

número 1660, código 18, sucursal Banco Bilbao Vizcaya, plaza Palmera, Figueres, de una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para cada una de ellas, y, para la tercera, el 20 por 100 efectivo del valor que resulte para la segunda subasta; sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Podrán hacerse las posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de subasta hasta su celebración, pudiendo hacerse las mismas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta subrogándose en la responsabilidad de los mismos, y no se destinará a su extinción el precio de remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Número 14. Vivienda puerta segunda en la planta segunda, tipo A del bloque II del grupo de viviendas, sito en término municipal, de Sant Pere Pescador, hoy plaza de las Flores. De superficie 76 metros 12 decímetros cuadrados. Compuesta de entrada, comedor-estar, tres dormitorios, paso, baño y cocina con terraza lavadero.

Linda: Frente, este, parte con terreno común, parte con caja de escalera y parte con la vivienda de la misma planta, puerta segunda del bloque III; derecha, entrando, norte, parte con terreno común; izquierda, sur, parte con caja de escalera y parte con vivienda de la misma planta y bloque, puerta primera, y fondo, terreno común. Cuota de participación en los elementos comunes de su bloque: 12,50 por 100, y en relación a la totalidad del grupo 1,75 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 2.926, libro 62 de Sant Pere Pescador, folio 17, finca número 2.264, inscripción octava.

Este edicto sirve de notificación en forma para las personas interesadas.

Figueres, 13 de noviembre de 2000.—La Secretaría.—65.390.

#### GANDÍA

##### Edicto

Don Juan Antonio Navarro Sanchis, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Gandía,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 177/00, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra herencia yacente de la deudora hipotecante doña María Aurelia Climent Sanz (fallecida), representada por su hijo don Alfredo Martínez Climent, he acordado sacar a la venta, por plazo de veinte días, en subasta pública, que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Ciudad Laval, número 1, el bien de la demandada que luego se dirá.

La primera subasta se celebrará el día 15 de enero de 2001, a las doce horas, por el precio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda subasta, caso de que no hubiera postura admisible en la primera subasta, ni se pidiese la adjudicación del bien, se señala el día 15 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del valor de la primera.

Para la tercera, caso de que no hubiera postura admisible en la segunda subasta, ni se pidiese la adjudicación del bien, se señala el día 15 de marzo de 2001, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta el día señalado se celebrará al siguiente día hábil, a las doce horas.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la licitación todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán ingresar previamente en la cuenta de consignaciones que este Juzgado mantiene en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Gandía (calle Mayor), con el número 27404377, subcuenta número 4377000018017700, para la primera y segunda subasta, al menos, el 40 por 100 del tipo por el que salen a subasta el bien, y para la tercera subasta deberán ingresar la misma cantidad que para la segunda.

Segunda.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que sale a subasta el bien.

Tercera.—La subasta será por lotes separados.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal al deudor o deudores respecto al anuncio de la subasta quedan aquéllos suficientemente enterados con la publicación del presente edicto.

#### Bien a subastar

Finca urbana. Vivienda izquierda, puerta 8, piso cuarto, con acceso por el zaguán y escalera de los altos, de la casa situada en Gandía, en la calle del Abad Solá, número 27, cuya vivienda comprende una superficie de 88 metros 12 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Gandía al tomo 1.685, libro 913, folio 11, finca registral número 22.254.

Valor a efectos de primera subasta: 6.372.000 pesetas.

Gandía, 2 de octubre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—64.636.

#### GIJÓN

##### Edicto

Don Luis Roda García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 80/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Unión de Créditos Inmobiliarios, contra don Juan Rubén Rodríguez Vázquez, doña María Montserrat Álvarez y doña María Montserrat Rodríguez Álvarez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 32870000-18-008000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 14. Piso cuarto A, con acceso por el portal 103 de la casa con tres portales número 103 de la avenida de Schultz, 61 y 61 bis de la calle Juan Alvar González, en esta villa. Vivienda situada en la cuarta planta alta, con una superficie útil de 94 metros 88 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Gijón al tomo 2.024 del archivo, libro 403, folio 62, finca número 33.195, inscripción segunda de hipoteca.

Tipo de subasta: Valorado a efectos de subasta en dieciséis millones ochenta y dos mil ochocientos ochenta (16.082.880) pesetas.

Dado en Gijón a 7 de noviembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—64.560.

#### GRANADA

##### Edicto

Don Enrique Pinazo Tobes, Magistrado de Primera Instancia número 5 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 10/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Santander Central Hispano Sociedad Anónima», contra José Díaz Román, Emilia de la Fuente Sánchez y Sergio Germán Díaz de la Fuente, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 5 de febrero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1737, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de los