

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, al/a los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y valor

Porción de terreno sita en la Parroquia de Vall-doreix, término municipal de Sant Cugat del Vallés, con frente al Paseo de la Violeta, hoy Mosén Jacinto Verdguer, número 120; de superficie 1.155 metros 17 decímetros cuadrados, equivalentes a 30.674,76 palmos, también cuadrados, dentro de cuyo terreno existe edificada una casa compuesta de planta baja, que mide 90 metros cuadrados y sótano, que mide 81 metros, también cuadrados, cubierta de terrado. Linda: Frente, Rambla de Mosén Jacinto Verdguer; derecha, entrando, avenida Juan Borrás; izquierda, Montserrat Mallol; detrás, Paseo Violeta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, al tomo 933, libro 470 de Sant Cugat, finca 24.175.

Tipo de subasta: 20.389.500 pesetas.

Rubí, 25 de julio de 2000.—La Secretaria judicial.—55.140.

## SABADELL

### Edicto

Doña Ana Isabel Ferré Íñiguez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Sabadell,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 98/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Martín Valentín Millanes Carezuola y don Gador Cruz Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de diciembre de 2000, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0811-0000-18-98-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 19 de enero de 2001, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 16 de febrero de 2001, a las diez horas treinta minutos. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 23. Local comercial señalado con el número 5, en los planos del edificio, situado en la planta baja a la derecha entrando, con puerta abierta a la plaza pública, a través del porche del edificio, forma parte del edificio situado en Sabadell, con frente a la avenida Sant Julià, porta B. Consta de una sola nave con sus correspondientes servicios; y ocupa una superficie útil de 40,80 metros cuadrados. Y linda, visto de frente el edificio desde la plaza pública, por su frente, con dicha plaza; izquierda entrando, local número 6 del portal letra C; izquierda, vestíbulo del portal B y en parte con el local número 4, y por fondo, con la avenida Sant Julià.

Coefficiente general: 0,66 por 100.

Inscripción: Al tomo 2.711, libro 788 de Sabadell, segundo, folio 206, finca número 43.274, inscripción primera en el Registro de la Propiedad de Sabadell número 1.

Tipo de subasta: 9.100.000 pesetas.

Sabadell, 2 de septiembre de 2000.—La Secretaria, Ana Isabel Ferré Íñiguez.—54.934.

## SABADELL

### Edicto

Doña Lourdes Escoda Ruiz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sabadell,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 439/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don José Font Puyal y doña Josefa Pérez González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto de remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0795, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 13 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 16 de enero de 2001, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Vivienda a la que en la comunidad se le asigna el número 33, situada en la planta o piso sexto, puerta cuarta, escalera número 1, del edificio sito en esta ciudad de Sabadell, con frente a una plaza en proyecto, hoy calle Enric Morera, 13-17. De una superficie de 83 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Frente, rellano de escalera, ascensor y vuelo del local número 2 de la planta baja; derecha, entrando, la vivienda puerta tercera, rellano y escalera y ascensor, e izquierda, paseo del Comercio; espalda, dicho paseo y plaza en proyecto. Coeficiente: 0,75 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 2 de Sabadell, al tomo 1.852, libro 632, folio 22, finca número 25.775.

Título adquirido por compra por mitad e iguales partes indivisas a don Enrique Saiz Badía, según resulta de escritura otorgada en Sabadell, por el que fue Notario don Jesús Led Capaz, el día 13 de mayo de 1976.

Tipo de subasta: 11.187.000 pesetas.

Sabadell, 20 de septiembre de 2000.—La Secretaria, Lourdes Escoda Ruiz.—54.929.

## SANTA COLOMA DE FARNERS

### Edicto

Don Fernando Peral Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1,

Por el presente edicto hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria registrados con el número 108/00, promovidos por el Procurador de los Tribunales don Ignasi Bolos Pi, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Antonio Aguilar Lozano y doña Dolores Rovira Rodríguez, en reclamación de 13.953.890 pesetas, más los intereses y costas que se devenguen, en cuyo procedimiento, a instancia de la parte actora, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de veinte días, la finca contra la que se procede, que al final se relacionará y con sujeción a las siguientes condiciones:

Primera.—El acto del remate en la primera subasta tendrá lugar el día 8 de noviembre de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 1; caso de no concurrir postores, o si por otras circunstancias hubiera de celebrarse segunda subasta, se señala para su celebración el día 12 de diciembre de 2000, a las once horas, y si por cualquier circunstancia se solicitare tercera subasta, se señala para su celebración el día 17 de enero de 2001, a las once horas. En