

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana: Trastero número 5 que participa con un 0,10 por 100 de la casa número 5 de la calle María Goiri, de Algorta. Inscrita al tomo 1.540, libro 143 de Algorta, folio 4, finca 9.546, inscripción 1.^a

Valor: 152.735 pesetas.

2. Urbana: Semisótano destinado a garaje, con frente a la calle María Goiri, de Algorta. Inscrita al tomo 1.390, libro 8 de Algorta, folio 49, finca 432, inscripción 8.^a

Valor: 2.530.500 pesetas.

3. Urbana: Piso 1.º derecha letra C, que participa con un 12,60 por 100 de la casa número 5 de la calle María Goiri, de Algorta. Inscrito al tomo 1.540, libro 143 de Algorta, folio 1, finca 9.545, inscripción 2.^a

Valor: 43.242.300 pesetas.

Getxo, 11 de octubre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—61.033.

HOSPITALET DE LLOBREGAT

Edicto

Doña Teresa Zaballa Merino, Secretaria titular del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Hospitalet de Llobregat,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos ante este Juzgado con el número 139/2000, promovidos por «Promociones Proa Dos, Sociedad Limitada», y representada por el Procurador señor Vidal Bosch, contra la finca especialmente hipotecada por don José María Manau Pedro y don Luis Manau Pedro, he acordado, por resolución dictada en el día de la fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Hospitalet de Llobregat, avenida Josep Tarradellas, números 177-179, planta sexta, el próximo día 13 de diciembre de 2000, a las trece horas, en primera subasta; de no haber postores, se señala una segunda subasta para el próximo día 15 de enero de 2001, a las trece horas, y, de no existir tampoco postores en la segunda, se señala una tercera subasta, que tendrá lugar el día 14 de febrero de 2001, a las trece horas.

Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, o en sucesivos días si se repitiera o persistiere tal impedimento.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de valoración pactado; para la segunda el 75 por 100 de la anterior y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento público destinado al efecto, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirva de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de las respectivas subastas podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, por importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y la última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor

quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de las subasta fue valorada en la escritura de hipoteca en la cantidad de 6.500.000 pesetas.

Caso de que la notificación a la parte demandada fuera negativa, sirva este edicto de notificación a dicha parte del señalamiento de la subasta.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Número 2 o planta baja, puerta segunda, de la casa sita en Hospitalet de Llobregat, calle Pujos, números 69-71. Local de negocio, de superficie 100 metros cuadrados, lindante: Al frente, oeste, con la calle Pujós; al fondo, este, y a la derecha, entrando, sur, con don Luis Pedro, y a la izquierda, norte, con vestíbulo, escalera y puerta primera de la misma planta.

Coefficiente: 18,30 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Hospitalet al tomo 793, libro 14, folio 43, finca número 1.650.

Hospitalet de Llobregat, 12 de septiembre de 2000.—La Secretaria judicial.—61.108.

ILLESCAS

Edicto

Don Eduardo Muñoz de Baena, Juez de Primera Instancia número 2 de Illescas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 269/1997 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Argentaria, Caja y Postal Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don José María Lacamba Vilda en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de diciembre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4291/0000/18/0269/1997, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera, el día 6 de febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana, vivienda en planta segunda, a la derecha del descansillo según se sube la escalera del edificio sito en Illescas, calle Yuncos, 20. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Illescas, al tomo 1.443, libro 152 de Illescas, folio 146, finca 11.781.

Tipo de subasta: 7.700.000 pesetas.

Illescas, 16 de octubre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—61.084.

JAÉN

Edicto

Don Jesús María Passolas Morales, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Jaén,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 670/1990, se tramita procedimiento de ejecutivos 670/1990, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra «Herederos de Severo Fernández, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de diciembre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2049-0000-17-0670-90, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de enero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de febrero de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si, por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Vivienda que constituye el piso 4.º, derecha, entrando, de la casa números 2 y 4 de la calle de la Barrera de Orense. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Orense al folio 180, tomo 857, finca número 15.926. Valorada en 14.525.018 pesetas.

Urbana. Vivienda que constituye el piso 4.º, izquierda, entrando, de la casa números 2 y 4 de la calle de la Barrera de Orense. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Orense al folio 86, libro 180, tomo 857, finca número 15.927. Valorada en 16.153.935 pesetas.

Dado en Jaén a 23 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—61.135.

LUGO

Edicto

Don Enrique de la Hoz García, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Lugo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de juicio ejecutivo 155/1992, a instancia de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», domiciliada en A Coruña, Cantón Pequeño, 1, contra «Promotora Lucense, Sociedad Limitada», con domicilio en Calle Guardias, 25, bajo, en la persona de su representante legal de la entidad; don José Arias Pérez y doña María del Carmen Sanfíz Díaz, mayores de edad, matrimonio y vecinos de Lugo, con domicilio en Calle Orense, 63, 1.ª C; contra don Secundino López Pájaro y doña María Josefa Corredoira López también mayores de edad, matrimonio y vecinos de Lugo, con domicilio en Calle Guardias, 34, 1.ª izquierda; y contra don Amable Ángel Veiga Díaz y doña Purificación Sánchez Díaz, mayores de edad, matrimonio y vecinos de Lugo, con domicilio en ronda de la Muralla, 127, cuarto izquierda, sobre reclamación de cantidad y cuantía de 17.471.579 pesetas de las que procede deducir las sumas de 5.000.000 de pesetas y 2.325.000 pesetas de respectivos pagos y 5.000.000 de pesetas para costas y gastos, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de diciembre del actual, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebra sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2300, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando los sábados, a la misma hora.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana 13. Vivienda tipo C, izquierda, situada en la primera planta alta del edificio en construcción sito en Lugo, calle Orense, números 29-31-33, con acceso por el portal número 31. Está destinada a vivienda y distribuida en varias habitaciones y servicios. Su superficie útil aproximada es de 144 metros 79 decímetros cuadrados. Sus linderos son, mirando el edificio desde la calle de situación: Frente, calle de Orense; parte posterior, terraza que le es aneja, y a continuación con don Eduardo Grandío, don Higinio Fernández de la Vega y finca de don Ramón Grandío, don Severino Martínez y don Heriberto Pozo; derecha, patio de luces, caja de escaleras y vivienda tipo D de la misma planta y portal; izquierdo, patio de luces y vivienda tipo B. Tiene como anejo un rocho o trastero en la planta de desván o bajo cubierta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lugo, tomo 922, libro 492, folio 149, finca número 43.813.

Valorada en 10.800.000 pesetas.

Urbana 1. Planta de sótano, destinada a garajes aparcamientos, de la casa en construcción sita en Lugo, calle Orense, números 29-31-33. Tiene la superficie útil de 1.078 metros cuadrados, aproximadamente, y en ella se hallan enclavados, además, el depósito de combustible común para todas las viviendas, el grupo de presión del combustible, tres cajas de escaleras y ascensores con recintos para contadores de agua y gasóleo. Linda: Frente, en subsuelo, calle de Orense; parte posterior, en subsuelo, con don Eduardo Grandío, don Higinio Fernández de la Vega y finca propiedad de don Ramón Grandío, don Severino Martínez y don Heriberto Pozo; derecha, entrando, en subsuelo, con labradío de don Jesús López; izquierda, entrando, en suelo, con don Higinio Fernández de la Vega. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lugo, libro 383, folio 137, finca número 43.789, inscripción octava; se trata de la plaza de garaje en un espacio con la inscripción, «1.º C», que representa la una cuarentava parte indivisa de la finca descrita en la inscripción.

Valorada en 700.000 pesetas.

Lugo, 26 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—61.101.

LLEIDA

Edicto

Doña María Teresa Pampalona Lores, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Lleida,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento de juicio ejecutivo con el número 382/1999, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Monsterrat Vila Bresco, contra don Antonio Lozano Chimeno, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se sacan a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, los bienes demandados que con su valor de tasación se expresarán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, los postores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado (cuenta 2185 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lleida), el 40 por 100 del tipo de tasación.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito en pliego cerrado, depositado en la Secretaría del Juzgado con anterioridad a la hora de su celebración, debiendo hacer, previamente, la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán ser examinados y, al no haberse aportado los títulos, los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, quedando subsistentes las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor, subrogándose el rematante en las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las celebraciones de subasta tendrán lugar a las doce treinta horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el edificio «Canyeret», sin número, planta tercera, en las fechas siguientes:

Primera subasta el día 14 de diciembre de 2000 y en ella no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

De no cubrirse y quedar desierta en todo o en parte, se celebrará segunda subasta el día 11 de enero de 2001, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

De darse las mismas circunstancias, se celebrará tercera subasta el día 8 de febrero de 2001, sin sujeción a tipo, debiendo depositar, previamente, el depósito señalado del tipo señalado del tipo a que salió en segunda subasta y con las condiciones del artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Los bienes objeto de subasta, con su valoración, son los siguientes:

Mitad indivisa de la finca urbana. Casa sita en el término municipal de Aitona, calle Pou, número 17, compuesta de planta baja, piso y desván, teniendo una superficie de 84,21 metros cuadrados y una superficie construida de 202 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Lleida al tomo 1.761, folio 164, finca número 3.710.

Valorada en tres millones doscientas setenta y cinco mil novecientas treinta y cinco (3.275.935) pesetas.

Nuda propiedad de la finca urbana. Casa situada en el término municipal de Aitona, en la calle Pou, número 13, compuesta de planta baja, piso y desván, teniendo una superficie de 45 metros cuadrados y una superficie construida de 188 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Lleida al tomo 1.561, folio 4, finca registral número 2.831.

Valorada en un millón ochocientas noventa y tres mil trescientas ochenta y seis (1.893.386) pesetas.

Lleida, 24 de julio de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario judicial.—61.104.

MADRID

Edicto

Don Mariano Ascandoni Lobato, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 606/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Barclays Bank, Sociedad Anónima», contra don Felipe Ayuso Gómez y doña Ángeles Alonso Castayo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de diciembre, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, número 2437, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.