

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el precio del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4190.0000.18.0070.00, una cantidad igual, al 30 por 100 del valor del bien, es decir 6.517.110, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Para el caso de que no hubiese licitadores en esta primera subasta se señala para la segunda, el próximo día 24 de enero, a las diez, no admitiéndose posturas que no cubran el 75 por 100 de la tasación.

Para el caso de que no hubiese licitadores en esta segunda subasta se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de febrero, a las diez, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 30 por 100 del tipo, es decir 6.517.110.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda en hilera, en construcción, sita en La Selva del Camp, calle sin nombre. Identificada como letra C como procedente de la parcela F del proyecto de compensación del polígono 2 del PEMU 2. Se desarrolla en cuatro plantas con una superficie útil de 111 metros 5 decímetros cuadrados y construida de 139 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus, tomo 791 del Archivo, libro 172 de La Selva del Camp, folio 196, finca número 6.928, inscripción segunda.

Tasada en 21.723.701 pesetas.

No existen cargas anteriores y por tanto preferentes.

Reus, 19 de septiembre de 2000.—La Secretaria en sustitución, María Luengo Palomino.—55.834.

#### SAGUNTO

##### Edicto

Don Antonio López Tomás, Juez de Primera Instancia número 3 de Sagunto,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y Secretaria se siguen actuaciones bajo el número 278/99-L sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por el Procurador don Ramón Cuchillo García, contra don José Antonio Muñoz Fernández y doña María Amparo Núñez González, sobre reclamación de 2.653.024 pesetas, en los que, por proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, por término de veinte días y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, señalándose para que la misma tenga lugar el próximo día 16 de noviembre de 2000, y hora once treinta, para la celebración de la primera subasta; si no hubiere postores en la misma, se señala para la celebración de la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, el próximo día 14 de diciembre de 2000, y hora once treinta, y si tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para que tuviese lugar una tercera,

sin sujeción a tipo, el próximo día 18 de enero de 2001, y hora once treinta; bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de Sagunto, cuenta 4422/0000/18/278/99, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, y no se admitirá postura alguna que sea inferior al dicho tipo.

Tercera.—Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos, que no tendrán derecho a exigir ningún otro y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores para el caso de que no pudiera practicarse la notificación que estable el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.<sup>a</sup>

#### Bien que se subasta

Finca número 5. Vivienda de protección oficial, expediente V-I-IV/73, en el polígono «Baladre», grupo «Jerónimo Roure», sito en puerto de Sagunto, planta segunda, puerta 5, del edificio número 3, de la plaza Jacinto Benavente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sagunto, al tomo 2.109, libro 541 de Sagunto segunda, folio 206, finca 32.464, inscripción segunda.

Valorada a efectos de subasta en 6.480.000 pesetas.

Sagunto, 13 de julio de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—55.553.

#### SAN FERNANDO

##### Edicto

Don Juan José Parra Calderón, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de San Fernando,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con número 76/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), contra don Julio Juan Cordero Muñoz, doña Milagros Rodríguez Fernández y doña María Jesús Muñoz Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de noviembre, a las once horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 128418007600, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de diciembre, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de enero de 2001, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca registral número 35.446, al libro 772, folio 190 del Registro de la Propiedad de esta ciudad de San Fernando.

Local comercial, sito en esta ciudad, calle Colón, número 32, con una superficie construida de 259 metros 39 decímetros cuadrados, de los que 106 metros 75 decímetros cuadrados corresponden a la parte no demolida destinada a obrador de pan y bollería, y el resto, es decir, 152 metros 64 decímetros cuadrados, a local para la venta de pan y bollería, cafetería, dos almacenes, dos aseos, distribuidor, despacho y garaje.

Tipo de subasta: 53.800.000 pesetas.

San Fernando, 1 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—55.824.

#### SANLÚCAR LA MAYOR

##### Edicto

Doña Teresa Herrero Rabadán, Juez de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar la Mayor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 113/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Francisco Verdugo Montero y doña María del Carmen Alonso Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el 8 de noviembre de 2000, a las doce horas treinta, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3993000018011399, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100

del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el 11 de diciembre de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el 11 de enero de 2001, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Parcela de terreno o solar edificable, número 23, procedente de la llamada «Villa Jacinta», en la urbanización «Los Pintores», segunda fase, en el término municipal de Umbrete, hoy calle Solana, número 23. Tiene una superficie de 112 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, al norte, con calle peatonal, formada del resto de la finca matriz; por la derecha, entrando, al oeste, con la parcela número 24; por la izquierda, al este, con solar número 22, y por el fondo, al sur, con la parcela o solar número 17. Sobre esta parcela se ha construido una vivienda unifamiliar, de tipo único, de dos plantas, y con una superficie construida de 130 metros 39 decímetros cuadrados y útil de 110 metros cuadrados, distribuidas así: En planta baja, porche, zaguán, distribuidor, aseo, pasillo, salón-comedor, sala de estar, cocina lavadero y escalera, y en planta alta, distribuidor, tres dormitorios y baño. Ocupa en su solar la superficie de 65 metros 55 decímetros cuadrados; hallándose el resto de la superficie de la parcela destinada a zona verde o ajardinada. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor al folio 116 del tomo 1.637, libro 57 de Umbrete, finca número 2.764, inscripción segunda. Tipo de subasta: 19.731.250 pesetas.

Sanlúcar la Mayor, 6 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—55.130.

#### SAN SEBASTIÁN

##### Edicto

Doña María Teresa Fontcuberta de la Torre, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 4 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 590/95, se tramita procedimiento de juicio menor cuantía, a instancias de doña María José Ostolaiz Escudero y don Ignacio Badiola Noriega, contra

don José Manuel Deobarro Urruzola, doña María Mercedes Millán Mayan, doña María Iciar Deobarro Urruzola y don Juan Carlos Olazabal Badiola, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de noviembre, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1855, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de diciembre, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Planta de garaje número 59-A, sita en la calle Arditurri, 18, de Rentería, e inscrita a nombre de don José Manuel Deobarro Urruzola y de su esposa, doña María Mercedes Millán Mayan. Inscripción: Finca número 15.018-n, folio 77, tomo 661 del archivo, libro 434 de Rentería.

Vivienda de la planta 1.<sup>a</sup> D, de la casa número 14 del polígono de Pontika, de Rentería, inscrita una mitad indivisa a favor de don José Manuel Deobarro Urruzola y de su esposa, doña María Mercedes Millán Mayan. Inscripción: Finca número 9.047, folio 30 vuelto, tomo 265 del archivo, libro 168 de Rentería.

Dado en Donostia-San Sebastián a 6 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—55.473.

#### SEGOVIA

##### Edicto

Don Jesús Marina Reig, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Segovia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 5/1999 se tramita procedimiento de menor cuan-

tía a instancia de sat 1.091 San Francisco de Asís contra don Joaquín Rodríguez Martín, don Víctor Muñoz Fernández y «Cárnica Odón, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de noviembre próximo, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3924000015000599, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de enero próximo, a las once horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de febrero próximo, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirve el presente de notificación en forma a los demandados en caso de no ser posible notificarles personalmente.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote 1. Urbana número 104. Vivienda o piso dúplex primero letra C de la escalera 6, por la que tiene acceso. Está situado en la planta primera, por donde tiene la entrada y en planta bajo cubierta del edificio denominado «Gordal», que radica en Sevilla La Nueva (Madrid), con fachadas al paseo del Olivar, calle del Doctor García Torres, calle Alondra y calle Haces. Mide 104 metros 68 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalcarnero (Madrid), finca 4.630. Tasada en la suma de dieciocho millones trescientas mil pesetas (18.300.000 pesetas).

Lote 2. 90 por 100 de urbana. Local o banda comercial número 22, con destino único y exclusivo a carnicería, situado en planta sótano, galería de alimentación del edificio destinado a locales comerciales, galería de alimentación, discoteca y aparcamiento, sito en el Sector Tres de Getafe (Madrid), calle Trescientos Cuatro, hoy Azurita, y calle Trescientos Tres, hoy Esteatita. Es el departamento independiente número 22 de la propiedad horizontal. Ocupa una superficie de 16 metros 40 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Getafe (Madrid), al tomo 793, libro