

procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de enero de 2001, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de febrero de 2001, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Casa de planta baja y alta de unos 50 metros cuadrados señalada con el número 8 de la calle Fernando Vázquez en Nigrán, con terreno unido denominado Cristán de unos 1.700 metros cuadrados aproximadamente, que linda: Norte, camino; sur, camino de servicio; este, calle de su situación, y oeste, de herederos de don Antonio García. Sobre el terreno unido existe un cobertizo de una superficie aproximada de 35 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Vigo al tomo 1.709, libro 192 de Nigrán, folio 129, finca número 19.100, inscripción primera.

Tipo de subasta: 43.700.000 pesetas.

Dado en Vigo a 15 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—58.242.

#### VINARÓS

##### Edicto

Doña María Desamparados Agulló Berenguer, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vinarós y su partido,

Hago saber: Que cumpliendo con lo acordado en providencia de esta fecha dictada en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 343/1998, promovido por el Procurador don Agustín Cervera Gasulla, en nombre y representación de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Javier Murugarren Clavijo, se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas la finca hipotecada al final relacionada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, de los Juzgados, número 1, de Vinarós, el próximo día 11 de diciembre de 2000, a las diez horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se expresará al describir la finca; no concurriendo postores se señala por segunda vez el día 11 de enero

de 2001, a las diez horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de la primera; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 15 de febrero de 2001, a las nueve treinta horas, todo ello bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de tasación fijado en la escritura de constitución de la hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las mismas, deberán los licitadores previamente consignar el 30 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad para la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, debiendo realizarse la citada consignación en la cuenta número 4400 que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Mayor, de esta localidad, sin cuyo requisito no serán admitidas, salvo el derecho que tiene la parte ejecutante en todos los casos a concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos. Los autos podrán ser vistos por quienes tengan interés los viernes de nueve a catorce horas y si coincidiese en día festivo el día anterior.

Tercera.—Podrán también hacerse posturas por escrito, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con dicho pliego, el resguardo de ingreso del importe de la correspondiente consignación previa.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlo, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación de esas obligaciones.

Sexta.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los edictos el último punto de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que el deudor no fuere hallado en dicha finca.

#### Finca objeto de subasta

Casa número 401 de la calle Cap Blanc, en Peñíscola, compuesta de planta baja y piso, vivienda unifamiliar tipo chalé, con un terreno anejo a la misma. La parte edificada ocupa una extensión, en solar de 38 metros 60 decímetros cuadrados, y el terreno anejo, que se destina a jardín, 150 metros 33 decímetros cuadrados. Linda todo el conjunto: Norte, con la finca número 2; por el sur, con terreno de la finca matriz; por el este, con terreno de la finca matriz destinada a pasaje, y por el oeste, con la finca número 18. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinarós, al tomo 877, libro 231, folio 214, finca número 11.625 bis, inscripción novena.

Valorada a efectos de subasta en 11.312.500 pesetas.

Vinarós, 20 de septiembre de 2000.—La Juez, María Desamparados Agulló Berenguer.—El Secretario.—58.268.

#### VINARÒS

##### Edicto

Doña María Desamparados Agullo Berenguer, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vinarós y su partido.

Hago saber: Que cumpliendo con lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, núme-

ro 95/95, promovido por el Procurador don Agustín Cervera Gasulla, en nombre y representación de «Banco de Crédito y Ahorro, Sociedad Anónima», contra don Antonio Andrés Carmona Jiménez y doña Carmen Guinot Sidro, se sacan a pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una, la finca hipotecada al final relacionada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sita en plaza de los Juzgados de Vinarós el próximo día 11 de diciembre, a las nueve treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se expresará al describir la finca; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 11 de enero de 2001, a las nueve treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de la primera; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 14 de febrero de 2001, a las nueve treinta horas, todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de tasación, fijada en la escritura de constitución de la hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las mismas deberán los licitadores previamente consignar el 30 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad para la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, debiendo realizarse la citada consignación en la cuenta número 1.352, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en Arcipreste Bono, de esta localidad, sin cuyo requisito no serán admitidas, salvo el derecho que tiene la parte ejecutante, en todos los casos, a concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos. Los autos podrán ser vistos por quienes tengan interés, estando a su disposición en esta Secretaría.

Tercera.—Podrán también hacerse posturas por escrito, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con dicho pliego, el resguardo de ingreso del importe de la correspondiente consignación previa.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a los que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el remanente acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación de esas obligaciones.

Sexta.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los edictos del último punto de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que los deudores no fuesen hallados en dicha finca.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda en la primera planta alta, señalada con la letra A. Se encuentra a la izquierda, mirando a la fachada principal del edificio, sito en Vinarós, partida Camino de Cálig, calle Benedicto XIII, sin número, que tiene una superficie útil de 126,60 metros cuadrados, distribuidos en recibidor, cocina, comedor-estar, cuatro dormitorios y dos años. Linda, mirando a la fachada del total del inmueble: Por la derecha, vivienda señalada con la letra B de su misma planta, patio de luces y hueco de escalera; por su izquierda, don Bautista Ballester Fuster y patio de luces, y fondo, el mismo don Bautista