

ficio Siroco. Destinado a vivienda. Con superficie útil de 56 metros 56 decímetros cuadrados. Se distribuye en varias dependencias y servicios.

Finca registral número 62.874. Inscrita al folio 9 del libro 1.096 de Granada, tomo 1.761 del Registro de la Propiedad número 1 de Granada.

Valoración a efectos de subasta: 8.125.000 pesetas.

Granada, 5 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez, doña Cristina Martínez Páramo.—La Secretaria.—55.841.

## GUADALAJARA

### Edicto

Don Julián Muelas Redondo, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 317/1995 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara contra don Eusebio Doñoro Lope, doña Margarita Oñoro de las Heras, don Julián Doñoro Lope, don Francisca Martínez Pérez, «Piscifactoría Río Guadiela, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, y con las condiciones establecidas en el Decreto 3148 de 10 de noviembre de 1978 y Decreto /1993, de 27 de julio, de la Consejería de Política Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha («DOCM» número 57, de 30 de julio de 1993), el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 182000017031795, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día, 28 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo el tipo el 75 por ciento del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 30 de enero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente de notificación en forma a los demandados de las fechas de las subastas, caso de no poder ser notificados personalmente.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda de promoción pública sita en la avenida del Ejército, número 9-A, 2.º A, propiedad de doña Francisca Martínez Pérez, sin que se encuentre inscrita en el Registro de la Propiedad de Guadalajara valorada en 9.805.288 pesetas.

Guadalajara, 28 de julio de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—55.814.

## HOSPITALET DE LLOBREGAT

### Edicto de subasta

Doña Gloria Morchón Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Hospitalet de Llobregat (Barcelona),

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de L'Hospitalet de Llobregat, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 78/2000, promovidos por Caixa d'Estalvis del Penedès, representada por el Procurador de los Tribunales don José Antonio López-Jurado González, contra «Supermercados Buj, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de noviembre de 2000 y su hora de las diez, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0747000018007800, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as.

No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en la calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del/de la actor/a continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de diciembre de 2000 y su hora de las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001 y su hora de las diez. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

El bienes objeto de subasta es el siguiente

Departamento número 1. Local. Compuesto por las plantas sótano y baja de la casa números 78 y 80 de la calle Font, de Hospitalet de Llobregat; se compone de una nave o local susceptible de ser destinada a tienda, local comercial o almacén, comunicados entre sí, ocupa en junto la superficie de 777 metros 20 decímetros cuadrados, de los cuales corresponden 399,80 metros cuadrados a la planta sótanos y 377,40 metros cuadrados a la planta baja; linda: Frente, con la calle Font, y además la planta baja con hueco de escalera general de vecinos; por el fondo, con don Francisco Balagué; por la derecha, con don Francisco Balegué, y por la izquierda, con finca de los señores Roe. Coeficiente: 58,55 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Hospitalet de Llobregat, al tomo 1.291, libro 172, sección segunda, folio 105, finca 12.121 inscripción quinta.

Tipo de subasta: 96.000.000 de pesetas (noventa y seis millones).

Hospitalet de Llobregat, 7 de julio de 2000.—La Secretaria.—55.825.

## HUELVA

### Edicto de subasta

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Huelva,

En los presentes autos de juicio ejecutivo número 485/96 seguidos a instancias de Caja Rural de Huelva, representada por la Procuradora doña Mercedes Méndez Landero, contra don José Valenciano Borrero y doña Josefa Larios Márquez, se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que al final se dirá, celebrándose en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las fechas siguientes.

Primera subasta: El día 15 de diciembre del año 2000, a sus once horas, por el tipo de tasación; en caso de no haber postor y no solicitar el ejecutante la adjudicación, segunda subasta: El día 15 de enero siguiente de 2001, a igual hora, con rebaja de 25 por 100 en el tipo; de quedar desierta, tercera subasta: El día 13 de febrero siguiente, misma hora sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta cada licitador deberá consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 1913000017 establecida en «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, por la actora.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Quinta.—Los licitadores se conformarán con la titulación en su caso oportuna, que pueden examinar en la Secretaría del Juzgado.

Sexta.—Las cargas y gravámenes preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes subrogándose el rematante en las mismas.

Séptima.—Para el caso de que algunos de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.