

tecaria, a instancia de Banco Mapfre, contra doña Elena Mayor Estorach y doña María Rosario Mayor Estorach, sobre procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

En primera subasta servirá de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, se señala el día 27 de febrero de 2001 y hora de las once, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, se señala el próximo día 29 de marzo de 2001 y hora de las once, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Que los licitadores, a excepción del acreedor ejecutante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 08100000180221499, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose contar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que antes se ha hecho mención.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

A) Vivienda en la planta baja, puerta segunda del edificio sito en Sabadell, plaza del Sol, donde le corresponde el número 20. De superficie 90 metros 28 decímetros cuadrados. Y linda: Frente, vestivulo general de entrada, caja de escalera y vivienda puerta primera; derecha, entrando, calle Marte, mediante zona verde; izquierda, casa número 19, de la plaza del Sol, y espalda, con paso de acceso a la citada plaza del Sol. Inscrita en el en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, al tomo 2.263, libro 603, folio 109, finca número 31.973, inscripción 2.^a

Tasada a efectos de la presente en 9.762.000 pesetas.

B) Solar para edificar, al que corresponden los números 7 y 9 de la calle Bruno de Cherta; de superficie, según el título, 112 metros cuadrados, pero según reciente medición 126 metros 28 decímetros cuadrados. Lindante: Por su frente, calle de su situación; por la derecha, entrando, don Antonio Queral Forés; izquierda, sucesores de don Bernardo Alcoverro Serral, y fondo, don Rafael Ariño Martínez y don Ramón Segovia. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Tortosa, al tomo 3.004,

libro 82, folio 54, finca número 7.233, inscripción 1.^a

Tasada a efectos de la presente en 3.914.000 pesetas.

C) Casa situada en la villa de Xerta, calle Santo Domingo, número 17, antes 19, de la planta baja y dos pisos; de superficie 37 metros 5 decímetros cuadrados. Linda: Por la izquierda, entrando, con don José Serrat Fontanet; derecha, con don José Pascual, y por el fondo, con don Juan Salaet Carroixà. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Tortosa, al tomo 3.426, libro 89, folio 37, finca número 7.116, inscripción 3.^a

Tasada a efectos de la presente en 6.522.000 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados doña Elena Mayor Estorach y doña María Rosario Mayor Estorach de los señalamientos de subasta acordados.

Sabadell a 3 de octubre de 2000.—El Secretario.—65.860.

SALAMANCA

Edicto

Don Carlos Martínez Toral, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Salamanca y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo con el número 303/99, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Cuevas Castaño, contra doña María de la Merced Losada Vicente y don José Hernando Santos, en los que, a instancia de la parte actora, se ha acordado sacar en pública subasta, por término de veinte días, los bienes embargados a la parte demandada que luego se dirán. Las subastas se celebrarán en las siguientes fechas y bajo estas condiciones:

Primera.—La primera subasta se celebrará el día 18 de enero de 2001; en el supuesto de que a la misma no concurriera ningún postor, se señala para la celebración de la segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 sobre la tasación efectuada, el día 14 de febrero de 2001, y en el supuesto de que a ella no concurriera postor alguno, se señala para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 12 de marzo de 2001. La segunda y tercera subastas, en su caso, se celebrarán en la forma establecida en los artículos 1.504 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Las subastas antes indicadas tendrán lugar a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y las mismas se anunciarán por medio de edictos que se fijarán en el tablón de anuncios del Juzgado y en el «Boletín Oficial del Estado» y en el de la provincia.

Segunda.—Los licitadores que deseen participar deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 3707, una cantidad no inferior al 30 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvió de tipo, sin cuyo requisito no se admitirán sus posturas.

Tercera.—Tampoco se admitirán aquellas posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse sólo por el actor el remate en calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose éstas en la Mesa del Juzgado, y junto a ellas, el justificante de haber efectuado el ingreso en la cuenta de consignaciones del Juzgado antes indicada.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores o las preferentes al crédito del actor, si las hubiere, continuarán subsistiendo, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, por no destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se subastan

Vivienda en Villares de la Reina, calle Aire, número 9, portal 1, planta ático, puerta B. Inscrita como finca número 6.557.

Valorada en catorce millones setecientos once mil cuatrocientos treinta y siete (14.711.437) pesetas.

Vivienda sita en Villares de la Reina, calle Iglesia, número 1, portal 1, planta ático, puerta A. Inscrita con el número 6.556.

Valorada en quince millones doscientas diecinueve mil trescientas cincuenta y nueve (15.219.359) pesetas.

Salamanca, 30 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario judicial.—66.095.

SAN VICENTE DEL RASPEIG

Edicto

Doña María José Juan Ros, Juez de Primera Instancia número 1 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 251/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra don Manuel Blasco Martínez y doña María Loreto Pastor Marco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 173/18/251/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiéndose consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebra el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial, de sólo planta baja, sito en Campello, en la calle San Ramón, número 87.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Alicante número 6, al folio 69 del tomo 1.777, libro 556 de Campello. Finca registral número 30.789.

Tipo de subasta: 24.000.000 de pesetas.

San Vicente del Raspeig, 13 de septiembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—65.945.

TALAVERA DE LA REINA

Edicto

Don Juan José Sánchez Sánchez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de de Talavera de la Reina,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 97/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Madrid», contra Benito Serrano Cayetano, Michele Carrasco Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4307, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de marzo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bien que se saca a subasta

Finca registral 47.194, inscripción 4.ª, tomo 1.787, libro 822, folio 34.

Tipo de subasta: 15.300.000 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 13 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—66.104.

TALAVERA DE LA REINA

Edicto

Don José Pedro Vázquez Rodríguez Juez de Primera Instancia número 4 de Talavera de la Reina,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 156/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Madrid, contra don Francisco Blanco Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de enero de 2001, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4293000018015600, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en esa segunda subasta se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de febrero de 2001, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de marzo de 2001, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bien que se saca a subasta

Primer lote:

Piso vivienda, que se identifica por piso tercero exterior derecha tipo E, según la escalera de acceso, enclavado en la planta tercera sobre la baja de un

edificio en esta ciudad y su paseo de la Estación, número 80. Ocupa una superficie útil de 71 metros 11 decímetros cuadrados, incluido el cuarto trastero que a continuación se dirá y que le es anejo. Consta de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, despensa, aseo, pasillo, terraza-tendedero y balcón-terraza. Anejo: Le corresponde como tal el cuarto trastero 5, de unos 6 metros cuadrados, existente en la terraza-cubierta del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina al tomo 1.331, libro 463, folio 134, finca registral 31.106.

Tipo de subasta: 7.400.000 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 28 de septiembre de 2000.—El Juez.—El/la Secretario.—66.103.

TORRENT

Edicto

Doña Alicia Ordeig Rabadán, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Torrent,

Hago saber: Conforme a lo acordado en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 178/2000, a instancia de Banco Bilbao Vizcaya Argentina, contra don Juan Fernández Rodríguez, doña María del Carmen Navarro Blasco y doña Carmen Fernández Navarro, se ha acordado, por resolución de esta fecha, la venta en pública subasta de la siguiente finca:

Urbana, 24, unifamiliar, del grupo II, sita en Torrent (Valencia), partida de la Marchadella o Vedat, en la cabeza de la cañada denominada del Llop, compuesta de planta baja y piso alto, con una superficie total de 150,09 metros cuadrados, de los que 74,68 están edificados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Torrent como finca registral 47.657.

Valorada, a efectos de la primera subasta, en 28.500.000 pesetas.

Se señala para que tengan lugar las subastas en la Sala de Audiencias de este Juzgado las siguientes fechas: La primera subasta, el día 23 de marzo de 2001; la segunda subasta, el día 23 de abril de 2001, con rebaja del 25 por 100, y la tercera subasta el día 23 de mayo de 2001, sin sujeción a tipo. Todas ellas a las nueve treinta horas. Y caso de no poderse celebrar dicho día, se celebrará el siguiente hábil, a la misma hora.

Para tomar parte en ellas, deberá constituirse un depósito del 20 por 100 del respectivo tipo en la cuenta abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Benalúa.

En los autos obra, para su examen a los licitadores, la oportuna certificación de cargas, en la que se incluye la titularidad registral de la finca, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose igualmente que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse en calidad de poder ceder el remate a un tercero.

Servirá el presente de notificación a los demandados de las fechas de subasta conforme a lo previsto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria si al intentarse la notificación personal se comprobare que se encuentran en ignorado paradero.

Y para que sirva de notificación, expido el presente para su inserción en los diarios oficiales.

Torrent, 3 de noviembre de 2000.—La Secretaria, Alicia Ordeig Rabadán.—65.967.

TORROX

Edicto

Don José Ignacio Rabaza Espigares, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Torrox,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 81/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,