

sacar a pública subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Marqués de Santacruz, sin número, planta calle, a las diez treinta horas, por primera vez, el día 9 de enero de 2001, en su caso, por segunda, a las diez treinta horas del día 6 de febrero, y por tercera, a las diez treinta horas del día 13 de marzo, la finca que al final se describe, propiedad de don Enrique Javier Sorribes Herrero y doña María Soledad Antón Mechó, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de cada finca; para la segunda, el 75 por 100 de aquél, y la tercera sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya 1355 0000 18 0016 99 el 20 por 100 del tipo de subasta, excepto en la tercera, que no será inferior la consignación al 20 por 100 del tipo de segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, autorizándose su devolución acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y en su caso como parte del precio de remate. También se podrán reservar las de los licitadores que cubran el tipo si lo solicitare la parte actora y éstos aceptasen.

Tercera.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse también posturas en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en el Juzgado la previa consignación para participar en la misma.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta el día y hora señalados, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, a excepción de los sábados, en que no se celebrarán subastas.

El presente edicto sirve de notificación en forma de los señalamientos al demandado, para el caso de no ser hallados.

#### Bien objeto de subasta

Finca registral número 19.896, piso 1.º del edificio en Nules, calle Padre Tomás Lucas, 32, de 63,46 metros cuadrados. Es la inscripción 6.ª, al folio 156 del libro 336, tomo 1.410.

Tasada en 5.600.000 pesetas.

Nules, 13 de noviembre de 2000.—La Secretaria.—66.443.

#### ORGAZ

##### Edicto

Doña Beatriz López Frago, Juez de Primera Instancia número 1 de Orgaz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de artículo 131 de la Ley Hipotecaria, 250/1999, sobre a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Tarjuelo Palomino y doña María de la Peña Moreno, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de enero, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebra sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4299000018025099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuando los sábados, a la misma hora.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica en término de Consuegra, era de Pantrillar de Quiñón, mide 29 áreas 85 centiáreas, y dentro del perímetro existe una nave industrial de 620 metros cuadrados con porche de 60 metros cuadrados, finca registral 32.217.

Orgaz, 6 de noviembre de 2000.—La Juez.—El/la Secretario.—66.864.

#### OVIEDO

##### Edicto

Don Jaime Riaza García, Magistrado—Juez de Primera Instancia número 4 de Oviedo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 356/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima, Establecimiento Financiero de Crédito», contra don Francisco José Tejero Freire y doña Isabel Guerrero Chacón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de febrero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3351 000 18 0356 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de marzo de 2001, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta

Integrante de un edificio situado en la plaza de Quin el Pescador, en la urbanización «La Monxina», Ventanielles Alto, Concejo de Oviedo, con acceso por el portal señalado con el número 12 y sita en su planta baja.

Treinta y uno.—Vivienda tipo M), en la parte derecha entrando por el portal del edificio, y señalada en su puerta de acceso con la letra A. Distribuida en varias dependencias y servicios. Ocupa una superficie construida de 89,60 metros cuadrados, y útil de 80,31 metros cuadrados, ambas aproximadamente.

Tiene como anejos uno de los cuartos trasteros situado en la planta bajo cubierta de este edificio o bloque, señalado con el mismo número del piso a que pertenece. Asimismo le es anejo una ochenta y ocho ava parte indivisa de los locales situados en los sótanos primero y segundo, lo que da derecho al uso y disfrute de una de las plazas de garaje ubicadas en dichos locales, señalada actualmente con el número 33.

Inscrita al tomo 2.943, libro 2.198, folio 77, finca número 25.083. El dominio de la finca aparece a favor de don Francisco José Tejero Freire y doña Isabel Guerrero Chacón que compran por mitad y proindiviso. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Oviedo.

El edificio matriz está gravado son servidumbres. Tipo de subasta: Veintitrés millones novecientas sesenta y una mil seiscientas pesetas (23.961.600 pesetas).

Oviedo, 6 de noviembre de 2000.—El Magistrado—Juez.—La Secretario.—66.897.

#### OVIEDO

##### Edicto

Don Jaime Riaza García, Magistrado—Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Oviedo,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 496/2000, se sigue, a instancia de don Juan Hipólito Maillo Carral, expediente para la declaración de fallecimiento de don Julio González Martínez de Velasco, natural de Vitoria, quien se ausentó de su último domicilio en Oviedo-Sograndio, no teniendo de él noticias desde 1937, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Oviedo, 16 de noviembre de 2000.—El Magistrado—Juez.—El Secretario.—66.315.

