

el caso de que la notificación personal realizada por el Juzgado sea negativa en el domicilio de la finca hipotecada.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda del tipo B, en tercera planta alta, cuya puerta está señalada con el número 8 de la escalera, con acceso por la calle Balaguer, número 112 (antes sin número de policía). Superficie útil de 89,94 metros cuadrados. Forma parte de un edificio sito en Carlet, calle Balaguer, número 112, esquina a la avenida Bolero, de Carlet (sin número de policía). Ocupa una superficie de 395,60 metros cuadrados.

Inscripción: Pendiente de ella en el Registro de la Propiedad de Carlet, citándose como antecedentes al tomo 1.493, libro 241 de Carlet, folio 147, finca 19.041.

Valorada a efectos de primera subasta el la cantidad de 7.500.000 pesetas.

Carlet, 21 de julio de 2000.—La Juez de Primera Instancia.—El/la Secretario/a.—56.414.

### CERDANYOLA DEL VALLÈS

#### Edicto

Don Javier Rodríguez Moral, Juez en sustitución del Juzgado número 1 de Cerdanyola,

Hago saber: Se tramita en este Juzgado de mi cargo, y bajo cardinal número 279/2000, procedimiento sobre extravío de valores, instado por la Procurador doña María Dolores Ribas Mercader, en nombre e interés de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», a quien formuló denuncia de extravío del cheque que a continuación se describe:

Acreeador: «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», de fecha de libramiento 4 de julio de 2000. Importe: 2.300.000 pesetas, número del cheque serie TR número 0998120, librador el mismo, es decir, Banco Popular Español.

Y en cumplimiento de lo resuelto se acuerda publicar la indicada denuncia en el «Boletín Oficial del Estado» fijando un plazo de un mes, a contar desde la fecha de publicación para que el tenedor del título pueda comparecer en estos autos y formular oposición, todo ello conforme a lo prevenido en el artículo 85 y concordantes de la Ley Cambiaria y del Cheque.

Cerdanyola del Vallès, 18 de septiembre de 2000.—El Juez, Javier Rodríguez Moral.—El Secretario.—56.450.

### CUENCA

#### Edicto

Don Luis A. Sanz Acosta, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Cuenca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 85/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 181 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Credit Lyonnais España, Sociedad Anónima», contra «Copescuenca, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 16150001800008500, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose

constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de marzo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Local comercial situado en calle Duque de Ahumada, número 10, bajo, Cuenca. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Cuenca con el número 23.648. Tipo de subasta: Valor de tasación (6.150.000 pesetas).

Cuenca, 27 de septiembre de 2000.—El Juez, Luis A. Sanz Acosta.—El Secretario.—56.457.

### ELCHE

#### Edicto

Doña Yolanda Candela Quesada, Magistrada-Juez de Procuradores Instancia número 6 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 88/00, seguidos a instancia de «Banco de Valencia, Sociedad Anónima», contra don Manuel Barceló Martínez, doña Yolanda Ortiz Guilabert, don Manuel Barceló Murcia y doña Manuela Martínez García, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble constituido en garantía hipotecaria de la propiedad de los demandados que abajo se describe, con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 17 de noviembre de 2000, a las diez horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 15 de diciembre de 2000, a las diez horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a éste pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 15 de enero de 2001, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

#### Bien objeto de subasta

Nueve.—Vivienda del piso séptimo, que tiene su acceso por avenida del País Valenciano, y que ocupa una superficie de unos 175 metros cuadrados, y procede del edificio situado en la ciudad de Elche, con frente a la calle o avenida del País Valenciano, donde está señalado con el número 37, y tiene planta baja, entresuelo, ocho pisos y ático, a calle Doctor Caro, donde está señalado con el número 58, y tiene planta baja, entresuelo y cuatro pisos, haciendo un total de tres locales y 14 viviendas, y está dotado de ascensor en cada una de las dos calles, y terrazas superiores. Mide un total de 256 metros 72 decímetros cuadrados. Dicha vivienda linda: Norte, don Ezequiel Sánchez Bravo y otros; sur, don Antonio y don José Roca Fernández; al este, con la avenida del País Valenciano, y al oeste, con terraza superior común de las viviendas que entran por la calle Doctor Caro. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche al tomo 1.021, libro 634 del Salvador, folio 156, finca número 38.386, inscripción séptima.

Está valorada en 41.400.000 pesetas.

Y sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados para el caso de que no fuera notificado el señalamiento de las subastas en forma personal.

Elche, 7 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—56.435.

### GETAFE

#### Edicto

Doña Eugenia Ramos García, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Getafe,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 105/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja General de Ahorros de Badajoz, contra «Sobrino de Toribio Sainz, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha sacado a pública subasta, por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá,

señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de diciembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, 309.259.725 pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2384000017010598, sita en la avenida de Las Arcas del Agua, sin número, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en efectivo o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de enero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo aplicables las mismas prevenciones.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la realización de una tercera el día 21 de febrero de 2001, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, en el término de Getafe, señalada actualmente con el número 22, de la calle Fundidores, en el polígono industrial «Los Ángeles». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Getafe, tomo 801, libro 34, folio 132, finca registral número 4.762, que ha sido dividida horizontalmente en cinco independientes, que han pasado a formar las fincas registrales números 30.539 a la 30.543.

Tipo de subasta: 309.259.725 pesetas.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», así como en el «Boletín Oficial del Estado» y en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente, que servirá igualmente de notificación del señalamiento de las subastas a la demandada, para el caso de que no pudiere efectuarse personalmente.

Getafe, 20 de septiembre de 2000.—El Secretario.—56.444.

#### GIJÓN

##### Edicto

Don Luis Roda García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 708/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Parquets Sanymar, Sociedad Limitada», contra don Julio Cuello Llana, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y

término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de diciembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3287.0000.17.0808.99, a nombre de cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Gijón, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no será admitido, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de enero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de febrero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

En el caso de ser cubierto el principal y costas reclamadas con la subasta de una de las fincas, quedará automáticamente sin efecto la subasta de las demás.

En el caso de haberse señalado para la celebración, por error, un día festivo, nacional, autonómico o local, se entenderá que la fecha de celebración de la subasta será el siguiente día hábil.

Para el supuesto de que intentada la notificación de la subasta al deudor en el domicilio que consta en autos, resultase imposible, sirva el presente edicto de notificación en forma de las subastas a los mismos.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca rústica denominada «Cierro de Pachín», de 60 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, al tomo 1.200, libro 799, folio 81, finca número 26.530, sita en término de Fuente Escala, parroquia de Peón.

Valorada en la cantidad de 9.000.000 de pesetas.

Gijón, 1 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez, Luis Roda García.—El Secretario.—56.490.

#### GIJÓN

##### Edicto

Don Rafael Climent Durán, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 7 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 394/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Herrero, Sociedad Anónima»,

contra don Jesús González Muñiz, doña Nery Rionda García y don José Álvarez Rico, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3314 18 394/2000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana, número 1 bis, planta baja, comercial, a la derecha de la planta baja número 1 de la casa números 16 y 18, de la calle Colón, de esta villa. Ocupa una superficie útil de 35 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Gijón, tomo 1.367, folio 195, finca 12.758, sección primera A. En la actualidad, por cambios producidos en el Registro, figura inscrita al tomo 2.122, libro 495, sección primera, folio 109, finca 34.431.

Siendo el valor de la tasación de la misma de 4.437.685 pesetas.

Urbana, número 1, A. Local de negocio, sito en la planta baja de un edificio señalado con el número 4 de la calle San Quintín, de esta villa de Gijón, con acceso directo desde la calle San Quintín. Ocupa una superficie construida, aproximada, de unos 111 metros 35 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Gijón, tomo 1.210, libro 385, folio 99, finca 8.350-A.

Siendo el valor de la tasación de la misma de 8.768.256 pesetas.

Gijón, 25 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—56.321.