

vas para la enajenación, por concurso público y procedimiento abierto, de varias fincas de propiedad municipal al sitio del sector Valduhuertos Sur, de Cuéllar. El referido pliego se expone al público, por plazo de ocho días hábiles, contados a partir del siguiente al de inserción de este anuncio, para que puedan presentarse reclamaciones.

Simultáneamente se anuncia licitación, si bien, la misma se aplazará en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra los pliegos de condiciones.

1. Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de Cuéllar (Segovia). Secretaría General. Plaza Mayor, 1. 40200 Cuéllar (Segovia). Teléfono 921 14 00 14.

2. Objeto del contrato: Enajenación de las siguientes parcelas integrantes del patrimonio nacional del suelo, con destino a cooperativas para la construcción de V.P.O. y/o V.P.C. en el sector Valduhuertos Sur, de Cuéllar.

Parcelas: UA-VS-9A y UA-VS-9D. Tipo base de licitación (pesetas): 42.320.880. 16 por 100 IVA: 6.771.341. Precio total (pesetas): 49.092.221.

3. Tipo de licitación: Se fija en la cantidad que figura como valoración y podrá ser mejorado al alza.

4. Garantías:

Provisional: 2 por 100 del importe de la valoración.

Definitiva: 4 por 100 del importe de la adjudicación.

5. Gastos: Por cuenta del adjudicatario (según cláusula núm. 16 del pliego).

6. Presentación de ofertas:

Fecha límite de presentación: Hasta transcurridos veinte días naturales, contados a partir de la última publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia, «Boletín Oficial de Castilla y León» o «Boletín Oficial del Estado», según resulte.

Documentación a presentar: La indicada en la cláusula 10 del pliego que sirve de base al concurso.

Lugar de presentación: Se presentarán en el Registro de Licitaciones (Secretaría General) en mano, en horario de oficina, o según lo previsto en los restantes supuestos del art. 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre (en este caso la presentación deberá anunciarse previamente por fax o telegrama).

7. Apertura de ofertas: Tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto público, a las diez horas del quinto día hábil siguiente al de la terminación del plazo de presentación de proposiciones (excepto sábados).

8. Criterios para la adjudicación de las parcelas: Los criterios objetivos que servirán de base para la adjudicación del concurso son los recogidos en la cláusula 13 del pliego de condiciones.

9. Otras informaciones: La adjudicación de las parcelas queda condicionada al cumplimiento de las condiciones resolutorias recogidas en la cláusula núm. 25 del pliego.

Cuéllar, 24 de noviembre de 2000.—El Alcalde, Octavio Cantalejo Olmos.—66.823.

**Resolución del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial por la que se anuncia licitación para contratar, por el procedimiento de concurso restringido, la consultoría y asistencia de la redacción, servicio de asesoramiento financiero, servicio de información, recepción y evaluación de solicitudes de 36 viviendas sometidas a régimen de protección oficial ubicadas en suelo de titularidad municipal (Machucho).**

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Es objeto del presente procedimiento la contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución de obras, y dirección facultativa de las obras, servicio de asesoramiento financiero y servicios de información, recepción y evaluación de solicitudes para la construcción de 36 viviendas, acogidas al régimen de protección pública en terrenos de propiedad municipal ubicados en la zona conocida como El Machucho, con las características que figuran en el pliego de condiciones.

La adjudicación consistirá en la gestión integral (no incluye la construcción propiamente dicha) de la promoción inmobiliaria.

c) Lugar de ejecución: Municipio de San Lorenzo de El Escorial.

d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): El adjudicatario presentará en el plazo de treinta días, desde la notificación fehaciente de la adjudicación, el proyecto de ejecución visado (conforme se establece en el pliego de condiciones).

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Urgente.

b) Procedimiento: Restringido.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, 45.000.000 de pesetas (270.455,44 euros), IVA no incluido.

5. Garantía provisional: 2 por 100 de la base de licitación.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial.

b) Domicilio: Plaza de la Constitución, 3.

c) Localidad y código postal: San Lorenzo de El Escorial, Madrid (España), 28200.

d) Teléfono: 00 34 91 890 36 44.

e) Telefax: 00 34 91 890 79 07.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: El plazo para la obtención de documentación e información se fija en treinta y siete días desde el envío del presente anuncio en el «Diario Oficial de las Comunidades Europeas» más catorce días desde la publicación de la licitación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid».

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Las solicitudes de participación se presentarán en el plazo de catorce días, contados desde el anuncio de licitación en el «Boletín Oficial de la Comunidad Madrid». Dicho anuncio se efectuará a los treinta y siete días de la fecha de envío de anuncio en el «Diario Oficial de las Comunidades Europeas».

b) Documentación que integrará las ofertas: Conforme figura en el pliego de condiciones.

c) Lugar de presentación:

1.º Entidad: Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial.

2.º Domicilio: Plaza de la Constitución, 3.

3.º Localidad y código postal: San Lorenzo de El Escorial, Madrid (España), 28200.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Hasta la adjudicación. Y el adjudicatario hasta la finalización de los trabajos.

f) En su caso, número previsto (o número máximo y mínimo) de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): Se invitará a cinco empresas.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial.

b) Domicilio: Plaza de la Constitución, 3.

c) Localidad: San Lorenzo de El Escorial.

d) Fecha: Día siguiente hábil al de finalización de presentación de ofertas.

e) Hora: Se determinará en la invitación.

11. Gastos de anuncios: A cargo del adjudicatario.

12. Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de las Comunidades Europeas»: 27 de noviembre de 2000.

San Lorenzo de El Escorial, 23 de noviembre de 2000.—El Alcalde.—66.849.

**Anuncio de licitación del Ayuntamiento de Getxo para la contratación de la redacción de proyecto y dirección e inspección de las obras de construcción del polideportivo «Gobela» de Getxo.**

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Getxo.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Cultura y Deportes.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Redacción de la documentación precisa y la dirección de la obra correspondiente a la construcción del nuevo polideportivo «Gobela», las labores a desarrollar con el contrato consisten en:

Redacción del proyecto básico y de ejecución. Redacción de proyecto con desarrollo de instalaciones.

Programa de control de calidad y desarrollo.

Estudio de seguridad y salud, análisis del plan de seguridad y salud, seguimiento y coordinación.

Dirección de obras.

Inspección.

Proyecto de actividad el centro.

Plan de emergencia.

c) Lugar de ejecución: Término municipal de Getxo.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, 95.000.000 de pesetas, siendo su contravalor 570.961,50 euros.

5. Garantías: Provisional, 1.900.000 pesetas, siendo su contravalor 11.419,23 euros.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Cianoplan.

b) Domicilio: Calle Villa de Plencia, número 6, bajo.

c) Localidad y código postal: Las Arenas (Bizkaia), 48930.

d) Teléfono: 94 464 86 91.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Veintiséis (26) días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio de licitación en el «Boletín Oficial del Estado», hasta las catorce horas del último día del plazo señalado.

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Otros requisitos: Según pliego de cláusulas administrativas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Veintiséis (26) días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio de licitación en el «Boletín Oficial del Estado».

b) Documentación que integrará las ofertas: Según pliegos de cláusulas administrativas.

c) Lugar de presentación:

1.º Entidad: Ayuntamiento de Getxo.

2.º Domicilio: Calle Basagoiti, número 20.

3.º Localidad y código postal: Getxo (Bizkaia), 48990.