

derá señalada su celebración para el día hábil inmediato y a la misma hora.

Séptima.—La publicación del presente edicto, servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poderse verificar en la forma ordinaria.

Carmona, 5 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—56.820.

## CHICLANA DE LA FRONTERA

### Edicto

Don Jorge Israel Bartolomé Moriano, Juez de Primera Instancia número 3 de Chiclana,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 121/99, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de San Fernando de Sevilla y Jerez, representada por el Procurador señor Orduña Pereira, contra doña María Rosario, doña María Josefá Rueda López, don Jorge L. Campos Hernández, don José Francisco Rosete Gómez y doña María R. López, en reclamación de 8.370.766 pesetas de un préstamo con garantía hipotecaria, en el cual se ha acordado, por providencia de esta fecha, sacar a primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, éstas en prevención de que no hubiere postores para la primera y segunda, y por término de veinte días y tipo de 16.254.000 pesetas, el bien inmueble al final relacionado, para cuya celebración se ha señalado la hora de las diez de los días 13 de diciembre de 2000, para la primera; 10 de enero de 2001, para la segunda, y 7 de febrero de 2001, para la tercera, teniendo lugar las mismas en la Secretaría de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el de 16.254.000 pesetas fijado en la escritura de préstamo; para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la primera; y la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar documentalmente haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1244 del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, por lo menos el 20 por 100 efectivo del precio del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sexta.—En el caso de ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primer día hábil siguiente, a la misma hora y lugar.

### Finca objeto de subasta

Casa de una sola planta marcada con el número 4 de la calle Pío Baroja, de Chiclana, consta de una sola planta. El solar tiene una superficie de 134 metros cuadrados, distribuidos en tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, aseo y garaje. Finca registral 13.624-N, folio 224, libro 892.

Chiclana, 25 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—56.839.

## ÉCIJA

### Edicto

Doña María Teresa García Rollán, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Écija,

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo número 12/99, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, representando por el Procurador don Luis Losada Valseca, contra don Francisco Rodríguez Gallardo, doña María Sierra García Romero, don Rafael Rodríguez García y doña María Rosario Rodríguez Aguilar.

Se ha acordado proceder a la venta en pública subasta por término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la actora de solicitar la adjudicación, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las once horas de su mañana, sito en calle La Marquesa.

La primera, por el tipo de tasación, el día 13 de noviembre de 2000.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 11 de diciembre de 2000.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de enero de 2001, si en las anteriores no concurrieron licitadores, ni se solicitara la adjudicación.

Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Écija en concepto de fianza para la primera el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda subasta; debiendo de presentar en el acto de subasta el resguardo acreditativo de haberlo consignado; haciendo constar el mismo número en clave que se indica:

3969/000/17/0012/99.

Se podrán hacer posturas por escrito en sobre cerrado, pero aportando el resguardo de ingreso del 20 por 100 correspondiente. En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo base que sirve para cada una de ellas, pudiendo rematarse en calidad de ceder a un tercero por la parte actora.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día siguiente hábil, a la misma hora.

Los títulos de propiedad de la finca que sale a subasta no han sido presentados tras practicarse el requerimiento legal; encontrándose de manifiesto en Secretaría del Juzgado las certificaciones registrales; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante dicha titulación.

No hallándose a los demandados en su domicilio, servirá la presente de notificación en legal forma a los mismos.

### Bien que sale a subasta y su tasación

Vivienda unifamiliar sita en la calle Alcázar, sin número, esquina a San Marcos, de Écija. Inscrita al folio 130, tomo 1.089, libro 797, finca número 5.026 del Registro de la Propiedad de Écija. Valor de tasación: 8.097.600 pesetas.

Écija 21 de septiembre de 2000.—La Juez de Primera Instancia número 2.—El Secretario.—56.834.

## ÉCIJA

### Edicto

Don Antonio García Juliá, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Écija (Sevilla),

Expido el presente edicto en virtud de lo mandado por el Juez en los autos de juicio de ejecución sumaria hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado, bajo el número 42/99, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Losada Valseca, contra don Manuel Reyes Álvarez y doña María Valle Calderón Naranjo, habiéndose acordado por providencia de esta fecha sacar a pública subasta, por término de veinte días, la finca que al pie se describe y por el tipo que en cada señalamiento se refiere, habiendo solicitado la ejecutante el señalamiento simultáneo de las tres subastas.

### I. Señalamiento de subastas

Primera subasta: 13 de noviembre de 2000, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el que consta como valor de tasación, debiendo los postores, con excepción del ejecutante, consignar el 20 por 100 de dicho valor para tomar parte en la subasta, y no admitiéndose ninguna postura que no cubra dicho tipo.

Segunda subasta, para el caso de quedar desierta la anterior: 11 de diciembre de 2000, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, debiendo los postores, con excepción del ejecutante, consignar el 20 por 100 del tipo de esta subasta para tomar parte en la subasta, y no admitiéndose ninguna postura que no cubra dicho tipo.

Tercera subasta, para el caso de quedar desierta la anterior: 29 de enero de 2001, a las diez horas treinta minutos, sin sujeción a tipo, pero debiendo los postores, con excepción del ejecutante, consignar el 20 por 100 del señalado como tipo para la segunda subasta, para tomar parte en ella.

Dichas subastas se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado y si por causa justificada no pudiera celebrarse en dicho día y hora se celebrarán en el mismo lugar y hora el día hábil inmediato.

### II. Intervención de licitadores

Los que pretenden tomar parte en la subasta deberán acreditar haber consignado en la cuenta de consignación de este Juzgado número 3969000018/0042/99, sucursal 2402 del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, la cantidad que en cada señalamiento se precisa, sin cuyo requisito no serán admitidos como licitadores, no admitiéndose la entrega de dinero ni de cheques.

Igualmente, deberán designar un domicilio a efectos de notificaciones en esta localidad para la práctica de las diligencias que hayan de entenderse con ellos.

Las cantidades consignadas se devolverán a los licitadores, salvo la del mejor postor, que quedará en reserva de garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio del remate.

Dichas consignaciones se devolverán, salvo que el acreedor haya solicitado hasta el mismo momento de la subasta que se reserven en depósito las consignaciones de los licitadores que lo admitan y que hubieran cubierto con sus posturas el tipo de la subasta.

Se admitirán posturas por escrito, presentadas en pliego cerrado, debiendo, igualmente, acreditarse el cumplimiento de la obligación de consignación para tomar parte en la subasta. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en el párrafo siguiente, sin cuyo requisito no será admitido.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, así como al titular registral para el caso de no poder verificarse la notificación en la finca designada a efectos de notificaciones en la escritura de constitución de la hipoteca.

## III. Finca objeto de subasta y valor de tasación

Casa en calle El Condé, antes José Antonio Primo de Rivera, número 20, de la ciudad de Ecija. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ecija al tomo 502, libro 348, folio 81, finca número 2.986, inscripción duodécima.

Valor de subasta: 11.415.722 pesetas.

Écija, 21 de septiembre de 2000.—La Juez de Primera Instancia número 2.—El Secretario.—56.837.

## GANDÍA

*Edicto*

Don Joaquín Femenia Torres, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Gandía,

Por el presente, hago saber: En cumplimiento de lo acordado en autos obrantes en este Juzgado de procedimiento judicial sumario, regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 121/97, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», con domicilio en Madrid, paseo Recoletos, número 10, representado por la Procuradora doña Kira Román Pascual, contra don José González Mellado, doña Leonor Amo Prieto, don Vicente Rosillo Martínez, doña Josefa Millán Linuesa, con domicilio en Gandía, en los que por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que al final se relacionará, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relacionan:

Primera.—Por primera vez, y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca 7.400.000 cada una de las fincas objeto de subasta, el día 15 de noviembre de 2000, a las doce horas.

Segunda.—De no haber posterior en la primera subasta, se señala para segunda subasta, y con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 15 de diciembre de 2000, a las doce horas.

Tercera.—Y de no haber tampoco licitadores en la segunda, se señala por tercera vez y sin sujeción a tipo, el día 15 de enero de 2001.

Todas las subastas se celebrarán por término de veinte días y a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Se hace constar que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar su personalidad; consignar en la cuenta número 4353 18 0000 0121 97 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100, por lo menos, del precio pactado en escritura de hipoteca.

No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Los autos y certificación de cargas, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Si por causas de fuerza mayor no pudiera llevarse a cabo la celebración de alguna de las subastas señaladas en el presente edicto, ésta tendrá lugar el día siguiente hábil, en el mismo lugar y hora fijados.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a la parte demandada, para el caso de que ésta, no pueda llevarse a efecto en la forma acordada.

## Fincas objeto de subasta

Registral número 3.007, titular don José González Mellado y doña Leonor Amo Prieto, registrada en el tomo 1.484, libro 46, folio 29 del Registro de la Propiedad número 3 de Gandía.

Vivienda tipo B, situada en la primera planta alta. Linda, mirando desde la calle Sequia Assut: Al frente, hueco de ascensor y patio de luces; derecha, entrando, pasos y vivienda tipo A, de su misma planta; izquierda, vivienda tipo E, de su misma planta, y dorso, calle Convent.

Tiene como anejo inseparable de la misma: El garaje-aparcamiento señalado con el número 8, situado en la planta de sótano. Linda: Al frente, área de maniobra; derecha, entrando, garaje número 7; izquierda, garaje número 9, y dorso, carrer Convet. Y el cuarto trastero señalado con la letra K, situado en la planta sótano. Ocupa una superficie útil de 5 metros 75 decímetros cuadrados, y una superficie construida de 6 metros 44 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, paso y trastero letra J; derecha, entrando, rampa; izquierda, hueco de escalera, y dorso, trastero letra A.

Registral número 3.027, titular don Vicente Rosillo Martínez y doña Josefa Millán Linuesa, registrada al tomo 1.484, libro 46, folio 49 del Registro de la Propiedad número 3 de Gandía.

Vivienda tipo D, situada en la 3.ª planta alta. Linda, mirando desde la calle Sequia Assut: Al frente, dicha calle; derecha, entrando, paso y vivienda tipo C de su misma planta; izquierda, vivienda tipo G de su misma planta, y al dorso, patio de luces.

Tiene como anejo inseparable de la misma: El garaje-aparcamiento señalado con el número 26, situado en la planta de sótano. Linda: Al frente, área de maniobra; derecha, entrando, garaje número 27; izquierda, garaje número 25, y dorso, carrer Sequia Assut.

Gandía, 4 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—56.836.

## GRANADA

*Edicto*

Don Juan de Vicente Luna, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 138/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja General de Ahorros de Granada», contra «Construcciones Ensanje, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de noviembre, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1.740, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de diciembre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de enero, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Número 9, local comercial, situado en la planta baja del edificio en Cajar, Granada, calle Sol, sin número, destinado a local; tiene una superficie construida con inclusión de elementos comunes de 98 metros 75 decímetros cuadrados, con acceso por el portal; distribuido en varias dependencias y servicios; linda, teniendo en cuenta su acceso: Frente, calle Goya; derecha, calle Villa; izquierda, calle Sol, y fondo don Antonio Rodríguez Cantero.

Registro: Libro 35 de Cajar, folio 53, finca 2.226. Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 1 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez, Juan de Vicente Luna.—El/la Secretario.—56.830.

## IBI

*Edicto*

Doña María Teresa Pedrós Torrecilla, Juez sustituta de Primera Instancia e Instrucción de Ibi (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado, con el número 51/2000, se tramita procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora doña Trinidad Llopis Gomis, en la representación que tiene acreditada de «Caja Rural de Alicante, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra «World Decokids, Sociedad Limitada», doña María Isabel Verdú Salvador y don José Manuel Verdú Salvador, y sobre las fincas hipotecadas números 8.966-N, 12.691-N y 11.706, del Registro de la Propiedad de Jijona (Alicante), en cuyo procedimiento, por resolución de fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, las fincas especialmente hipotecadas que al final se identifican concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el próximo día 11 de enero de 2001 y hora de las diez; no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior, y por segunda vez, el día 8 de febrero de 2001, y desierta ésta, se señala, por tercera vez el día 8 de marzo de 2001, a la misma hora, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo en la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al principio de la descripción de la finca, con rebaja del 25 por 100 del tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera, y no se admitirán posturas que sean inferiores a los referidos tipos.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 0174/0000/18/005100, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.