

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 17.—Local comercial señalado con el número B-04, situado en la planta de nivel 0,00. Integrante del centro comercial «Los Cisnes», calle Larga, números 23 y 25 de esta ciudad. Tiene una superficie útil de 90 metros y 16 decímetros cuadrados y construida de 131 metros y 19 decímetros y 96 centímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad, tomo 1.510, libro 449, folio 31, finca número 34.054.

Tipo de subasta: Cuarenta y cuatro millones doscientas cincuenta y cuatro mil setenta y nueve (44.254.079) pesetas.

Jerez, 4 de octubre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El/la Secretario.—63.079.

### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

#### Edicto

Doña Gloria Gil Moreno, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 11 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 262/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don Juan José Sosa Also herencia yacente y herederos desconocidos de don Pedro Jesús Sosa Santana, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veintidós días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 22 de enero de 2001, a las 10,30 horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima número 35440000180262/2000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de febrero de 2001, a las 10,30, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señ-

lado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de marzo de 2001, a las 10,30 horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Casa de dos plantas, con terreno libre a cuyo conjunto corresponde el número tres de la calle Miguel Ángel, haciendo esquina a la calle Goya, zona de Lomo Batista, sector Tafira Alta, de esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. La finca total tiene una superficie de mil ciento diecisiete metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, de la cual ciento ochenta decímetros cuadrados son los ocupados por la construcción, y el resto de mil nueve metros cinco decímetros cuadrados es terreno libre que entorna la edificación. Linda: Al frontis o naciente, en línea de sesenta y tres metros sesenta centímetros, con la calle Miguel Ángel; a la derecha o norte, con propiedad de D. Andrés Díaz Velázquez; a la izquierda o sur, con la calle Goya, y al fondo o poniente, con terrenos de doña Rosa Van de Walle y D. Félix Ladeveze.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número uno de Las Palmas de G. C., libro 386, folio 152, finca número 22.883, inscripción 4.ª, tomo 1.263.

Tipo de subasta: Ochenta y siete millones trescientas cincuenta mil (87.350.000) pesetas.

Las Palmas de Gran Canaria, 23 de octubre de 2000.—La Magistrada—Juez.—El Secretario.—63.070.

### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

#### Edicto

Doña Gloria Gil Moreno, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 11 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 399 /2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de La Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra María Felisa Monzón Navarro, Juan José Culatto Galbán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 23 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 35440000180399/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de febrero de 2001, a las diez sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de marzo de 2001 a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso, de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Chalé situado en el monte Lentiscal, pago del Reventón, del termino municipal de Sta. Brigida, que mide, con los jardines anexos, mil once metros cuadrados, de los que están construidos doscientos metros y noventa y tres decímetros cuadrados, y el resto de la superficie destinada a jardines. Linda el todo: Al sur o frontis, en parte, con torreón de la «Unión Eléctrica de Canarias, Sociedad Anónima», Unelco, y en parte, con camino denominado cuesta de los Alvarados, por donde esta señalado con el número tres de gobierno, y que antes se denominaba camino del Reventón; al norte o espalda, con terrenos de los herederos de D. José Alvarado Franchy; al poniente o izquierda, entrando, con pasillo de un metro diez centímetros, que da entrada a parte de esta finca y separa de la casa de herederos de doña Antonia Santana López, antes D. Bartolomé Rodríguez, y al naciente o derecha, entrando, casa de D. Fernández Lorenzo Martínez, así como terrenos de herederos de D. José Alvarado Franchy.

Inscripción: Tomo 1.224, libro 1279, folio 118, finca núm. 10.732, inscripción 1.ª, Registro de la Propiedad número uno de Las Palmas de Gran Canaria.

Tipo de subasta: Setenta millones quinientas cuarenta mil quinientas ochenta y una (70.540.581) pesetas.

Las Palmas de Gran Canaria, 23 de octubre de 2000.—La Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—63.072.

### LAVIANA

#### Edicto

Doña María Dolores Fresco Rodríguez, Juez de Primera Instancia número 1 de Laviana,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 161/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Associates Capital Corporation Plc, representado por el Procurador Sr. De Prendes, contra José Alberto Morán Suárez y María del Mar Alegre Juan, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate