

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de lo mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de enero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de febrero de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Número uno-bis. Local en planta de semisótano, 2, segunda bajo la rasante del suelo de la calle, que tiene una superficie de mil trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la calle de situación: Al frente, subsuelo de calle de situación, subsuelo de traspacios de casas en calle Sol, y rampa de acceso al semisótano; derecha, subsuelo de traspacios de casas en calle Tintor, y al fondo, subsuelo de traspacios de casas en calle Fernán Pérez. Cuota de participación: Diez enteros por 100.

Tipo de subasta: Treinta y dos millones doscientas cincuenta mil (32.250.000) pesetas.

Puente Genil, 3 de julio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—63.076.

#### PUENTE GENIL

##### Edicto

Doña Marta María Romero Lafuente, Juez de Primera Instancia de Puente Genil,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 479/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra Manuel Briones Estrada y Carmen Barrero Haro en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 18 de diciembre de 2000, a las once horas y treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1494 0000 18 0479 97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo

requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de enero de 2001, a las once horas y treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de febrero de 2001, a las once horas y treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Número 37. Piso o vivienda letra J, en planta segunda de las altas, es del tipo «J»; tiene una superficie útil de setenta metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados, y construida con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes de noventa y dos metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y servicios. Linda: Frente, pasillo distribuidor, vivienda letra K de igual planta y patio de luces; derecha entrando, vivienda letra I de igual planta; izquierda, patio de luces y vivienda del bloque de la primera fase, y fondo, calle Baldomero Jiménez. Cuota de participación: 1,74 por 100.

Inscripción: Libro 488, folio 142, finca número 30.046, inscripción 1.<sup>a</sup>

Tipo de subasta: Cinco millones ochenta y siete mil quinientas (5.087.500) pesetas.

Puente Genil, 3 de julio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—63.075.

#### PUENTE GENIL

##### Edicto

Doña Marta María Romero Lafuente, Juez de Primera Instancia de Puente Genil,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 386/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra José Morón Valverde y Araceli Sillero Cosano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 18 de diciembre de 2000, a las once horas cuarenta y cinco minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1494 0000 18 0386 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de enero de 2001, a las once horas cuarenta y cinco minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de febrero de 2001, a las once horas cuarenta y cinco minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—Número 24. Vivienda exterior en planta 2.<sup>a</sup> de las altas, situada a la derecha subiendo las escaleras, es de tipo H, con acceso por el portal número 3, situado el primero en el centro en la calle interior, entrando por Martínez Ribes, e integrante del edificio sito en la avenida del General Franco, esquina a calle Martínez Ribes, s/n de gobierno, de la villa de Puente Genil. Ocupa una superficie construida de 102 metros, 61 decímetros cuadrados, y una superficie útil según cédula de calificación definitiva de 89 metros y 46 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor, cocina, lavadero, 3 dormitorios y 1 cuarto de baño. Linda, mirando el edificio desde la calle Martínez Ribes: al frente, pasillo de distribución y patio interior de luces número 13; derecha, caja de escalera y patio interior de luces número 14; izquierda, patios interiores de luces números 12 y 13 y edificio de la Once, y al fondo, patio interior de luces número 12 y vivienda tipo J de su misma planta del portal número 4 del edificio. Tiene una cuota de participación de 2 enteros 17 centésimas por 100. Tiene una cuota de participación de 2 enteros 17 centésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.050, libro 476, folio 142, finca número 29.260, inscripción 1.<sup>a</sup>

Tipo de subasta: Cinco millones ochocientos setenta y cinco mil (5.875.000) pesetas.

Puente Genil, 18 de julio de 2000.—La Juez.—El Secretario.—63.074.