

Del Registro de la Propiedad de La Unión:

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

*Edicto*

1. Finca número 11.998, folio 189, libro 372, tomo 796. Valorada en 4.346.410 pesetas.

2. Finca número 15.876, folio 172, libro 406, tomo 851. Mitad indivisa, valorada en 4.798.675 pesetas.

Cartagena, 26 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—59.201.

CERDANYOLA DEL VALLÉS

*Edicto*

Doña Marta Montañeds Delmas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cerdanyola del Vallés,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 195/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de doña María Romero Tomás, contra don Francisco Godoy Rico y doña María Pilar Sanz Marín, sobre juicio ejecutivo, el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y en el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de noviembre de 2000, a las diez horas, y para el supuesto que no hubiere postores en la primera subasta, se señala la celebración de una segunda, el día 9 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio fijado para esta subasta, que es el 75 por 100 de la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0719-000017-195-94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 200 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá realizar posturas con calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el caso de que no hubiese licitadores en esta segunda subasta se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de febrero, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Vivienda a la que en la comunidad se le asigna el número 75, puerta segunda planta, piso noveno, edificio en Cerdanyola, plaza Palacio Valdés, 2 y 4, con entrada por la segunda (4). De superficie 103,88 metros cuadrados.

Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Cerdanyola del Vallés, al tomo 3.050, libro 393, folio 90, finca 19.697-N.

Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

El presente edicto servirá de notificación a los demandados.

Cerdanyola del Vallés, 14 de junio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—58.933.

Doña Pilar Alonso Castells, Secretaria, del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cornellà de Llobregat,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 28/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Miguel Alegre Pérez y doña Ana Ortiz Serrano, contra doña María Concepción Naranjo Custodio y don Ricardo Beltrán Pérez, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 17 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0722-0000-17-028/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Derechos que ostenta don Ricardo Beltrán Pérez sobre la vivienda sita en Barcelona, calle Vía Favencia, número 160, piso primero, puerta primera. El valor de los derechos se fija en la suma de siete millones doscientas once mil ochocientos veinte (7.211.820) pesetas. Se hace saber a los licitadores que el titular de la referida vivienda debe reunir los requisitos de adjudicatario de vivienda de protección oficial, en especial en cuanto a derechos y obligaciones como es la de ser ocupado como domicilio habitual y permanente.

Cornellà de Llobregat, 5 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—59.036.

EIVISSA

*Edicto*

Doña Marta Díaz Pascual, Juez de Primera Instancia número 2 de Eivissa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 246/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra «Deloya Internacional, Socie-

dad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de febrero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0415, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca inscrita al tomo 1.099, libro 264 del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, folio 65, finca 19.174, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 35.980.000 pesetas.

Eivissa, 5 de octubre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—59.293.

ELCHE

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 463/94, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia del Procurador señor Pérez Bedmar Bolarín, en representación de BBVA, contra «Grafel, Sociedad Limitada», don José Carrasco Romero y doña Isabel García Ojeda, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, lotes separados y precio de su avalúo, el siguiente bien inmueble embargado a los demandados:

Urbana 18. Vivienda norte del piso tercero (planta quinta) que forma parte del edificio sito en Elche, calle José María Pemán, 42 de policía, con una superficie de 80,01 metros cuadrados. Inscrita al libro 843 del Salvador, folio 185, finca número 52.995 (hoy 1.791).

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado sito en plaza Reyes Católicos, sin número, Palacio de Justicia, planta 2, el próximo día 13 de diciembre, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 13.055.600 pesetas sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento destinado al efecto el 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso del 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Solo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren demandantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 15 de enero de 2001, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera sin sujeción a tipo el día 15 de febrero de 2001, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Elche, 12 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—59.277.

## ESPLUGAS DE LLOBREGAT

### Edicto

En virtud de resolución del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los Esplugas de Llobregat y su partido judicial, dictada con esta fecha en autos número 415/98-D, sobre juicio universal de quiebra de la mercantil «Serveis Grafics del Baix Llobregat, Sociedad Anónima», por el presente se anuncia la venta en pública subasta, término de veinte días, de los bienes muebles propiedad de la quebrada cuya relación obra en la Secretaría de este Juzgado y que pueden ser examinados en las dependencias de la empresa «International Machinery Group, Sociedad Limitada», sita en Gavà (Barcelona), calle Bertrán y Guell, 21-23.

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Esplugas de Llobregat, calle Tomás Bretón, 32-38, tercera planta, habiéndose señalado para celebración de la primera subasta el día 15 de diciembre de 2000, a las diez horas, y para el caso de no haber postor, la celebración de una segunda subasta el día 15 de enero de 2001, a las diez horas, y para el caso de no haber tampoco postor, conforme dispone el artículo 1.238 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se convoca a Junta general de acreedores para que acuerden

la manera en que hayan de adjudicarse los bienes no vendidos, si no prefieren la celebración de una tercera subasta, señalándose a tal fin el día 15 de febrero de 2001, a las nueve horas treinta minutos, y, en su caso, y para la celebración de la tercera y pública subasta para el mismo día 15 de febrero de 2001, a las diez horas.

### Condiciones

Primera.—Que en la primera subasta servirá de tipo el precio de valoración de los bienes muebles que fue de 9.200.000 pesetas; que en la segunda subasta el tipo será aquella valoración con la rebaja del 25 por 100 y respecto de la tercera será sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los licitadores, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 0725-0000-53-0415-98, en el Banco Bilbao Vizcaya Argentina, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del tipo de la primera y, en su caso, de la segunda subasta para poder tomar parte en las mismas, y en el caso de la tercera subasta dicho 20 por 100 será sobre el tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes del tipo correspondiente en la que lo hay.

Cuarta.—Que desde la publicación del presente hasta la celebración de la subasta respectiva, podrán, asimismo, hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando con el mismo, en el Juzgado, el resguardo de haber hecho el ingreso del importe de la consignación correspondiente.

Quinta.—Que para el caso de que los acreedores opten por la adjudicación, ésta se verificará por las dos terceras partes del precio que hubiera servido de tipo en la segunda subasta.

Sexta.—Que verificado el remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los bienes.

Esplugas de Llobregat, 20 de septiembre de 2000.—El/la Secretario judicial.—59.074.

## ESTEPONA

### Edicto

Doña Juana Carrero Fernández, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Estepona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 193/1997, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de Comunidad de Propietarios «Edificio Jardín», contra «Iberhome, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2914, clave 15, expediente 193/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser exa-

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana: Finca número 13.806, número 6, local E, situado en la zona izquierda del pasaje que, desde la carretera de Cádiz a Málaga, conduce hasta el paseo marítimo, procedente del bloque radicante en Estepona. Mide una superficie de 67 metros 50 decímetros cuadrados. Su figura es rectangular, con longitud de 25 metros 62 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, al norte, por la derecha, al oeste, y por el fondo, al sur, con el citado pasaje, y por la izquierda, al este, con solar segregado de la finca matriz. Tiene una cuota a todos los efectos del 1,45 por 100.

Valorada en 6.973.560 pesetas.

Urbana: Finca número 20.026, número 95, puesto de atraque, puerto deportivo de Estepona, con superficie de agua de 24 metros cuadrados. Linda: Norte, en 8 metros, atraque 94; al sur, en 8 metros, atraque 96; al este, en 3 metros, dársena este, y al oeste, en 3 metros, pantalán número 3. Tiene un coeficiente de 0,000053895 por metro de agua, ocupado para gastos generales y cánones.

Valorada en 2.357.143 pesetas.

Dado en Estepona a 14 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—59.253.

## GETXO

### Edicto

Doña María Eugenia Viguri Arribas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Getxo (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 235/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Esther Abelleira Gastón y don Santiago García de las Bayonas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de diciembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4767, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.