

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 2000, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si, por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y valor

Primer lote: Número 6. Vivienda en planta primera, puerta cuarta, del edificio sito en Rubí, calle Pitágoras, número 14, denominado bloque G. Se compone de varias dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 61 metros 17 decímetros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de su situación, por el frente, con proyección vertical de la citada calle Pitágoras; por la derecha, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la izquierda, la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera número 15, y por el fondo, parte con vivienda puerta segunda de la misma planta y parte con rellano de escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa al tomo 1.337, libro 656 de Rubí, folio 172, finca registral número 30.658.

Segundo lote: Número 31. Vivienda en planta primera, puerta tercera, del edificio sito en Rubí, calle Pitágoras, número 15, denominado bloque G. Se compone de varias dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 64 metros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de su situación, por el frente, con proyección vertical de la citada calle Pitágoras; por la derecha, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera número 14; por la izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta, y por el fondo, parte con vivienda puerta primera de la misma planta y parte con rellano de la escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa al tomo 1.351, libro 660 de Rubí, folio 22, finca registral número 29.701.

Tercer lote: Número 2. Local comercial número 1, en planta baja, sito en el bloque o escalera número 16 del edificio en Rubí, calle Pitágoras, números 14, 15 y 16, denominado bloque G, teniendo su entrada independiente a dicha calle. En una sola nave que ocupa una superficie útil de 248 metros 71 decímetros cuadrados, tiene forma irregular y rodea a la zona de la escalera, ascensor, cuarto de contadores y vestíbulo de la escalera número 16. Linda, mirando desde la calle de su situación, por el frente, con dicha calle Pitágoras; por la derecha, con el local comercial número 3; por la izquierda, con el edificio número 5 de la calle Pitágoras, y por el fondo, con finca propiedad de la sociedad «Artur Inmobiliaria». Inscrita en el Registro de la propiedad número 2 de Terrassa al tomo 1.336, libro 655 de Rubí, folio 220, finca registral número 29.683.

Tipos de subasta:

Para la registral 30.658: 12.115.000 pesetas.

Para la registral 29.701: 12.580.000 pesetas.

Para la registral 29.683: 21.495.000 pesetas.

Rubí, 1 de septiembre de 2000.—La Secretaria judicial, Francisca Antonia Rodríguez Pascual.—56.594.

## SABADELL

### Edicto

Don José Manuel García González, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sabadell,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 806/1981, se tramita procedimiento de divorcio contencioso, disposición quinta, a instancia de doña María Concepción Jordá Maslovet, contra don Pedro Orenes Navarro, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, S. A.», número 0809.0000.33.0806.81, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de diciembre de 2000, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de enero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en la Secretaría de este Juzgado a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Casa de bajos con tienda y piso con patio detrás, sita en esta ciudad, numerada con el 60 de la avenida Concordia; de superficie 111 metros 14 decímetros cuadrados, equivalentes a 8.941 palmos cuadrados y 87 décimas. Linda: Por su frente, oeste, con la indicada avenida; por la derecha, entrando, sur, con la casa número 58 de la referida avenida; por la izquierda, norte, con la casa número 62 de la propiedad avenida, y por el fondo, este, con pequeño jardín público. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, tomo 881, libro 75, folio 165, finca número 3.119. Valorada en 16.200.000 pesetas.

Sabadell, 11 de julio de 2000.—El Secretario judicial, José Manuel García González.—56.698.

## SABADELL

### Edicto

Doña Lourdes Escoda Ruiz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 165/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don Emilio V. Miralles Toral, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0795, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre de 2000, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de enero de 2001, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si, por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Vivienda a la que en la comunidad se le asigna el número 21, situada en la planta entresuelo, puerta primera, del edificio sito en término municipal de Polinyá, con frente a la calle sin nombre, hoy calle Romero, sin número de gobierno, hoy tres, con entrada por la escalera señalada con la letra V. Se compone de recibidor, pasillo, comedor-estar, cocina, baño, lavadero, dos dormitorios y terraza. Ocupa una total superficie de 49 metros 45 decímetros cuadrados. Linda: Por el este, con calle sin nombre; por el norte, con hueco de la escalera; por el sur, con finca de la «Inmobiliaria Ned, Sociedad Anónima», y por el oeste, con patio de luces y vivienda número 24 de la comunidad.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell número 1 al tomo 2.867, libro 64 de Polinyá, folio 214, finca 1.631-N, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 5.955.300 pesetas.

Sabadell, 29 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—56.697.

## SANLÚCAR LA MAYOR

### Edicto

Doña Teresa Herrero Rabadán, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar la Mayor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 106/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipo-