

Finca objeto de subasta:

Vivienda de la derecha subiendo del piso primero, puerta número dos, es del tipo B, de edificio situado en Torrente, Avenida del País Valenciano, número 34, superficie construida de 80,16 metros cuadrados y útil de 66,72 metros cuadrados y consta de las dependencias propias para habitar y terraza pisable al fondo de la misma, de 4245 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrente 1, tomo 2.088, folio 490, folio 42 v.ª vuelto, finca número 40.374.

Valor a efectos de subasta: 11.217.000 pesetas.

Torrente, 19 de septiembre de 2000.—La Magistrado-Juez.—La Secretaria.—62.042.

TUI

Edicto

Don Juan José Transhorras García, Juez de Primera Instancia número 1 de Tui,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 112/2000, se sigue a instancia de doña María del Carmen Costas Domínguez, expediente para declaración de fallecimiento de don Manuel Sanromán Chamorro, natural de Nigrán, vecino de Panxón-Nigrán, de sesenta y siete años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en calle Álvaro Mourelle, número 39, Panxón-Nigrán, no teniéndose noticias de él desde el día 10 de agosto de 1993, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerse en conocimiento del Juzgado y se oídos.

Tui, 18 de octubre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—61.644.

1.ª 13-11-2000

VALENCIA

Edicto

En cumplimiento de lo acordado por la Ilma. Señora Magistrado-Juez del Juzgado Primera Instancia número veintiuno de los de Valencia, en providencia de esta fecha, dictada en el Procedimiento Judicial Sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 696-99, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, La Caixa; representado por el Procurador Doña Elena Gil Bayo, contra Nueva Definición Constructora, Sociedad Limitada; se anuncia por medio del presente edicto la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se describen.

Para la celebración de la primera subasta, se señala el día 12 de Enero de 2001 a las 12 horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado sito en Valencia, Calle Del Justicia, número 2-11.ª Planta, con arreglo a las siguientes condiciones:

1. El tipo de subasta de los bienes que al final se describen es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que al final se relacionará.

2. No se admitirá postura alguna inferior a dicho tipo.

3. Que todos los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán acreditar haber depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima, Urbana Colón, número de cuenta 4553, el 40 por ciento del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

4. Desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado,

acreditando haber depositado en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima, Urbana Colón, número de cuenta 4553, el 40 por ciento del tipo de la subasta.

5. Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, de los bienes que se sacan a pública subasta, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por las personas que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como titulación bastante sin tener derecho a exigir ningunos otros.

6. Todas las cargas y gravámenes anteriores o que fueren preferentes al crédito del actor quedan subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones de las mismas.

Y en prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el mismo lugar y el día 8 de Febrero de 2001 a las 12 horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por ciento del tipo de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo; y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 40 por ciento del mencionado tipo, rigiendo para esta segunda subasta las condiciones números 3, 4, 5, y 6, anteriormente expuestas.

Igualmente, y en prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que las anteriores y el día 7 de Marzo de 2001 a las 12 horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar el 40 por ciento como mínimo del tipo que sirvió para la segunda subasta, rigiendo para esta tercera las condiciones que sirvieron para la segunda subasta.

Para el caso de que las subastas no pudieren celebrarse en los días señalados anteriormente, por causa de fuerza mayor, ésta se celebrará en el siguiente día hábil y sucesivos, en el mismo lugar y hora.

En el caso de que la notificación personal al/los demandado/s en el domicilio fijado en la escritura de hipoteca resultara negativo, se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación de dichos señalamientos a los demandados.

Bienes objeto de subasta

Lote 1. Número sesenta y uno. Local número dos en planta baja, susceptible de ser destinado a cualquier uso permitido por las ordenanzas municipales.

Mide una superficie útil de 50,71 metros cuadrados, siendo la construida de 55,43 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,91 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.437, libro 260, folio 91, finca número 18.739, inscripción 2.ª Tasación subasta: 5.889.437 pesetas.

Lote 2. Número sesenta y dos-uno. Plaza de aparcamiento número uno en planta baja. Mide una superficie útil de 10,80 metros cuadrados. cuota de participación: 0,24 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 27, finca número 21.680, inscripción 3.ª Tasación subasta: 1.666.250 pesetas.

Lote 3. Número sesenta y dos-cuatro. Plaza de aparcamiento número cuatro en planta baja. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien.

Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 32, finca 21.683, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.666.250 pesetas.

Lote 4. Número sesenta y dos-cinco. Plaza de aparcamiento número cinco en planta baja. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 33, finca

número 21.684, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.550.000 pesetas.

Lote 5. Número sesenta y dos-veintinueve. Plaza de aparcamiento número dos en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados.

Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 78, finca número 21.708, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 6. Número sesenta y dos-treinta. Plaza de aparcamiento número tres en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 80, finca número 21.709, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 7. Número sesenta y dos-treinta y cuatro. Plaza de aparcamiento número siete en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 88, finca número 21.713, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 8. Número sesenta y dos-treinta y ocho. Plaza de aparcamiento número once en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados.

Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 96, finca número 21.717, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 9. Número sesenta y dos-cuarenta. Plaza de aparcamiento número trece en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 100, finca número 21.719, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 10. Número sesenta y dos-cuarenta y siete. Plaza de aparcamiento número veinte en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 114, finca número 21.726, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 11. Número sesenta y dos-cincuenta y dos. Plaza de aparcamiento número veinticinco en planta sótano. mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 124, finca número 21.731, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.639.375 pesetas.

Lote 12. Número sesenta y dos-cincuenta y tres. Plaza de aparcamiento número veintiséis en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 126, finca número 21.732, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.639.375 pesetas.

Lote 13. Número sesenta y dos-cincuenta y cuatro. Plaza de aparcamiento número veintisiete en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 128, finca número 21.733, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.525.000 pesetas.

Lote 14. Número sesenta y dos-cincuenta y cinco. Plaza de aparcamiento número veintiocho en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 130, finca número 21.734, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.715.625 pesetas.

Todas las fincas descritas forman parte de un edificio sito en Valencia, con fachadas a calle pea-

tonal, hoy calle Francisco Palanca Roca, y a la calle Muñiz y H. de Alba, sin número en ninguna de ellas, hoy números cinco y siete de la calle Francisco Palanca Roca.

Dado en Valencia a 11 de septiembre de 2000.—La Magistrada Juez.—El Secretario.—62.065.

VALENCIA

Edicto

Doña María Asunción Solís García del Pozo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue ejecutivo número 501/99, instado por la Procuradora doña Elena Gil Bayo, en nombre y representación de Bancaja, contra don Federico Andreu Mingarro y doña Josefa Costa Gimeno, en el cual se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que a continuación se relaciona:

La subasta se celebrará el próximo día 8 de enero de 2001, a las diez veinte horas de su mañana, en la Sala de Subastas habilitada en los Juzgados al efecto, con las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta 4485000017050199, una cantidad igual, por lo menos al 50 por 100 efectivo del tipo señalado para esta subasta, sin cuyos requisitos no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta.

Tercera.—Si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día a la misma hora y sucesivos días si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro prevenida en la Ley así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Sala de Subastas de los Juzgados, sita en la calle Navarro Reverter, número 1, planta 1.ª, dependientes del Decanato de los Juzgados de Valencia y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se hace constar a las partes que conforme al artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, sólo el ejecutante podrá hacer postura a la calidad de ceder el remate a un tercero.

Séptima.—Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación en forma del señalamiento de las subastas a los demandados don Federico Andreu Mingarro y doña Josefa Costa Gimeno para el caso de que la notificación personal resultara negativa, o se hallaren en ignorado paradero. Así mismo, servirá de notificación en forma a los posibles acreedores posteriores.

Se hace constar, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dicho bien tendrá lugar en la dicha Sala de Subastas de los Juzgados el día 12 de febrero, a las diez horas de su mañana, con la rebaja del 25 por 100 de la tasación, y no habiendo postor que ofrezca las dos terceras partes del precio de la segunda subasta.

La tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar en el mismo sitio antes indicado, el día 26 de marzo, a las diez horas de su mañana.

Bien objeto de la subasta

Vivienda en planta 4.ª, puerta 13, sita en Valencia, en la calle Impresor Orga, número 21, con una

superficie construida de 139,99 metros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 6, al tomo 1.810, libro 318, folio 43, finca registral número 35.615, siendo el tipo de subasta 18.000.000 de pesetas.

Valencia, 12 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—61.974.

VALENCIA

Edicto

Doña Susana Catalán Muedra, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 20 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos número 546/99, de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por la Procuradora doña Elena Gil Bayo en nombre de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, contra Gestión Inmobiliaria Interluz, y por providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, las fincas hipotecadas que al final se describen formándose lotes separados cada finca.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 9 de enero de 2001, a las once y media horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la segunda y tercera subasta, en su caso, el día 9 de febrero de 2001 y 9 de marzo de 2001, respectivamente, a la misma hora y lugar, y si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento; con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca que se consigna para cada finca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo. La copia simple de la certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad correspondiente así como los títulos de propiedad, en su caso, estarán de manifiesto en horarios de lunes a viernes de nueve a catorce horas, en la Oficina de Información de Subastas Judiciales, dependiente del Decanato de los Juzgados de esta ciudad, sita en la avenida Navarro Reverter, número 1, piso 2.º, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación; que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o segunda, para la tercera igual cantidad que para la segunda subasta; sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido el remate, excepto la que corresponda al rematante.

Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositando sobre la Mesa del Juzgado, junto al mismo, el importe de la consignación.

Y con todas las demás condiciones contenidas en las reglas 10.ª a 14.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y demás pertinentes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Por si no fueran habidos los demandados en sus domicilios se entiende que por la publicación del presente quedan los mismo notificados del lugar, día y hora del remate, ello efectos de lo prevenido en la regla 7.ª, último párrafo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

Local en planta baja para comercio u otros usos, con acceso directo desde la calle; superficie de 265 metros cuadrados. Linda, por su frente, con calle José Andreu Alabarta; derecha, entrando, con paso de entrada al garaje de planta baja; izquierda, rampa de bajada al garaje de sótano y linda la izquierda, entrando del total inmueble y por fondo plazas de garaje en planta baja.

Forma parte del edificio en Valencia Vara de San Vicente, partida del Zafranar, calle de José Andreu Alabarta, número 32, 34 y 36. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 2, al tomo 2.303, libro 741, de la Sección Cuarta-A de Afueras, folio 96, finca registral número 56.198, inscripciones 3.ª y 4.ª, respectivamente, de préstamo y ampliación del mismo.

Tasada a efectos de primera subasta en la suma de 32.904.550 pesetas.

Valencia, 19 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—61.970.

VIC

Edicto

Ana M. Aguilar Zanuy, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia 2 Vic,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 176/99-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu contra don Pere Homs Pons y doña María Carmen Serrabasa Folgarolas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de diciembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0886, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de enero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de febrero de 2001, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.