 metros 50 decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias. Linda: Al frente, rellano de escalera, patio de luces y vivienda de la misma planta, puerta tercera; derecha, entrando, con la escalera y vivienda de la misma planta puerta primera, y al fondo, con sucesores de don Miguel Carreras y don Francisco Prat. Coeficiente: 4 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 15 de Barcelona, libro 156, tomo 156, folio 41, sección Gracia B, finca número 9.790-N.

Valorada, a efectos de subasta, en trece millones quinientas mil (13.500.000) pesetas.

Dado en Barcelona a 26 de julio de 2000.—La Juez.—La Secretaria.—53.815.

## BURGOS

### Edicto

Don Luis Antonio Carballera Simón, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 7 de Burgos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 47/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Roberto Calleja Cuesta, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de noviembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1076-0000-18-0-47/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador

acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante lo acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de diciembre de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de enero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local de planta baja, número 4, en edificio situado en la calle de la Lealtad, número 4, de Burgos; con una superficie total construida de 31,60 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Burgos, al tomo 3.662, libro 205, de la sección segunda, folio 207, finca número 7.043.

Tipo de subasta

Tasada dicha finca en 7.000.000 de pesetas.

Burgos, 1 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—53.763.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Doña Mercedes Bengochea Escribano, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 3 de Castellón de la Plana,

Hace saber: Que por resolución de esta fecha dictada en autos número 243/1999, de procedimiento sumario hipotecario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Frio Condal, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María Ramos Año, contra doña Encarnación Martí Cases y doña Pilar Taberero Bueno, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días y tipo legal que se dirá, los bienes que luego se describen.

Para tomar parte en la subasta los señores licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta; en la tercera se consignará una cantidad igual que en la segunda; no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo de subasta; el remate podrá hacerse a calidad de cederlo a tercero; los autos y la certificación registral se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; el rematante aceptará como bastante la titulación existente sin que pueda exigir otra; las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito ejecutado continuarán subsistentes, subrogándose en las mismas el rematante.

El acto del remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas, conforme al siguiente señalamiento:

Primera subasta: 30 de octubre de 2000. Tipo pactado en la escritura de hipoteca.

Segunda subasta: 29 de noviembre de 2000. Tipo el 75 por 100 de la primera hipoteca.

Tercera subasta: 27 de diciembre de 2000. Sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones de la segunda.

Bien objeto de subasta

1. Parcela en término de Castellón, partida de la Molinera, con una extensión superficial de 540 metros 90 decímetros cuadrados, inscrita al tomo 944, folio 108, finca número 20.448.

Tasada en 658.800 pesetas.

2. Tierra marjal, situada en el término de Castellón, partida de la Molinera, dentro del cual existe una casa maset de planta baja, de 130 metros cuadrados, inscrita al tomo 798, libro 88, sección primera, folio 77, finca número 7.294.

Tasada en 12.104.500 pesetas.

Y para el caso de resultar negativa la notificación practicada a los deudores, sirva el presente edicto de notificación en forma.

Castellón de la Plana, 3 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—53.738.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Don Horacio Badenes Puentes, Juez de Primera Instancia número 6 de Castellón de la Plana,

Hago saber: Que según lo acordado en resolución de esta fecha, en el juicio artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 312/1997, promovidos por Hipotecans, representado por la Procuradora señora Margarit, contra la finca propiedad de herencia yacente de don José Luis León Pallarés, se anuncia por el presente la venta en pública subasta de la finca hipotecada por término de veinte días bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 17 de noviembre de 2000, y hora de las diez, subasta por el tipo de pesetas pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, y sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: De haber sido declarada desierta la primera y no haberse pedido la adjudicación en forma, el día 15 de diciembre de 2000, y hora de las diez, y sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda y no se pidiese la adjudicación en forma, el día 16 de enero de 2001, y hora de las diez, sin sujeción a tipo, significándose que si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate a los fines y plazo previstos en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos o consignaciones deberán realizarse en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 6 de Castellón, en la oficina de la plaza Borrull, sin número, sucursal 380, expediente número 1334/0000/18/312/1997. Deberá presentarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad a que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía de cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por la acreedora, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de los mismos.

Novena.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración para el día siguiente hábil y a la misma hora, la subasta suspendida, según la condición primera de este edicto.

Décima.—Sirva el presente edicto de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas y sus condiciones, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada en forma personal resultare negativa.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, número 39, vivienda unifamiliar tipo C en la décima planta alta, puerta uno, del edificio en Castellón, calle Orfebres Santalina, número 16, y con fachada a la avenida de Casalduch. Tiene su acceso independiente a través del portal zaguán sito en la fachada de la calle Orfebres Santalina, del que arranca la escalera y ascensores de uso común, distribuida interiormente con una superficie útil de 78 metros cuadrados, y linda, tomando su frente el de la avenida de Casalduch; derecha, con la vivienda tipo D de esta misma planta; izquierda, solar de don Fernando Alfonso Bort, y espaldas, con el patio de luces.

Cuota de participación: Tiene asignada una cuota de participación de 2,50 por 100. Inscripción, inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón, al tomo y libro 149, folio 137, finca 12.664, inscripción cuarta, precio de valoración 7.448.000 pesetas.

