

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de enero, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de febrero, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Piso cincuenta y cinco, segunda planta alta, derecha, tipo B, escalera letra F del bloque número cinco, sito en San Fernando. Mide la superficie útil de 43 metros 5 decímetros cuadrados.

Inscripción: A efectos de búsqueda, registral número 5.770 del tomo 235, folio 102.

Tipo de subasta: 9.070.600 pesetas.

Dado en San Fernando a 26 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—56.531.

SANT BOI DE LLOBREGAT

Edicto

Doña Bibiana Perales Traver, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sant Boi de Llobregat,

Hago saber: Que por providencia dictada en los autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado con el número 17/2000 A, promovidos por Caixa d'Estalvis de Tarragona, contra don Javier Pastor Portaire y doña Elisabet Morales Menen, se ha acordado sacar a subasta pública el bien inmueble cuya identificación se consigna brevemente al final del presente, finca hipotecada por la parte demandada don Javier Pastor Portaire y doña Elisabet Morales Menen, valorada en la suma de 34.552.600 pesetas, por término de veinte días en cada ocasión, y de conformidad con la facultad que al ejecutante concede el artículo 131, regla 7.ª, párrafo 4.º de la Ley Hipotecaria, por tres veces.

La primera subasta, al tipo representado por la valoración del bien, se celebrará el próximo día 30 de enero de 2001, a las diez horas, en la sede de este órgano jurisdiccional.

En prevención que no hubiere prevención en la primera, la segunda subasta sirviendo de tipo el precio de tasación con rebaja del 25 por 100, tendrá lugar el próximo día 27 de febrero de 2001, a las diez horas, igualmente en la sede de este Juzgado.

Y para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, se realizará el próximo día 27 de marzo de 2001, a las diez horas, en idéntico lugar.

Las subastas reseñadas se registrarán por las siguientes condiciones:

Primera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran el tipo respectivo, a excepción de la tercera subasta, en la que se observará lo dispuesto por la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado en el modo establecido por el párrafo tercero de la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, cuenta número 0829, abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, clave 5610, sita en la calle Víctor Balaguer, número 53, de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello. En la tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda. El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, previniéndose a los licitadores; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura presentada por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Registral número 2.791, vivienda unifamiliar en construcción, sita en el término municipal de Torrelles de Llobregat, Can Coll, número 26. Consta de planta sótano, planta baja y planta piso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, al tomo 2.341, libro 58 de Torrelles de Llobregat, folio 166.

Tipo de subasta: 34.552.600 pesetas.

Sant Boi de Llobregat, 12 de septiembre de 2000.—La Secretaria en sustitución.—56.239.

SANT FELIU DE GUÍXOLS

Edicto

Doña Laura Estafanell Couto, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sant Feliu de Guixols,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 211/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Mercedes Lloveras Rovira y don Francisco Pérez Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de noviembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, que es de 16.000.000 de pesetas por la registral número 3.011 y 12.000.000 de pesetas por la registral número 2.996.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1707 0000 18 211/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de diciembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de enero de 2001, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana número 1. Local comercial en la planta baja, con vivienda como anejo inseparable en el primer piso, comunicados anteriormente por una escalera, en el edificio «Canigó», sito en la calle Pinar de Mar de Fanals, término de Castillo de Aro. Consta el local de una sola nave y la vivienda de sala de estar, tres dormitorios, aseo y cocina, con una superficie en junto de 108 metros cuadrados y derecho a lavadero en el terrado del edificio antiguo. Linda: Al frente, calle Pinar del Mar; izquierda, entrando y espaldas, doña Luisa Bas y doña Asunción Balmaña, y derecha, calle sin nombre.

Cuota de participación: 40 por 100.

Inscrita al tomo 1.607, libro 65, folio 14, finca 3.011.

2. Urbana número 2. Local comercial en la planta baja, con vivienda como anejo inseparable en el primer piso, comunicados anteriormente por una escalera y que forma parte del edificio «Canigó», situado en Fanals o Playa de Aro, del término de Castillo de Aro, con frente a la calle Pinar de Mar. Consta el local de una sola nave y la vivienda de sala de estar, dos dormitorios, aseo y cocina, con una superficie en junto de 80 metros 48 decímetros cuadrados y un lavadero en el terrado. Lindante: Frente, calle sin nombre, que separa de don Joaquín Gea y doña Montserrat Homs; izquierda, entrando, en local vivienda número 3; derecha, la calle Pinar del Mar, y detrás, doña Lucía Bas y doña María Coll. Su acceso se realiza por el local comercial directamente desde la calle sin nombre.

Cuota de participación: 8 por 100.

Inscrita al tomo 1.607, libro 64, folio 52, finca 2.996.

Tipo de subasta: 16.000.000 de pesetas para la registral número 3.011 y 12.000.000 de pesetas para la registral número 2.996.

Sant Feliu de Guíxols, 31 de julio de 2000.—La Secretaria judicial.—56.216.

SAN VICENTE DEL RASPEIG

Edicto

Doña Gema Miriam Somavilla Gurtubay, Juez Decana del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de San Vicente del Raspeig (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 Ley Hipotecaria, número 298/99, instados por «Citibank España, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Navarrete Ruiz, contra don José Arjona Expósito y doña Guadalupe Cano Patón, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien embargado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 20 de noviembre de 2000, a las doce horas de su mañana, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido formal la adjudicación la parte demandante, el día 14 de diciembre de 2000, a las doce horas de su mañana, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 9 de enero de 2001, a las doce horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda subasta, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuaran subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio de remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebraran el siguiente lunes hábil a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Número 2. Vivienda unifamiliar señalada con el número 7, del conjunto residencial de viviendas unifamiliares adosadas, en solar de San Juan, de Alicante, prolongación de la calle General Sanjurjo, de la partida de la Moleta de Fuera, señalada con dicho número 2, sita en la calle Pintor Baeza, número 62, integrado por cinco viviendas adosadas, siendo la segunda a la izquierda, según se mira repetido solar desde citada Avenida Benidorm.

Inscripción: Registro número 5 de Alicante, al tomo 1.546, libro 192 de San Juan, de Alicante, folio 42, finca registral 14.982.

Tasación, a efectos de primera subasta: Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 13.051.707 pesetas.

San Vicente del Raspeig, 4 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—56.563.

SEVILLA

Edicto

Don Francisco Javier Sánchez Colinet, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 20 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 777/99-2 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Eleuterio Durán Luceño y doña María Luz Dorado Morillo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el 11 de diciembre de 2000, a las diez horas y treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 40920000180777/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuaran subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de enero de 2001, a las diez horas y treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de febrero de 2001, a las diez horas y treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma,

el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 30.362, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla al folio 166, tomo 3.073, libro 578 de la sección 6.ª

Tipo de subasta: 8.475.000 pesetas.

Sevilla, 24 de julio de 2000.—El/La Magistrado-Juez.—El/La Secretario.—56.555.

VALENCIA

Edicto

Don Félix de Juan Aguado, Secretario accidental del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 305/99, se siguen autos de juicio ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Carmen Rueda Armengot, en representación de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra don Miguel Ángel López Trillo y doña María del Carmen López Ramal, ambos en ignorado paradero, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días, las siguientes fincas embargadas a los demandados, don Miguel Ángel López Trillo y doña María del Carmen López Ramal, ambos en ignorado paradero:

Primer lote: Urbana, número 68. Vivienda en quinta planta alta, puerta 21, tipo T, a la que se accede por escalera y ascensor C, del edificio «Puçol», calle Molino, número 56. Tiene una superficie construida de 101 metros 20 decímetros cuadrados; consta de varias dependencias, y linda: Derecha, mirando a su frente, patio de luces abierto a calle, escalera de acceso y vestíbulo; izquierda, barranco del Vallet; espalda, vivienda puerta 22, y por el frente, calle Molino y patio de luces abierto a calle. Elementos comunes, 1,43 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 919, libro 84, folio 101, finca 9.777.

Tasada pericialmente en 7.725.000 pesetas.

Segundo lote: Vehículo «Peugeot», modelo 605-2.0-DT-SRDT, matrícula A-9787-BZ, número de bastidor VF36BP8A290810583.

Tasado pericialmente en 125.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en Valencia, avenida Navarro Reverter, número 1, piso séptimo, el próximo día 13 de diciembre, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el precio de su avalúo.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, en la misma Sala, el próximo día 24 de enero, a las nueve veinte horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, en la misma Sala, sin sujeción a tipo, el día 21 de febrero, a las nueve horas. En el caso de que no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado por causa de fuerza mayor, se celebrará al día siguiente hábil o en días sucesivos, si persistiere tal impedimento, en la misma Sala Única de Subastas, a las trece horas.

Condiciones de las subastas

Primera.—No se admitirán en la primera y, en su caso, en la segunda subastas posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en