

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de febrero del 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiera licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de marzo del 2001, las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Local, número 21, destinado a garaje, en la planta de sótano, del edificio sito en la calle Obispo Alcolea, números 74-76, con una superficie útil de 12 metros 68 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Salamanca, al tomo 4.181, libro 669 primera, folio 147, finca 44.380, inscripción quinta.

Valorada en 1.276.000 pesetas.

2. Vivienda en la planta primera del edificio, sito en la calle Obispo Alcolea, esta vivienda tiene su entrada o acceso por el portal números 74-76, y está situada a la izquierda del desembarque de la escalera en dicha planta, señalada con la letra F, tiene una superficie útil de 63 metros 34 decímetros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones y servicios.

Linda: Norte, vivienda letra F del portal 2; sur, distribuidor de entrada y vivienda letra E de su mismo portal; este, vivienda Letra E y calle de nueva apertura, y por el oeste, caja de escalera y patio de luces.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Salamanca, al tomo 4.181, libro 669 primera, folio 192, finca número 44.410, inscripción quinta.

Valorada en 13.730.500 pesetas.

Salamanca, 16 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—61.480.

SALAMANCA

Edicto

Doña María Luisa Marro Rodríguez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de Salamanca,

Hago saber: Que en la Junta general de acreedores en el expediente de suspensión de pagos número 333/99, seguido en este Juzgado respecto de la entidad «Elecnul, Sociedad Limitada», señalada para el día cinco de octubre, he declarado legalmente concluido dicho expediente, por no haberse reunido el quórum suficiente de créditos para la celebración de la misma.

Salamanca, 17 de octubre de 2000.— El/la Secretario.—61.471.

SAN FERNANDO

Edicto

Don Ángel J. García Rodríguez, Magistrado-Juez sustituto de Primera Instancia número 01 de San Fernando,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 387/98 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Unicaj» contra «Herederos de Eduardo González Berraquero», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte

días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 18 de diciembre a las once horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Sociedad Anónima» número 1283 0000 17 038798, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de enero a las once horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de febrero a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca registral 19.595 inscrita al tomo 478, folio 37, sita en la calle Menéndez Pidal número 8 bajo izquierda de San Fernando.

Valorada en 8.480.000 pesetas.

Dado en San Fernando a 30 de septiembre de 2000.—El/La Magistrado-Juez sustituto.—El/La Secretario.—61.453.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Doña María del Mar Sánchez Hierro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de artículo 131 Ley Hipotecaria 703/93 sobre a instancia de La Caixa contra «Promotora Maraure, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, los bienes que luego se dirán señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 9 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebra sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta

de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3758 0000 18 0703 93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuando los sábados, a la misma hora.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 20.400, libro 315, folio 98. 72.460.000 pesetas.

Finca número 20.402, libro 315, folio 100. 46.330.000 pesetas.

Santa Cruz de Tenerife, 4 de octubre de 2000.—La Magistrado-Juez.—La Secretario.—61.196.

SANTANDER

Edicto

Doña Olga Iglesias Santamaría, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 11/98 se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de Santos Juan Sánchez Gómez, Concepción Sánchez Gómez, Ana M.ª Sánchez Gómez y M.ª Rosario Sánchez Gómez, contra Florencio Sánchez García, Emilia Sánchez Gómez, José Gregorio Sánchez Gómez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de 20 días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 11 de diciembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentina, Sociedad Anónima», número 3900 0000 15 0011 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Que podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia de la propiedad las consignaciones de las postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera su obligación, pueda aprobarse el remate en favor de los que lo sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los gastos de otorgamiento de escrituras y los de publicación de edictos de la subasta serán de cargo del adjudicatario final de la finca objeto de subasta.

A este respecto, adjudicada la finca al rematante, se otorgará la correspondiente escritura de compraventa ante el Notario que designe la mayoría de los vendedores, en un plazo no superior a treinta días desde la celebración de la última subasta, siendo de cargo del adjudicatario todos los gastos e impuestos que dicho otorgamiento exige, incluso plusvalía municipal, si la hubiere.

Los autos, la certificación registral que suple los títulos de propiedad y el pliego de condiciones estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Piso primero derecha del portal número 7-G, bloque o calle número 7 del paseo General Dávila, de Santander, de unos 46 metros 97 decímetros cuadrados de superficie, distribuidos en cocina, aseo y tres habitaciones.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santander, libro 516, folio 168, finca número 36.189.

Dicha finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.

El precio de la finca objeto de subasta se fija en la suma de 5.574.869 pesetas.

Santander, 13 de octubre de 2000.—El/la Magistrado—Juez.—El/la Secretario.—61.210.

SANT FELIU DE GUÍXOLS

Edicto

Doña Laura Estafanell Couto, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 231/99, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caixa de Catalunya representada por el Procurador Don Pere Ferrer Ferrer, contra don Rafael Donaire Romero y doña Ana María Romero Aguilar, sobre juicio ejecutivo en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1707-000017-0231/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser exa-

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de marzo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Para el caso de resultar negativa la notificación de las subastas a los deudores sirva el presente edicto de notificación.

Bien que se saca a subasta y su valor

Mitas indivisa de la siguiente finca. Urbana número 4. Vivienda piso primero, puerta segunda, sita en la primera planta alta del edificio sito en Santa Cristina d'Aro, con frente a la plaza Mosen Baudilio Reixach, esquina a calle Narciso Monturiol. Compuesto de varias dependencias y servicios. Tiene una superficie construida de 109 metros 50 decímetros cuadrados, aproximadamente, incluida la terraza. Linda: Tiene su entrada con rellano de la escalera, hueco del ascensor y vivienda puerta primera de esta misma planta; fondo, con finca de los hermanos Burch de Barraquer; derecha, entrando, en proyección vertical, con Plaza de Mosen Baudilio Reixach; e izquierda, en su proyección vertical, con zona verde. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols al tomo 2769, libro 86 de Santa Cristina d'Aro, folio 198, finca registral 4.726, a favor de don Rafael Donaire Romero, con documento nacional de identidad 40.528.608-D y doña María José Pladellourens Corominas con documento nacional de identidad 35.048.246-H, por mitad e indiviso.

Valoración de la misma 8.760.000 pesetas.

Sant Feliu de Guixols, 18 de octubre de 2000.—Juez.—Secretaria judicial.—61.189.

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Edicto

Enrique Soler Beamonte, Secretario del Juzgado Primera Instancia 4 Sant Feliu de Llobregat,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el núm. 50/2000-C se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley hipotecaria, a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima» contra don Jordi Canals Casamitjana y doña María Magdalena Pérez López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 16 de enero de 2001 a las 10,00 horas, con las prevenciones siguientes:

Primera: No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda: Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», núm. 0847 0000 18 0050 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento,

sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera: Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta: En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta: Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de febrero de 2001 a las 10,00 horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de marzo de 2001 a las 10,00 horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, al/a los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y valor

«Casa compuesta de bajos y dos pisos en alto, con un trozo de tierra contiguo, sita en la calle de la Carretera o Mayor, del pueblo de Cervelló, de superficie ciento cuarenta metros cuadrados; y Linda a oriente o izquierda, saliendo, con Teresa Basons; a Mediodía o frente, con dicha calle; Poniente o derecha, con Jaime Mestres; y a Cierzo o espalda, con D.

Pacífico Bordas.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, tomo 2233 del Archivo, libro 99 del Ayuntamiento de Cervelló, folio 61, finca 749, inscripción 3.ª».

Tipo de subasta: 7.030.420 ptas.

Sant Feliu de Llobregat, 18 de octubre de 2000.—El Secretario.—61.465.

SEVILLA

Edicto

Doña Francisca Torrecillas Martínez, Magistrada Juez de Primera Instancia número 1 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 348/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Daniel Moreno Romero, doña María Josefa Almanza Colorado, don Vicente Montes Rodríguez, don Antonio Rodríguez Freire, doña M.ª Josefa Benjumea Fernández y don José Luis González Pozo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de febrero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes: