

neos, uno de ellos inservible y cuatro aparatos surtidores eléctricos con todas las instalaciones para servir gasolina y gasóleo, marca «Bennet», sito en término de Siete Aguas, partida de «Venta Quemada». Ocupa todo ello una superficie de 1.272 metros cuadrados. Linda: Norte, resto de la finca de la que se segrega; sur, varios copropietarios; este y oeste, terrenos de Vicente García Vallés. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva, tomo 472, libro 24 de Siete Aguas, folio 115, finca 3.605, inscripción primera.

Dado en Valencia a 25 de julio de 2000.—El Secretario.—64.567.

## VALENCIA

### Edicto

Don César Manuel Barona Sanchis, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 17 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 719/1999, a instancia del Procurador de los Tribunales don Francisco José Pérez Bautista, en representación de Bancaja, contra don Eduardo Gigante Robles y doña María Luz Panadero Heredia, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta los inmuebles que más adelante se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en el edificio de los Juzgados, calle Del Justicia, número 2, piso cuarto, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 16 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 21.600.000 pesetas; el primer lote consistente en la finca registral número 13.760 y 3.600.000 pesetas el segunda lote, finca registral número 2.980.

En segunda subasta, caso de no quedar los bienes rematados en la primera el día 13 de febrero, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 27 de marzo, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiera cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a las trece horas y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta de consignaciones número 4488000018072999 de la oficina 5.941 del Banco Bilbao Vizcaya, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número del procedimiento, sin cuyos requisitos no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana; si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Copia de los títulos y de la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Oficina de Información de Subastas Judiciales dependiente del Decanato de los Juzgados de esta capital, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

## Fincas objeto de subasta

Lote 1: Vivienda en piso 5.º, recayente al centro, puerta número 14. Tiene una superficie de 41 metros cuadrados. Linda: Frente, calle en proyecto; derecha, vivienda puerta número 15; izquierda, vivienda puerta número 13; fondo, vivienda puerta número 15 y escalerilla. Forma parte del edificio en Benimamet (Valencia) con frontera a la calle en proyecto, sin número de policía, hoy Maestro Alberto Luz, número 27. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna a los folios 63 y 64 del libro 26 de Benimamet, tomo 556 del archivo, y 30, del libro 113 de Benimamet, tomo 1.780 del archivo, finca número 2.980.

Tasada en escritura en 3.600.000 pesetas.

Lote 2: 5. Vivienda en cuarta planta alta, puerta 4, con su correspondiente distribución interior y servicios; ocupa una superficie de 110 metros cuadrados, y linda: Frente, avenida de Concepción Arenal; derecha, vista desde el exterior, el general del edificio, escalera y rellano; izquierda, el general, y fondo, patio de luces y el general del inmueble. Porcentaje 15 por 100. Forma parte del edificio en Burjasol con fachada recayente a la avenida de Concepción Arenal, donde le corresponde el número 12 de policía. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Valencia, finca número 13.760, folio 35, tomo 162, libro 162, de Burjasol.

Tasada en escritura en 21.600.000 pesetas.

Valencia, 31 de julio de 2000.—El Secretario.—64.634.

## VALENCIA

### Edicto

Don Jesús Olarte Madero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 18 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 363/00, promovido por la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra don Rafael Arteaga Moreno, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en esta ciudad, calle del Justicia, número 2, piso cuarto, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 10 de enero de 2001 y a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 9.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar los bienes rematados en la primera, el día 7 de febrero de 2001 y a las nueve treinta horas de su mañana, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera subasta.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 7 de marzo de 2001 y a las nueve treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a las trece horas y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 4370/0000/18/036300, de cualquier oficina del «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día

señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Testimonio de la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estará de manifiesto, en horario de nueve a catorce horas, de lunes a viernes, en la Oficina de Información de Subastas Judiciales, dependiente del Decanato de los Juzgados de esta ciudad, sita en la avenida de Navarro Reverter, número 1, piso primero, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor y a la arrendataria doña María Luisa Moreno María del lugar, día y hora señalados para el remate.

## Bien objeto de subasta

Vivienda situada en la sexta planta del edificio, es de las seis existentes en esta planta la situada a la izquierda, según se sube por las escaleras; señalada su puerta con el número 37. Ocupa una superficie útil de 66 metros 41 decímetros cuadrados, con distribución propia para habitar. Linda, tomando como frente la puerta de entrada, frente: Rellano de escalera; derecha, entrando, vivienda puerta 42; izquierda, vivienda número 38, y fondo, avenida Pérez Galdós. Cuota de participación en elementos comunes: 2.084. Es finca separada en régimen de propiedad horizontal del edificio en Valencia, avenida de Pérez Galdós, número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 2, en el folio 61 del tomo 2.502, libro 940 de la Sección Cuarta A de Afueras, finca número 60.295.

Y para su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado y en el de la Oficina de Información de Subastas Judiciales y su publicación en el «Boletín Oficial de la Provincia de Valencia» y «Boletín Oficial del Estado», expido la presente en Valencia a 20 de octubre de 2000.—El Secretario judicial.—64.630.

## VALENCIA

### Edicto

Doña María Jesús Reig Purón, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 425/00, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instado por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representado por el Procurador don Onofre Marmaneu Laguna, contra don Juan Carlos Anidos Campos y doña María Luisa Irazo Bernal, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días, el siguiente bien inmueble hipotecado:

Lote único.—Vivienda piso séptimo, puerta 14, tipo B, sita en la calle Isla Cabrera, número 63, de Valencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Valencia al tomo 1.461, libro 44 de la Sección Cuarta de Ruzafa, folio 135, finca número 1.409, inscripción sexta. Valorada a efectos de subasta en 11.700.000 pesetas.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar. La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Navarro Reverter, número 1, planta novena.

Segunda.—Fechas. Primera subasta: Día 16 de enero, a las once treinta horas; segunda subasta: Día 8 de febrero, a las once treinta horas; tercera subasta: Día 7 de marzo, a las once treinta horas.

Tercera.—Que el tipo de la primera subasta es el de 11.700.000 pesetas, según lo pactado en la

escritura de constitución de la hipoteca de la finca, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Cuarta.—Todos los postores deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de la subasta, como mínimo, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación acompañando el correspondiente resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad con el número 4.445, a excepción del ejecutante, a tenor de lo establecido en la regla 14.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sin el citado resguardo bancario de ingreso no serán admitidos. Además, deberán comparecer con el DNI y, en su caso, con los poderes originales que acrediten su representación.

Quinta.—Que desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el pliego, el resguardo de ingreso del importe de la consignación a que se refiere la condición cuarta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad.

Sexta.—Que la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Oficina de Información de Subastas, sita en la calle Navarro Reverter, número 1, primero, de Valencia [teléfonos (96) 387 84 26, (96) 387 87 87 y (96) 387 87 35], para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la misma, previéndose a los licitadores que deberán aceptar y conformarse con ella y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros títulos. La información sólo se facilitará en dicha oficina y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Séptima.—Que todas las cargas y gravámenes anteriores o que fuesen preferentes, al crédito del actor quedarán subsistentes sin cancelar, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligación que de los mismos se deriven.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para la segunda subasta, el mismo lugar y el día 8 de febrero, a las once treinta horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 20 por 100 como mínimo de dicho tipo. Rigiendo para esta segunda subasta las condiciones numeradas con los números 4, 5, 6 y 7.

Igualmente y a prevención de que no haya postores en segunda subasta se señala para que tenga lugar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que la segunda, y el día 7 de marzo, a las once treinta horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma, consignar la cantidad expresada para participar en la segunda subasta, rigiendo para esta tercera subasta las condiciones números 4, 5, 6 y 7.

Si no se hubiese podido notificar los señalamientos de las subastas a los deudores y, en su caso, a los terceros poseedores, por encontrarse en ignorado paradero, servirá la publicación del presente edicto de notificación a los mismos.

Caso de tenerse que suspender alguna de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, la misma se celebrará, el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora y en el mismo lugar.

Valencia, 13 de septiembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—64.631.

## VILANOVA I LA GELTRÚ

### Edicto

Doña Alicia Visitación Pérez Carro, Secretaria en sustitución del Juzgado Primera Instancia 3 de Vilanova i la Geltrú,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 153/1999, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Promotora de Financiación Catalana, Sociedad Anónima», entidad de financiación contra doña Josefa Montserrat Robert y doña María Josefa Tarrago Montserrat, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de febrero de 2001, a las once horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0903.0000.18.153—99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de marzo de 2001, a las once horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de abril de 2001, a las once horas treinta minutos. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta y valor

Urbana: Elemento número dos. Vivienda del entresuelo de la casa sita en la calle Santa Ana, número 13, de esta villa, con una superficie útil de 56 metros cuadrados. Comprende, comedor-estar, recibidor, cocina, baño y dos dormitorios. Lindante: Al norte, finca de las hermanas Domenech Serra; al sur, herederos de don Félix Ballester; al este, con dicha calle, y al oeste, con don Cristóbal Massó. Le corresponde una cuota de participación de 25 por 100. La referencia catastral de esta finca es 2847414CF9624NOO2QA. Inscrita en el Tomo 913 del archivo general, libro 420, folio 193, finca número 29.761, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 8.056.250 pesetas.

Vilanova i la Geltrú, 6 de noviembre de 2000.—La Secretaria en sustitución.—65.447.

## ZARAGOZA

### Edicto

Doña Carmen Royo Giménez, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 7 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 16/1996, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Santa Isabel 180, Sociedad Limitada», contra María Lanza Casanova, doña Carmen Lázaro Lanza y Milagros Lázaro Lanza, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 22 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182-556718000000-4906, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros, cesión que habrá de realizarse previa o simultáneamente a la consignación del precio. Los gastos del remate, pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta serán de cargo del rematante.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Finca edificable en término de Zaragoza, área de intervención U-Veinte-Uno, de su plan general de ordenación Urbana de 1986; corresponde al número treinta y ocho, cuarenta de la calle Portugal (parcela G), tiene una superficie de 224 metros cuadrados. Linda: Norte, finca F del área de intervención, de don Armando Santos Diego Chueca Marin, don Carlos Guzmán Navarro, don Luis Guzmán Navarro y don Marcos Serrano Gracia y sus esposas; sur, finca A+B+C+D del área de intervención de «Construcciones Navarro, Sociedad Anónima»; este, calle Portugal; oeste, finca A+B+C+D del área de intervención de «Construcciones Navarro, Sociedad Anónima». Edificación permitida: 980 metros cuadrados edificables, altura máxi-