

Urbana.—Número 6. Vivienda en planta baja, marcada con el número 5; es la segunda de derecha a izquierda en su planta, según se mira el edificio desde la calle Monteagudo; tiene su acceso a través del zaguán y pasillo común del edificio. Tiene una superficie construida de 49 metros 38 decímetros cuadrados, y útil de 36 metros 4 decímetros cuadrados; se distribuye en varias dependencias y servicios.

Linda según se entra desde el pasillo común; derecha, local comercial de esta planta y patio de luces común del edificio; izquierda, zaguán de entrada al edificio, y fondo, calle Monteagudo. Le corresponde el uso exclusivo de la mitad más próxima del patio de luces común con el que linda.

Valor a efectos de primera subasta: 6.900.000 pesetas.

Torreveja, 30 de octubre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—64.394.

## UTRERA

### Edicto

Don María Auxiliadora Salvago Sanz, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de Utrera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 114/92 se tramita procedimiento ejecutivo a instancia de «Bansander de Leasing, Sociedad Anónima», contra «Comercial Infantes, Sociedad Anónima», don José Infantes González y doña Dolores Galán Zambrano, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4095-000-17-0114-92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 26 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente servirá de notificación en forma a los demandados caso de no poder practicar la misma personalmente.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana número uno. Local o almacén, sito en planta sótano, del edificio en Utrera, calle Doctor Pastor 15, con entrada en rampa por la calle Álvarez Quintero, que ocupa una superficie de 518 metros cuadrados. Linda: Derecha, con calle Doctor Pastor; fondo, casa de don Fernando Alé Ojeda. Tiene ventilación mediante chimenea sobre el patio sito a la altura de la primera planta de pisos y lucernas hacia las calles con que confina y comunica también con el local comercial de planta baja por una escalera interior. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 983, libro 333, folio número 4, finca registral número 14.913. Valor: 10.360.000 pesetas.

Urbana número dos. Local comercial, sito en planta baja del edificio en Utrera, calle Doctor Pastor, 15, con accesos tanto por la calle Doctor Pastor como por la calle Álvarez Quintero. Ocupa una superficie de 477 metros cuadrados y por su interior pasan tubos de ventilación del sótano. Visto desde la calle doctor Pastor; linda: Derecha, entrando, con calle Álvarez Quintero, portal de entrada de los pisos A y B, y algo de rampa de acceso al sótano, por el fondo dicha rampa y finca de doña Amalia Vallalanga, y por la izquierda, casa de don Fernando Alé Ojeda. Tiene en su interior una escalera que lo comunica con el sótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 983, libro 333, folio número 8, finca registral número 14.914. Valor: 45.315.000 pesetas.

Urbana número cuatro. Piso primero en planta primera, tipo D del edificio en Utrera, calle Doctor Pastor, 15, con entrada por calle Doctor Pastor, y hueco de la escalera, a la derecha, tiene una superficie útil de 89 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, hueco de la escalera y patio interior al que tiene luces; fondo, el piso tipo B de su planta, y patio principal al que tiene luces, y derecha, don Fernando Alé Ojeda. Se compone de entrada, estar comedor con terraza, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, cuarto de aseo y pasillo, que comunica estas piezas, de las que, el comedor y el dormitorio principal tienen huecos a la calle Doctor Pastor.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 983, libro 333, folio número 16, finca registral número 14.916. Valor: 7.750.000 pesetas.

Utrera, 28 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—64.051.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Pilar Ferrán Dilla, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Valencia,

Hago saber: Que en autos ejecutivo otros títulos número 361/89, promovidos por Alonso Moreno Martínez, en nombre de Juan Carlos Alonso Zarzo, contra «Horta Sol, Sociedad Anónima», Eladio Casino Villalba y María Teresa García Hita, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta lo siguiente:

Primer lote: 1/2 indivisa de la urbana vivienda unifamiliar situada en el término de Paterna, pedanía La Cañada, identificada con el número 3, de la calle Transversal. Con una superficie de 190,10 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.289, libro 268, folio 156, inscripción 3.ª, finca 33.180.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 6.000.000 de pesetas.

Segundo lote: 1/2 indivisa de la urbana, parcela, sita en el término municipal de Torrente, partida de Morredondo, formando parte de la urbanización «Monte-Redondo», parcela identificada con el número 3. Con una superficie de 662 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de

Torrente 1 al tomo 2.057, libro 466, folio 98, finca 38.328.

Valorada a efectos de subasta en la suma de 2.000.000 de pesetas.

Se han señalado los días 16 de enero de 2001, 13 de febrero de 2001 y 27 de marzo de 2001, a las diez horas treinta minutos de su mañana, para la primera, segunda y tercera subasta, o al día siguiente cuando por causa no imputable a la parte actora no pudiese celebrarse en el día señalado, sirviendo de tipo la valoración de los bienes en la primera, la rebaja del 25 por 100 de tal valoración en la segunda y celebrando la tercera sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar en la cuenta número 4441 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (urbana calle Colón, número 39), con indicación del número y año del procedimiento, el 50 por 100 del tipo en las dos primeras y tal tanto por 100 del tipo de la segunda en la tercera, presentando en este Juzgado el resguardo que se facilite para ser admitidos como tales y guardando en su celebración el orden y prescripciones legales.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, en cuanto a los incoados antes de la Ley 10/1992, de 30 de abril, y ceder el remate únicamente la actora en cuanto a los incoados con posterioridad a dicha Ley.

Los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la Oficina de Subastas del Decanato de los Juzgados de Valencia Secretaría a disposición de los licitadores que no podrán exigir otra titulación. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad. La subasta se realizará en la sala única de subastas del edificio de los Juzgados en la calle Navarro Reverter, 7.º piso.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los ejecutados para el caso de no ser habidos, de todo el contenido del presente edicto.

Valencia, 21 de septiembre de 2000.—La Secretaria.—64.080.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Inmaculada Ripollés Martínez Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 470/99, se siguen autos de declaración de menor cuantía Rec. Cantid. a instancia de la Procuradora doña Ana María Ballesteros Navarro, en representación de «Ortotécnica Nieto, Sociedad Limitada» contra «Centro Farmaortopédico, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Alicia Ramírez Gómez, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, la siguiente finca embargada al demandado «Centro Farmaortopédico, Sociedad Anónima».

Local comercial en planta baja, que recae a las calles Padre Porta y Vidal de Blanes, del edificio sito en Valencia, calle Vidal de Blanes, 22 (antes 20). Tiene una superficie de 45,58 metros cuadrados, y una cuota de participación en el edificio de 2,152 por 100 y una subcuota de participación tan sólo al zaguán número 22 del 4,14 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-14, al tomo 2266, libro 89, folio 203, finca 6.511, Sección 2.ª y 7.027 Sección 3.ª Tasada pericialmente en 8.437.500 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en Valencia, avenida Navarro Reverter, 1, piso 7.º, el próximo día 7 de marzo a las nueve diez horas, sirviendo de tipo el precio de su avalúo por importe de 8.437.500 pesetas.