

en el Registro de la Propiedad de Valencia número 2, tomo 880, libro 82, folio 111, finca 6.561. Integración: El departamento descrito forma parte de un edificio situado en esta capital, calle Mariano Ribera, número 44. La totalidad del edificio linda: Por frente, con la calle de su situación; por derecha, entrando, con edificio «Cooperativa Domus»; por izquierda, con edificio de don José Pastor Calatayud y otros, y por espaldas, con José Oliag Cáceres. Valorada, a efectos de subasta, en 5.026.970 pesetas.

Valencia, 27 de octubre de 2000.—La Juez, María Fe Ortega.—63.906.

## VIGO

### Edicto

Don Miguel Ángel Narváez Bermejo, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Vigo,

Hace público: Que en este Juzgado y bajo el número 252/1992, se siguen autos de declarativo menor cuantía reclamación cantidad a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo-Caixa, representada por el Procurador don Ramón Pérez Fidalgo, contra don Manuel Nieves Losada y don José Ramón Rodríguez Rodríguez, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días, lo que servirá de notificación a los interesados en ignorado paradero, el bien embargado a la parte demandada que se describirá, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las fechas siguientes:

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el próximo día 16 de enero de 2001; para el caso de que no concurren licitadores, la segunda subasta tendrá lugar el próximo día 16 de febrero de 2001, con el 25 por 100 de rebaja del precio de la valoración, y para el supuesto de que ésta quedara desierta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, se celebraría el próximo día 16 de marzo de 2001, todas ellas a las nueve cuarenta y cinco horas, y si por alguna circunstancia no pudieran celebrarse el día indicado, quedarán para el siguiente día hábil a la misma hora.

### Condiciones de las subastas

Primera.—Que para tomar parte en las subastas habrá que depositar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, sita en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal avenida de la Florida de esta ciudad, haciendo constar la clave 3633000015025292, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del tipo de subasta.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio en que sale en la primera y segunda subasta; que la facultad de ceder el remate sólo la podrá ejercitar el actor y que podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, previamente, el importe a que se refiere la condición anterior, en la forma prevista en la misma.

Tercera.—Que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que los títulos de propiedad son los que están de manifiesto en los autos y los licitadores deberán conformarse con ellos, no tendrán derecho a exigir ningún otro.

### Bien que se subasta y valoración

Piso doce, a la derecha según acceso por las escaleras, designado con la letra A, en la casa número 36 del lugar de Campanilla, en la parroquia de Santa María de Pastoriza, del municipio de Arteixo (A Coruña), hoy señalada con el número 110, de la travesía de Pastoriza. Es una vivienda que da a la parte posterior del edificio y tiene una superficie útil aproximada de 4,69 metros cuadrados. Sus lin-

des, tomando como referencia la fachada del edificio son: Frente, pasillo de acceso a las escaleras; espalda, vuelo sobre el patio posterior del edificio (sobre el que tiene derecho de luces y vistas), que separa de Manuel Veira; derecha, entrando de don Juan Gómez, e izquierda, vivienda centro de esta misma planta. Está inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de A Coruña, al folio 97, libro 354 de Arteixo, tomo 2.715, finca 26.971, constituyendo el local número 3 de la división horizontal de la finca 29.968, al folio 89 del mismo libro.

Valoración: 5.500.000 pesetas.

Vigo, 2 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—63.673.

## VIGO

### Edicto

Don Miguel Melero Tejerina, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Vigo,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 356/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra, contra doña Juana de Lestonac Cameselle González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de enero de 2001, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3640 0000 18 35600, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de febrero de 2001, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de marzo de 2001, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la demandadora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Setenta y cinco.—Piso decimosexto A, situada en la planta decimosexta bajo cubierta, decimoquinta de viviendas, del edificio en construcción denominado «Bouza Sol», en la parcela 1 del polígono y del PERI A Bouza Sur (hoy calle Padre Seixas, número 32), en el término municipal de Vigo. Mide 97 metros 5 decímetros cuadrados. Linda: Norte, frente de la calle Porriño; sur, espalda, hueco de escaleras y ascensor y pasillo distribuidor, por el que tiene acceso, y piso D en su planta; oeste, izquierda, bienes de doña Benedicta Fernández Hermida, y este, o derecha, piso B de su planta y hueco de ascensor. Le corresponde como anexo en propiedad una parcela de garaje y un local bodega, en planta de sótano primero, señalado con su misma denominación (hoy, además, con los números 35 y 3, respectivamente).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vigo, número 3, libro 743, folio 133, finca número 53.531, inscripción segunda.

Tipo de subasta: Diecisiete millones doscientas cincuenta mil (17.250.000) pesetas.

Vigo, 24 de octubre de 2000.—El Juez, Miguel Melero Tejerina.—El Secretario.—63.549.

## VIGO

### Edicto

Don Miguel Ángel Narváez Bermejo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado, se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 00142/2000, promovido por Caixa de Aforros de Vigo e Ourense, representada por el Procurador don Ricardo Estévez Lagoa, contra doña María Ángeles Saa Aldir, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, lo que servirá de notificación a los interesados en ignorado paradero el inmueble que al final se describe, cuyo remate que tendrá lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce treinta horas, en los días y bajo las condiciones que se indican:

En primera subasta, el día 16 de enero de 2001 próximo, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 16 de febrero de 2001 próximo, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y, en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 16 de marzo de 2001 próximo, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Y, si por alguna circunstancia, no pudieran celebrarse en el día expresado, quedará para el siguiente hábil, a la misma hora.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado, sita en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal avenida La Florida, de esta ciudad, haciendo constar la clave 3633000018014200, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, previa consignación.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría,

entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca que se subasta

Urbana.—Elemento número 45. Piso 2.º A, en la segunda planta alta del portal o bloque letra C, del edificio hoy señalado con el número 11 de la calle Chano Piñero, situado en el solar número 2 de la Unidad de Actuación PERI I.02 «Jacinto Benavente», en Vigo. Se destina a vivienda. Mide la superficie útil de 70 metros cuadrados. Límita: Norte, rellano y vivienda letra B, de igual planta y portal; sur, vivienda letra B, de igual planta del bloque B; este, patio de manzana y caja de escaleras, y oeste, calle La Coruña. Tiene como anexos inseparables la plaza de garaje número 167/S-4, en sótano, y la bodega número 8/H-1, en sótano primero. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Vigo, al tomo 1.099, folio 169, finca número 70.436, inscripción segunda. Referencia catastral: 1850506NG2715 S00 QR.

Valoración: 11.900.000 pesetas.

Vigo, 24 de octubre de 2000.—El Juez, Miguel Ángel Narváez Bermejo.—El Secretario.—63.547.

## ZARAGOZA

### Edicto

Don Ángel Dolado Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 3000665/99, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra don Francisco Javier Margalejo Turón, don Daniel Margalejo Barcelona y doña Amelia Turón Quilez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182-5567-15-000000-4901, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente de notificación a los demandados, para el supuesto que no pudiera hacerse por los medios ordinarios.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Rústica. Campo, antes viña y tierra blanca, en partida Mambblas o Saso, en barrio de Montañana, de 1,5852 hectáreas (actualmente en catastro, polígono 17, parcela 142, de 1,3933 hectáreas). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Zaragoza, al tomo 1.733, libro 786, folio 173, finca registral número 4.023, a favor de don Daniel Margalejo Barcelona.

Valorada a efectos de subasta en tres millones seiscientos veintidós mil quinientas ochenta (3.622.580) pesetas.

2. Urbana. Solar en término de Mambblas, de esta ciudad, carretera de Montañana, número 70. De 491,0315 metros cuadrados después de segregaciones. (Actualmente casa número 70, avenida Montañana, 331, de 133 metros cuadrados por planta en baja y primera). Inscrita en el Registro de la Propiedad número de Zaragoza, al tomo 1.719, libro 780, folio 165, finca registral número 39.507, a favor de don Daniel Margalejo Barcelona.

Valorada a efectos de subasta en siete millones cuatrocientas cuarenta y ocho mil (7.448.000) pesetas.

Dado en Zaragoza a 2 de noviembre de 2000.—64.010.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### GIRONA

#### Edicto

El Secretario del Juzgado de lo Social número 3 de Girona,

Hace saber: Se anuncia la venta en pública subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado de lo Social número 3 de Girona, de los bienes embargados como propiedad de la apremiada en el proceso de ejecución números 159/99, 37/2000 y 41/2000, acumuladas instada por José Luis Barrera Platter y Josefa Díaz de Guereñu, frente a «Automóviles Funk, Sociedad Limitada», en las condiciones reguladas en los artículos 235.1, 262, 263 y 264 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuya relación circunstanciada es la siguiente: Lancha motora de color blanco con banda azul, marca «Ellwic German Kraft Dusseldorf», modelo HG-7650, NUG-2. Valorada en 200.000 pesetas. Turismo «Jaguar XJ40» de 3.600 c.c., y potencia 225 CV. Valorado en 4.000.000 de pesetas. Turismo «Ford» año 1988, motor 1.600 C.C. Valorado en 350.000 pesetas. Turismo «Citroën AX», matrícula francesa 1684 WR 67, modelo Ten. Valorado en 175.000 pesetas. Furgoneta color azul claro, marca «Volkswagen», sin matrícula. Valorada en 300.000 pesetas. Bienes tasados pericialmente en la cantidad de 5.025.000 pesetas (cinco millones veinticinco mil pesetas).

Primera subasta el 8 de enero de 2001, a las nueve treinta horas. Consignación para tomar parte el 20 por 100, postura mínima 2/3 de la valoración.

Segunda subasta 5 de febrero de 2001, a las nueve treinta horas. Consignación para tomar parte el 20 por 100 de la valoración, postura mínima 2/3 de la valoración. Tercera subasta 5 de marzo de 2001, a las nueve treinta horas. Consignación para tomar parte el 20 por 100 de la valoración, postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que están tasados los bienes. Si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o en su defecto los responsables legales solidarios o subsidiarios, tendrán el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días, de no hacerse uso de este derecho se alzaré el embargo, la segunda o tercera subastas sólo se celebrarán de resultar desiertas las precedentes. De estar divididos los bienes en lotes, puede participarse separadamente en las subasta de cada uno de ellos, siendo el importe de la consignación y la postura mínima proporcional al valor de la tasación del lote. Los licitadores, salvo que sean los propios ejecutantes, o quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, deberán para poder tomar parte en las subastas, acreditar previamente haber depositado la cantidad indicada como consignación y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 16910000640159/99 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, sito en la plaza Marqués de Camps, 1, de Girona. No es necesario personarse en el Juzgado para intervenir en las subastas. Hasta el momento de su celebración pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se abrirán en el acto del remate al publicarse las posturas por escrito, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Junto a la postura por escrito en pliego cerrado, deberá remitirse o presentarse en el Juzgado resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación para tomar parte y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente n.º 16910000640159/99 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, sita en la plaza Marqués de Camps, 1, de Girona. Se harán constar los datos identificativos del remitente, que no se harán públicos si no lo desea, salvo que resulte adjudicatario, entendiéndose salvo que se indique lo contrario en el pliego que: a) se aceptan las condiciones de la subasta, b) se reserva la facultad de ceder el remate a un tercero, de ser procedente y c) se acepta, si su postura no fuere la mejor, el que quede reservada la cantidad consignada a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación del pago del resto, pudiera aprobarse el remate a su favor. Del resultado de la subasta se le dará cuenta y de resultar ser el mejor postor, se le requerirá para que el plazo de tres días acepte la adjudicación, bajo apercibimiento, en caso contrario de pérdida de la cantidad consignada. Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación debería serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico. Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse, mediante comparecencia ante el Juzgado, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate, o en todo caso, dentro de los tres días hábiles. El precio íntegro del remate deberá abonarse dentro de los tres días siguientes a su aprobación, caso de no efectuarse en el mismo acto de la subasta. Subastándose bienes inmuebles, se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en