1.ª 4-12-2000

#### OVIEDO

##### Edicto

Doña Ana María Álvarez Rodríguez, Magistrado—Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Oviedo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 253/2000, se tramita procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de

Ahorros de Asturias contra don Manuel Joaquín González Zapico, don Salvador González Rodríguez y doña María de la Paz Zapico Lebrato, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de enero de 2001, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3277000018025300, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que sule los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de febrero de 2001, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de marzo de 2001, a las diez quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Dicho edicto servirá de notificación a los demandados, caso de que, intentada la diligencia, resultara negativa.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Número 8. Piso segundo, vivienda tipo B del edificio número 16, hoy 24, de la avenida Torrelavega, en Oviedo. Consta de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina, despensa, solana en fachada principal y otra en su parte posterior. Ocupa una superficie útil de 76 metros con 78 decímetros cuadrados. Linda: Frente o norte, con avenida de Torrelavega; derecha u oeste, con bienes de doña Rafaela Izquierdo Rodríguez; izquierda o este, con piso 2.º A y caja de escalera, y fondo o sur, con patio de luces sobre el que tiene servidumbre de luces y vistas y caja de ascensor. Tiene como anejo una carbonera ubicada en el semi-sótano. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Oviedo al tomo 3.006, libro 2.225, folio 4, finca número 17.243.

Tipo de la subasta: Dieciséis millones novecientas cincuenta mil (16.950.000) pesetas.

Dado en Oviedo a 16 de noviembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—66.371.

## PALENCIA

### Edicto

Doña Silvia Ponzán Palomera, Juez de Primera Instancia número 4 de Palencia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 115/98 se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de don Rufino Esteban Nieto, don Isidro Esteban Nieto y doña Cruz Esteban Nieto contra don Víctor Esteban Nieto, sobre división de cosa común, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 16 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3440000015011598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente los copropietarios podrán hacer posturas con la calidad de ceder el remate a terceros y están exonerados de efectuar consignación alguna para tomar parte en la subasta.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que ha hecho referencia anteriormente.

En el supuesto de que sobre la finca subastada pesaren cargas o gravámenes debidamente anotados en el Registro de la Propiedad, no se destinará a su extinción el precio del remate, quedando las mismas subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

##### En término de Venta de Baños:

1. Terreno con nave de formas rectangular, sita en la avenida Casado del Alisal, ejecutada con estructura de hormigón, fachada de ladrillo cara vista o revocado y cubierta de fibrocemento. La superficie en la planta de la edificación es de 13,35 por 27,50 y coincide con la superficie del terreno siendo la superficie total de 367,125 metros cuadrados.

Valoración: 15.750.000 pesetas.

2. Conjunto de edificaciones adosadas sitas en la avenida Casado del Alisal, compuestas por casa, Peña, cochera y patios. Edificaciones de cierta antigüedad, ejecutadas con ladrillo o adobe y con cubierta de teja árabe.

La superficie es de 372,46 metros cuadrados, correspondiendo 105,46 metros cuadrados a la casa y patio posterior; 93,45 metros cuadrados a la Peña y su correspondiente patio, y 173,55 metros cuadrados a las cocheras con el patio posterior sin acceso en la actualidad. Están situadas en la zona

residencial ensanche I y es de aplicación la ordenanza 3 en su grado tercero, con altura máxima autorizada de II plantas. Valoración: 14.500.000 pesetas.

3. Parcela solar de terreno ubicado (junto a Tinín), enfrente del campo de fútbol, en suelo urbano y con una superficie de 261,05 metros cuadrados, destinada en la actualidad a labranza. Se encuentra ubicada en la unidad de ejecución U.E.-5, con una superficie total de 5.902,67 metros cuadrados, por lo que corresponde a la parcela un 45 por 100 del aprovechamiento de la unidad, siendo su calificación y ordenanza de aplicación Urbanística Residencial ensanche I, con altura máxima autorizada de II plantas.

Valoración: 29.000.000 de pesetas.

Palencia, 30 de octubre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—66.916.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

Doña Margarita Bosch Ferragut, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 9 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 511/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca March, Sociedad Anónima», contra don Jaime Rodríguez Romero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de febrero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0478-000-18-511/2000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente