

de don Félix Correa Pérez y doña Emilia Cañadas Borja, doña Salustiana Correas Borja, don Ángel Correa Peña, don Jesús Patón Castañar y don Casto Salas Correas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad al número 1165/0000/15/0022/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de marzo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Edificio de planta baja destinado a fábrica de aceite, con un corral cercado de pared en el sitio de Los Machaderos, término de Valverde de la Vera. Finca número 1.085, inscrita en el Registro de la Propiedad de Jarandilla de la Vera (Cáceres), al folio 67, tomo 683, libro 34, con una superficie de 1.000 metros cuadrados.

Valor de tasación o tipo de subasta: 8.600.000 pesetas.

Navalmoral de la Mata, 14 de noviembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—66.074.

## ORIHUELA

### Edicto

Don Antonio Pastor Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 280/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra «Construcciones Jobcons, Sociedad Anónima», en reclamación de cré-

dito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0183 18 280/99, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

A) 1. 5. Local comercial número 10 en planta baja del edificio sito en Jacarilla; tiene una superficie construida de 198 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle en proyecto, hoy calle Miguel Hernández; derecha, entrando, local 9 y caja de escalera; izquierda, carretera de Jacarilla a Bigastro, hoy avenida de la Paz, y fondo, zona común ajardinada.

Finca general: Edificio en Jacarilla, carretera de Jacarilla a Bigastro y calle en proyecto. Superficie construida de 1.440 metros cuadrados sobre solar de 3.119 metros cuadrados, siendo este local de protección oficial según calificación definitiva, expediente 03-1-0147/80, de 5 de julio de 1983.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Torrevieja número 1 al tomo 2.239, libro 37 de Jacarilla, folio 23, finca número 3.100.

Tipo de subasta: 27.000.000 de pesetas.

B) Casa habitación señalada con el número 13 de la calle 18 de julio, del pueblo de Jacarilla, que consta de planta baja con patio descubierto. Tiene una superficie de 281 metros 20 decímetros cuadrados. Orientada la fachada al oeste, linda: Por la derecha, entrando o sur, casa de don José Torregrosa Martínez; por la izquierda, la de Bautista

Ballester Martínez, y por el fondo, la plaza de Calvo Sotelo.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Torrevieja número 1 al tomo 1.263, libro 29 de Jacarilla, folio 66, finca número 925-N.

Tipo de subasta: 5.400.000 pesetas.

Orihuela, 10 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—66.070.

## ORIHUELA

### Edicto

Doña Rosario Collado Bueno, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que se tramitan ante este Juzgado, con el número 101/00, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Banco de Alicante, contra «Torre Beach Internacional, Sociedad Limitada», he acordado:

Sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada por primera vez el día 18 de enero de 2001; por segunda vez, el día 15 de febrero de 2001, y por tercera, el día 15 de marzo de 2001, todos próximos, y a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera, será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspendería el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente, en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se acompañará el resguardo acreditativo de la consignación previa en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere), al crédito los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación a los deudores en su caso.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuese inhábil, se prorrogará al siguiente día hábil.

Fincas

Finca. Planta baja, sita en la urbanización denominada «Pueblo Latino», fase B-2, en término municipal de Pilar de la Horadada; tiene una superficie construida de 42 metros cuadrados, más una terraza que mide 9 metros 14 decímetros cuadrados, se compone de salón-comedor, cocina, un dormitorio y cuarto de baño, inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, al tomo 1.526, libro 63 de Pilar de la Horadada, folio 79, finca número 6.657, inscripción primera.

A efectos de subasta dicha finca tiene un valor de 6.605.706 pesetas.

Finca. Planta baja, sita en la urbanización denominada «Pueblo Latino», fase B-2, en término municipal de Pilar de la Horadada; tiene una superficie construida de 42 metros cuadrados, más una terraza