Castellón de la Plana, 21 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—53.803.

#### CUENCA

##### Edicto

Don Luis A. Sanz Acosta, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de los de Cuenca,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 93/00 se sigue, a instancia de doña Balbina Ibáñez Escutia, expediente para la declaración de fallecimiento de don Julián Ibáñez Escutia, hijo de Rogelio y Francisca, desconociéndose el resto de sus datos personales, quien se ausentó de su último domicilio cuando tenía dieciséis años y se marchó al frente existente con motivo de la Guerra Civil Española, no teniéndose de él noticias desde ese momento, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlo en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Cuenca, 28 de marzo de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario. y 2.ª 29-9-2000

#### ELCHE

##### Edicto

Don Fernando Cambronero Cánovas, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos bajo el número 23/00, a instancias del Procurador don Miguel Martínez Hurtado, en nombre y representación de Banco Popular Español, contra don Lucas Rafael Calvañ Ruso, en reclamación de 5.548.853 pesetas a que asciende el crédito de la hipoteca, más 455.994 pesetas por intereses pactados, así como 930.000 pesetas, que sin perjuicio de ulterior liquidación se han presupuestado para gastos y costas de este juicio.

Para el acto de subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia (plaza Reyes Católicos), se ha señalado el día 4 de diciembre de 2000, a las diez horas, bajo las condiciones que a continuación se indican, y a la vez y para el caso de que no hubieran postores en dicha subasta, se señala la segunda, con las mismas condiciones que la anterior y rebaja del 25 por 100 sobre el avalúo, señalándose para ello el día 8 de enero de 2001, a las diez horas, y para el caso de que tampoco hubieran postores, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 8 de febrero de 2001, a las diez horas. Condiciones de la subasta:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores que concurran a ella consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo metálico del valor que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo al remate, excepto las que correspondan a los mejores postores, que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación, los cuales se conservarán cerrados y serán abiertos en el acto del remate, surtiendo los mismos efectos que las posturas que se realicen en dicho acto.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 141 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, que podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

La finca hipotecada y que a continuación se describe ha sido tasada, a efectos de subasta, en la suma que se dirá.

#### Descripción de la finca

Urbana número 5. Vivienda situada en la planta entresuelo izquierda, ocupa una superficie de 96 metros 76 decímetros cuadrados, y linda, mirando desde la calle José Manuel Magro: Derecha, vivienda centro de la planta, hueco de escaleras y ascensor y patio de luces del edificio; izquierda, calle San Cayetano, y fondo, casa de Avalino Guill Villalba. Inscripción al libro 407 de Crevillente, folio 233, finca 22.621, inscripción tercera.

Que el valor de la finca que servirá de tipo para la primera subasta será el de 12.400.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación al demandado en caso de no ser posible su notificación.

Elche, 1 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez sustituto.—El Secretario judicial.—53.735.

#### ELCHE

##### Edicto

Don Fernando Cambronero Cánovas, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos bajo el número 463/99, a instancias del Procurador don Miguel Martínez Hurtado, en nombre y representación de Banco de Crédito Balear, contra «Anroch, Sociedad Anónima», en reclamación de 49.902.368 pesetas de principal más intereses y costas que se devenguen y que se presupuestan por la actora en 16.000.000 de pesetas.

Para el acto de subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia (plaza Reyes Católicos), se ha señalado el día 29 de noviembre de 2000, a las diez horas, bajo las condiciones que a continuación se indican, y a la vez y para el caso de que no hubieran postores en dicha subasta, se señala la segunda, con las mismas condiciones que la anterior y rebaja del 25 por 100 sobre el avalúo, señalándose para ello el día 28 de diciembre de 2000, a las diez horas, y para el caso de que tampoco hubieran postores se señala la tercera, sin sujeción a tipo, para el día 31 de enero de 2001, a las diez horas. Condiciones de la subasta:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores que concurran a ella consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo metálico del valor que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones acto continuo al remate, excepto las que correspondan a los mejores postores, que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta, pudiendo hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación, los cuales se conservarán cerrados y serán abiertos en el acto del remate, surtiendo los mismos efectos que las posturas que se realicen en dicho acto.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 141 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, que podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

La finca hipotecada y que a continuación se describe ha sido tasada a efectos de subasta en la suma que se dirá.

#### Descripción de la finca:

Urbana: 40 áreas de tierra en el partido de Balsares, sitio denominado «Arenales del Sol», segunda fase, término municipal de Elche. Linda: Norte, propiedad de don Juan Sempere Sevilla y don Antonio Sirven Cortés; sur, con porción segregada de esta finca; este, gran avenida en proyecto de la urbanización «Arenales del Sol», en resto de la que se segregó, y oeste, calle en proyecto en el resto citado. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Elche al tomo 1.378, libro 834 de Santa María, folio 42, finca número 39.029 duplicado. La hipoteca ha sido inscrita en el tomo 1.378 del archivo, libro 834 de Santa María, folio 44 vuelto, inscripción quinta.

Que el valor de la finca que servirá de tipo para la primera subasta será el de 72.000.000 de pesetas.

Y para que sirva de notificación al demandado en caso de no ser posible su notificación.

Elche, 1 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez sustituto.—El Secretario judicial.—53.742.