

a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de enero de 2001, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Finca número 12. Vivienda situada en la planta quinta de la casa sita en León, en la calle de Santo Toribio de Mogrovejo, número 68, a la izquierda, subiendo la escalera. Tiene una superficie útil de 65 metros 30 decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente la calle de su situación: Derecha, entrando, finca de don César Llamazares García, e izquierda, vivienda derecha de la misma planta (finca número 11), rellano, caja de escalera, patio de luces y solares números 8 y 9 de la parcelación. Se compone de vestíbulo de entrada, pasillos de enlace, estar-comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño. Tiene como anejo la carbonera sita en el patio, señalada con el número 5 izquierda. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes en relación con el total valor del inmueble de 7 enteros 40 centésimas por 100. Inscrición: Inscrita al tomo 991, libro 238 de León, folio 114, finca 19.960, inscripción segunda.

Tipo de subasta: Se valora en 15.400.000 pesetas.

León, 3 de octubre de 2000.—La Magistrada.—El Secretario.—57.586.

#### LOJA

#### Edicto

Doña María Ángeles Abad Rodríguez, Juez sustituta de Juzgado de Primera Instancia número 2 de esta ciudad de Loja y su partido judicial,

Hace saber: Que, en las fechas y horas que se expresarán, tendrá lugar, en la Sala-Audiencia de este Juzgado, la celebración de primera y, en su caso, segunda y tercera subasta, del bien que se dirá al final, conforme a lo acordado en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 85/99, seguidos a instancia de «Hispaner Servicios Financiero Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora González García, contra don José Bueno Zamora y doña Josefa Mateos Moreno. Primera subasta: Día 10 de enero de 2001, a las doce horas. Servirá de tipo el fijado en la escritura de constitución de hipoteca, que se expresará al final de la descripción del bien, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo. Segunda subasta (en su caso): Día 7 de febrero de 2001, a las doce horas. Servirá de tipo el 75 por 100. No se admitirán posturas inferiores a este tipo. Tercera subasta (en su caso): Día 7 de marzo de 2001, a las doce horas. Sin sujeción a tipo. Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, en primera y segunda subasta, y el 20 por 100 del tipo de segunda, en la tercera subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse el remate en calidad de cederlo a un tercero. Que, desde el anuncio de esta subasta hasta el día de su celebración, podrán hacerse pos-

turas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en el Juzgado, en unión de la cantidad del 20 por 100 del importe del bien que se subasta, cuyos pliegos se abrirán en el acto del remate. Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente se notifica a los deudores hipotecarios citados, la celebración de las subastas que se señalan y han sido indicadas, para el caso de no poderse hacer personalmente en la finca hipotecada y, si hubiere lugar, al actual titular de la finca.

#### Bien que se subasta

Solar. Sin número de demarcación, en la barriada de las Pilas de Algaida, término de Ventas de Zafarraya, con una superficie de 200 metros cuadrados. Linda, frente, calle en la que sitúa o calle que suba a las Pilas; derecha, entrando, doña Josefa Moreno Pérez; izquierda, doña Eduvigis Moreno Pérez, y fondo, don José Moreno Bolaños, ante el Marqués de Ibarra. Datos registrales: Registro de la Propiedad de Alhama de Granada, tomo 246, libro 18, folio 99, finca número 2.237. Tipo de subasta: 8.006.800 pesetas.

Dado en Loja a 18 de septiembre de 2000.—El Secretario.—57.265.

#### LOJA

#### Edicto

Doña María Isabel Moreno Verdejo, Juez de Primera Instancia número 1 de Loja y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 286/99, a instancia de la Caja General de Ahorros de Granada, representada por el Procurador señor González Ramírez, contra don Cándido Gálvez Cano, doña Remedios Castellano Gordo y «Construcciones Santiago Cobos, Sociedad Limitada», sobre reclamación de crédito hipotecario, en el que por proveído de esta fecha, y a petición de la parte actora, he acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días hábiles, y al tipo que se dirá, los bienes propiedad del demandado y señalados como garantía del préstamo hipotecario, bajo las condiciones que se expresan más adelante, y señalándose para el acto del remate el día 12 de diciembre de 2000, a las diez horas, para la primera; caso de no existir postores, la misma hora del día 16 de enero de 2001, para la segunda, y si tampoco hubiese postores, y para la tercera, igual hora del día 15 de febrero de 2001, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Pérez del Álamo, y en las que regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el tipo de primera con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta.

Cuarta.—Los autos y certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del referido artículo están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsisten-

tes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Sexta.—A los efectos del párrafo final de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria vigente, por medio del presente, se notifica a los deudores las fechas de subasta.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor no se pudieren celebrar las subastas en el día señalado, se celebrarán el inmediato día hábil que se pudiere.

#### Bienes objeto de subasta

1.<sup>a</sup>. Número 1. Local destinado a almacén o cochera, y patio, sito en la planta baja del edificio, con salida independiente a la calle de situación del mismo (calle Reyes Católicos, 42, de Huétor-Tájar), ocupa una superficie total de 356 metros 14 decímetros cuadrados de los que 228 metros 64 decímetros cuadrados, corresponden a la superficie construida y los restantes de patio con cubierta ligera, tipo uralita, y linda: Derecha, entrando, fincas de Prudencio Castro Jiménez y Rafael Ruiz Miranda, portal de entrada y caja de la escalera, elementos comunes; izquierda, otra de Alejandro Vilchez Chacón y Antonio Campaña Caballero, portal de entrada y caja de la escalera, elementos comunes; espalda, la de los herederos de Antonio Ureña Sánchez y otra de Antonio Campaña Caballero, y frente, la calle de su situación y la caja de escalera, elemento común. Inscrición: Registro de la Propiedad de Loja, tomo 467, libro 84 de Huétor-Tájar, folio 105, finca 11.023, inscripción primera.

Tipo de valoración: 13.482.696 pesetas.

2.<sup>a</sup>. Número 2. Vivienda tipo A, sita a la derecha, subiendo la escalera, en la planta primera del edificio, sito en calle Reyes Católicos, 42, de Huétor-Tájar, con salida independiente al rellano de la escalera, elemento común; está destinada a vivienda, se compone de diferentes dependencias, servicios y cocina; ocupa una superficie construida de 119 metros 34 decímetros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, patio de luces y rellano de la escalera, elementos comunes y herederos de Antonio Ureña Sánchez y Antonio Campaña Caballero; izquierda, aire de la calle de situación del edificio y patio de luces, elemento común; espalda, Alejandro Vilchez Cantón y Antonio Campaña Caballero, y frente, piso tipo B de esta planta, patio de luces, caja de la escalera y su rellano, elementos comunes. Inscrición: Registro de la Propiedad de Loja, tomo 467, libro 84 de Huétor-Tájar, folio 106, finca 11.024, inscripción primera.

Tipo de valoración: 9.258.652 pesetas.

3.<sup>a</sup>. Número 3. Vivienda tipo B, sita a la izquierda, subiendo la escalera, en la planta primera del edificio, en calle Reyes Católicos, 42, de Huétor-Tájar, con salida independiente al rellano de la escalera, elemento común; está destinada a vivienda, se compone de diferentes dependencias, servicios y cocina; ocupa una superficie de 119 metros 34 decímetros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, aire de la calle de situación del edificio, patio de luces, elemento común; izquierda, rellano de la escalera y patio de luces, elementos comunes y herederos de Antonio Ureña Sánchez y Antonio Campaña Caballero; espalda, Prudencio Castro y Rafael Ruiz, y frente, piso tipo A de la planta, patio de luces, caja de escalera y rellano, elementos comunes. Inscrición: Registro de la Propiedad de Loja, tomo 467, libro 84, de Huétor-Tájar, folio 107, finca 11.025, inscripción primera.

Tipo de valoración: 9.258.652 pesetas.

Dado en Loja a 25 de septiembre de 2000.—El/la Secretario.—57.250.

