

día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. La celebración de las subastas se verificará en la nueva sede de los Juzgados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar, de planta baja y cochera, señalada con el número 17 de la calle Alba, en el lugar de Sant Jordi, término de esta ciudad. Ocupa una superficie construida de 90 metros cuadrados la vivienda, y otros 20 metros cuadrados la cochera, estando destinado el resto de unos 110 metros cuadrados a corral, la vivienda se compone de cuatro habitaciones, cocina y aseo. Linda: Por frente, con la calle de su situación; por la derecha, entrando, sur, finca de don José Rafael; por la izquierda, norte, con la de don Pedro Noguera Sampol, y por el fondo, este, con la Pleta de Cant Sant. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palma, folio 50, tomo 5.364, libro 1.328 del Ayuntamiento de Palma, sección IV, finca número 77.145, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 11.151.250 pesetas.

Palma de Mallorca, 13 de noviembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—66.896.

### PONTEAREAS

#### Edicto

Doña Eva María Puerto Aguado, Juez de Primera Instancia número 1 de Pontearreas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 100/2000, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caixa de Ahorros de Vigo e Ourense, contra don Juan Carlos Castro Alonso y don Gustavo Castro Fernández, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de enero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, número 3603, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de marzo

de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica. Casa Vella, Casavellas de Arriba, Casavellas de Medio y Casas Vellas, labradío, sito en paseo de Santa Marina Covelo, de 2.060 metros cuadrados; linda: Norte, Francisco Alonso Domínguez y Dolores Lorenzo Vázquez; sur, camino, Delmira López Vázquez y Silvino González Moreno; este, Silvino Diz, Palmira Lorenzo Vázquez y herederos de Carmen Vázquez Vázquez, y oeste, Delmira López Vázquez y Silvino González Moreno.

Sobre esta finca se ha construido una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y alta destinado a vivienda, con una superficie por planta de 100 metros cuadrados.

Inscrita al folio 72, tomo 1.002, libro 98, finca 8.676 del Registro de la Propiedad de Pontearreas. Valorada 25.000.000 de pesetas.

Pontearreas, 3 de noviembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—66.903.

### RUBÍ

#### Edicto

Doña Silvia Armengol Linde, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Rubí,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 188/99-N, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caixa d'Estalvis de Catalunya», contra «Forgrup, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de enero de 2001, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0862-0000-18-0188/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de febrero de 2001, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por

100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de marzo de 2001, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Urbana.—Porción de terreno urbanizable, sita en el término municipal de Castellbisbal, procedente de la heredad «Santeugini», con una superficie de 48.334 decímetros cuadrados iguales a 1.279.314,90 palmos, también cuadrados. Linda: Por el norte, sur, este y oeste, con zona verde.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa al tomo 2.044, libro 110, folio 87, finca número 5.505.

Tipo de subasta: 20.000.000 de pesetas.

Rubí, 13 de octubre de 2000.—La Secretaria en sustitución.—66.628.

### SABADELL

#### Edicto

Doña Ana Isabel Ferré Íñiguez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Sabadell,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 413/99, se tramita procedimiento del sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Cecilio Física Fernández y doña Purificación Guerrero Mesa, sobre procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 19 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de febrero de 2001, a

las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Vivienda a la que en la comunidad se le asigna el número 19, en la escalera B, primer piso, puerta segunda, del edificio sito en Castellar del Vallés, carretera de Sabadell a Prats de Llusanes, sin número, esquina a la calle del Doctor Pujol. Tiene una superficie de 82 metros 90 decímetros cuadrados. Lindante: Al frente, rellano y vivienda puerta primera; derecha, entrando, la vivienda puerta tercera; izquierda, patio de luz y calle Doctor Pujol, y espalda, dicho patio de luz y la vivienda puerta tercera.

Coefficiente: 2,40 por 100.

Referencia registral: Registro de la Propiedad de Sabadell I, al tomo 2.262, libro 148 de Castellar del Vallés, folio 27, finca registral 6.210-N.

Tipo de subasta: 10.600.000 pesetas.

En Sabadell, a 29 de septiembre de 2000.—La Secretaria judicial.—66.693.

#### SAN FERNANDO

##### Edicto

Don Francisco Javier Gracia Sanz, Magistrado de Primera Instancia número 3 de San Fernando,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 277/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, contra don Rafael Ruiz Peña, doña María José García—Rincón Mesa, don Rafael Ruiz Panal y doña Carmen Peña Morales, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de enero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1287000018027700, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán

subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de febrero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Piso 10, cuarta planta alta, izquierda, tipo C, escalera A, o sea portal 1 del bloque 2, en calle Pescadores, 1, de San Fernando, de 57 metros 53 decímetros cuadrados. Inscrita al número 5.570, libro 639, folio 146 vuelto.

Tipo de subasta: 6.068.000 pesetas.

Dado en San Fernando a 18 de noviembre de 2000.—El Magistrado.—El Secretario.—66.869.

#### SAN JAVIER

##### Edicto

En el expediente de quiebra 267/2000, seguido en este Juzgado, se ha dictado, con esta fecha, auto declarando en quiebra necesaria a la mercantil «Emiro, Sociedad Limitada», con domicilio en carretera de Balsicas, sin número, Roldán, que tiene por objeto social el comercio de productos naturales de la tierra. Y nombrado Comisario a don Manuel Lara Torrano, con domicilio en calle Santa Teresa, 8, primero B, 30005, de Murcia, y nombrado Depositario a don Diego de la Cotería Manzanera, con domicilio en calle Mayor, 39, primera, 30201 Cartagena.

Por el expresado auto se prohíbe que persona alguna haga pago ni entrega de efectos de la quebrada, debiendo sólo verificarse al depositario, bajo apercibimiento de no reputarse legítimos. Asimismo, todas las personas en cuyo poder existan pertenencias de la quebrada deberán hacer manifestación de ella al Comisario, bajo apercibimiento de ser considerados cómplices en la quiebra.

San Javier, 27 de octubre de 2000.—El Secretario.—66.486.

#### SANTA COLOMA DE GRAMANET

##### Edicto

Don Urbano Álvarez Perálvez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Santa Coloma de Gramanet,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 17/2000-P, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Terrassa, contra don Carlos Moreno Bedía y doña María Remedios Vega Heredia, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de enero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0858-0000-18-0017-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de febrero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de marzo de 2001, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Departamento número 6. Planta piso ático, puerta primera, de la casa sita en esta ciudad de Santa Coloma de Gramanet, calle Mas Mari, número 120. Vivienda compuesta de dos dormitorios, comedor-estar, cocina, vestíbulo, aseo completo, terraza. Tiene una superficie útil de 42,09 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con caja de escalera y patio de luces; por la derecha, con don Marcelino Gil y doña Magdalena Ortiz; por la izquierda, con la caja de escalera y don Antonio Pérez; por el fondo, con don Andrés Cabrera y doña María Cordero; por arriba, con la azotea del edificio, y por abajo, con el departamento 4. Coeficiente: 15,57 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Santa Coloma de Gramanet al tomo 1.251 del archivo, libro 236 de Santa Coloma de Gramanet, folio 137, finca 10.468, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 12.812.000 pesetas, tasada para subasta.

Santa Coloma de Gramanet, 30 de octubre de 2000.—El Secretario.—66.609.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

Don Juan Antonio González Martín, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 117/95 se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de «Compañía Española de Seguros