

señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado previa consignación.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca que se subasta

Número trece. Piso sexto B. Mide 85,53 metros cuadrados. Es el de la izquierda, subiendo por la escalera; se destina a vivienda. Límite: Oeste, con la calle Aragón; este, con patio posterior; norte, con el piso de la derecha en la misma planta, hueco de ascensor, rellano y hueco de escaleras, y sur, con propiedad de don Manuel Pereira Dopazo. Le son anexos una plaza de garaje en el sótano, señalada con el número 2 y un cuarto trastero en planta baja señalado con el número 1. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 al tomo 1.834, libro 877, folio 93, finca número 58.558, inscripción tercera. Referencia catastral: 4862420 NG2746 S0013 GP.

Valoración: 22.800.000 pesetas.

Vigo, 2 de octubre de 2000.—El Secretario.—58.916.

VIGO

Edicto

Doña María Begoña Rodríguez González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de la ciudad de Vigo y su partido judicial,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 208/1998, se sustancian autos de procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad Caja de Ahorros Municipal de Vigo, contra don Manuel Carlos Durán Palleiro y la herencia yacente de don Manuel Faustino Durán Durán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para la celebración de las mismas las doce horas, en los días que a continuación se indican:

Primera subasta: El día 11 de diciembre de 2000, por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta: El día 15 de enero de 2001, con una rebaja del 25 por 100 del tipo pactado.

Tercera subasta: El día 13 de febrero de 2001, sin sujeción a tipo. Si la postura fuera inferior al tipo de la segunda subasta, podrá el actor no rematante, el dueño de la finca o un tercero autorizado por ellos mejorar la postura en el término de nueve días desde la fecha de la celebración de la tercera subasta.

La subasta siguiente se celebrará caso de resultar desierta, en todo o en parte, la anterior señalada.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3639000018020898, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Único. 7. Piso sexto de la casa número 46 de la avenida de Balaídos, de esta ciudad de Vigo. Mide 106 metros cuadrados. Linda: Sur o frente, la avenida de Balaídos; norte o espalda, patio de luces que le separa de doña Leonor Amoedo; este o derecha, la misma Leonor Amoedo, y oeste o izquierda, Rosendo Vidal, patio de luces, caja de escalera y hueco del ascensor.

Por pacto expreso, la hipoteca se extiende a cuanto determina el artículo 111 de la Ley Hipotecaria en sus tres apartados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Vigo al libro 641, folio 122, finca número 27.838, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en la escritura de constitución de hipoteca, en la suma de doce millones (12.000.000) de pesetas.

Y, para que sirva de notificación al deudor y, en su caso, al garante hipotecario, publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado».

Vigo, 3 de octubre de 2000.—El Secretario.—58.917.

VIGO

Edicto

Don José Manuel Couñago Garrido, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vigo,

Hace público: Que en este Juzgado y con el número 189/1995, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de don Manuel Boullosa Martínez, contra don Ramón Veiga Rodríguez y doña Carmen Campo Pampillón. Por providencia de esta fecha se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días, en las fechas que se indicarán, los bienes embargados.

Primera subasta: Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el próximo día 12 de diciembre del año en curso, a las diez horas de su mañana.

Segunda subasta: Se celebrará en el mismo lugar, caso de resultar desierta la primera, el próximo día 9 de enero de 2001, a las diez horas de su mañana.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda, se celebrará la tercera, sin sujeción a tipo, el próximo día 1 de febrero de 2001, a las diez horas de su mañana.

Las condiciones de la subasta serán las siguientes:

Primera.—Para tomar parte en las subastas los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya 1-6621 Vigo número 3614-0000-14-189-95, una cantidad igual, por lo menos, al 25 por 100 del tipo señalado para la subasta, presentando el resguardo de haber efectuado dicho ingreso, sin cuyo requisito no serán

admitidos. En cuanto a la tercera subasta el depósito será el 25 por 100 del tipo de la segunda.

Segunda.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haberlo hecho en el citado establecimiento, posturas que serán abiertas al final de la puja sin que puedan ser mejoradas por otros postores.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, excepto la tercera.

Cuarta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Servirá de tipo para las dos primeras subastas el de valoración de los bienes, si bien en la segunda será con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo. Asimismo, por medio del presente y para en su caso se notifica a los deudores la celebración de las mencionadas subastas.

Sexta.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor se celebrará la misma el siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bienes que se sacan a subasta

1.º Local comercial A, en planta baja en el bloque B-1 del edificio sito en calle Couto, hoy San Roque, número 67, con una superficie de 117,15 metros cuadrados y número correlativo 94. Inscrito al tomo 852, folio 67, finca número 64.932 del Registro de la Propiedad número 1 de Vigo. Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 14.643.750 pesetas.

2.º Siete treinta y seis avas partes del semisótano primero del edificio sito en la calle Martínez Garrido, número 69, de Vigo, que se concretan en las plazas de garaje números 27, 28, 30, 31, 32, 33 y 34. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Vigo, al tomo 1.572, libro 701, finca registral número 42.671. Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 5.125.000 pesetas.

3.º Dos cuarenta y una avas partes indivisas del sótano destinado a aparcamiento de vehículos y trasteros, sito en el número 14 de la calle Anduriña, de Vigo, y que se concretan en la plaza de garaje número 1 y bodega número 20, cuyos datos registrales son: Libro 726 de Vigo, folio 193 y finca registral número 45.828. Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 750.000 pesetas.

Vigo, 16 de octubre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—58.914.

VIGO

Edicto

Don Miguel Ángel Narváez Bermejo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 1965/2000, promovido por «Banco Simeón, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Jesús González-Puelles Casal, contra don José Luis Iglesias Piñeiro y doña Elisa Pazo Hervello, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, lo que servirá de notificación a los interesados en ignorado pradero, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las once quince horas, en los días y bajo las condiciones que se indican:

En primera subasta, el día 16 de enero de 2001, próximo, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 16 de febrero de 2001,