#### LLEIDA

#### Edicto

Doña María Ángeles Pérez Pérez, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Lleida,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 88/2000-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Ramón Argiles Ciscart, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de noviembre, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2198, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de enero de 2001, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 4. Vivienda del primer piso, puerta primera, del tipo A, de la casa sita en Lleida, con fachadas al paseo de Ronda y calle Doctor Fléming, que forman chaflán, con entrada por la escalera de la calle Doctor Fléming, donde tiene el número 27. Tiene una superficie construida de 96 metros 27 decímetros cuadrados, compuesta de vestíbulo, pasillo, cocina, comedor-estar, tres dormitorios y baño. Linda: Frente, patio de luces y vivienda puerta cuarta; derecha, vivienda puerta segunda y patio interior manzana; izquierda, vivienda puerta primera de la escalera A del paseo de Ronda, y detrás, patio interior de manzana y Antonio Roure Bernaus.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lleida al libro 424, folio 101, finca número 36.954. Tipo de subasta: 11.556.000 pesetas.

Lleida, 31 de julio de 2000.—La Secretaria, María Ángeles Pérez Pérez.—57.638.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de esta capital en propuesta de provi-

dencia dictada con esta misma fecha en los autos de juicio universal seguidos con el número 265/1999-MS, a instancia de la entidad «The Franchise Concepts Holding, Sociedad Limitada», representada por la Procuradora doña Belén Aroca Flórez, sobre declaración de quiebra necesaria de esta sociedad, por el presente se hace público que en la Junta general de acreedores celebrada el día 27 de abril del año en curso se propuso y fue aprobada la Sindicatura para dicho juicio, compuesta únicamente por don Ángel Gordo Palancar, con domicilio en Madrid, calle Tribaldos, número 24, 6.º D, el que aceptó y juró el cargo; a fin de que las personas que determina el artículo 1.220 de la Ley de Enjuiciamiento Civil puedan impugnar dicha elección dentro de los tres días siguientes a esta publicación, previniéndose asimismo que se haga entrega a dicho Sindicato de cuanto corresponda a la quebrada.

Y, para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid, 18 de mayo de 2000.—El Secretario.—57.554.

MADRID

Edicto

Don José Sierra Fernández, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 194/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra doña Sagrario Yébenes Hernández, don Alfonso Sanz Yébenes, doña María Pilar Treviño Carreño, doña Virginia Treviño Carreño y doña Carmen Pérez Membrillera, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Madrid, calle Capitán Haya, 66, primera planta, el día 28 de noviembre de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que el tipo de subasta será de 6.874.875 pesetas, que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, 182, número 2433, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente. Dichos pliegos se abrirán al final de la subasta, no permitiéndose mejorar la postura que conste en dicho pliego cerrado.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si la hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de enero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de febrero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará

sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno en el término municipal de Valdemorillo, al sitio de Navarredonde y procedente de dicha finca, hoy conocida por urbanización «Jaraveltrán», que ocupa una extensión superficial de 1.350 metros cuadrados. Inscrita al tomo 2.700, libro 203, finca número 5.739-N del Registro de la Propiedad número 2 de San Lorenzo de El Escorial.

Sirva el presente, en su caso, de notificación en forma a los demandados.

Dado en Madrid a 1 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—57.251.

MADRID

Edicto

Doña Margarita Martín Uceda, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario que regula la Ley de 21 de agosto de 1893, de Hipoteca Naval, bajo el número 352/1999, a instancia de «Sociedad Española de Banca de Negocios», contra don Luis Ángel Valero de Bernabé González, doña María Begoya Díaz de Mendoza Ruiz y don Christian Alej Pérez Navarro, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 20 de diciembre de 2000, a las diez diez horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 100.000.000 de pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 17 de enero de 2001, a las diez diez horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 21 de febrero de 2001, a las diez diez horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para ser admitidos a licitación en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo fijado, calculándose esta cantidad para la tercera subasta con el tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, con número 2460, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (Capitán Haya, 66, oficina 4070), presentando en dicho caso el correspondiente resguardo de ingreso debidamente cumplimentado y sin que se admita entrega de dinero o cheques en el Juzgado.

Sexta.—Los títulos de propiedad del bien subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, y que están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinadas por los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de