

## BENIDORM

*Edicto*

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 255/00, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor Flores Feo, en la representación que tiene acreditada del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» contra don Indalecio Sánchez Mirón y doña M.<sup>a</sup> Carmen Mañas Navarro, en cuyos autos y por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por las veces que se dirá y por término de veinte días, cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el próximo día 12 de febrero de 2001, y hora de las doce, no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez el día 12 de marzo de 2001, y declarada ésta desierta, se señala por tercera vez, el día 9 de abril de 2001, y hora de las doce, si por cualquier razón o motivo no pudieren celebrarse el día señalado se celebrarán el día siguiente hábil a la misma hora y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca con rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósito, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya y en la cuenta número 0138000000180025500 una cantidad igual al menos al 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación relativa a la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la L.H. expedida por el señor Registrador de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si las hubiere al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 y 279 de la L.E.C. de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para la notificación a los mismos del triple señalamiento.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Descripción. Vivienda unifamiliar, parcela número 11 en Plá de Bayo, Benidorm.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Benidorm, al tomo 589, libro 112, folio 106, finca 12.455.

Tipo de tasación para la subasta: 12.730.000 pesetas.

Dado en Benidorm, 30 de noviembre de 2000.—La Juez de Primera Instancia.—70.687.

## BETANZOS

*Edicto*

Don Darío Antonio Reigosa Cubero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Betanzos (A Coruña),

Hago saber: Que ante este Juzgado de mi cargo, y a instancia de doña Josefa Barros Fernández, mayor de edad, casada, vecina de Las Palmas de

Gran Canaria y con domicilio en la calle Presidente Alvear, número 1, bajo derecha, representada por el Procurador de los Tribunales don Santiago López Díaz, se ha incoado el presente expediente número 264/00 sobre declaración de fallecimiento de sus tíos don Antonio Tie Couceiro, nacido el día 24 de octubre de 1881; doña Carolina Tie Couceiro, nacida el día 25 de febrero de 1903, y doña Josefa Tie Couceiro, nacida el día 4 de febrero de 1884, y que se ausentaron los tres a los Estados Unidos de América en el año 1935, habiéndose dejado de tener noticias de los mismos hace más de veinte años.

Betanzos, 19 de octubre de 2000.—El Juez.—70.600. 1.<sup>a</sup> 27-12-2000

## BURGOS

*Edicto*

Don Luis Aurelio González Martín (accidental), Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Burgos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 279/1990 se tramite procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorros y M. de Piedad del Círculo Católico de Obreros de Burgos contra Francisco José Francés García, María Soledad González González en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de audiencia de este Juzgado, el día 20 de febrero de 2001, a las diez treinta horas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de marzo de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 24 de abril de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 de las dos terceras partes del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El remate tendrá lugar en este Juzgado con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que, en primera y segunda subasta, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 10750000170279/90, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros, estando exento, en cualquier caso, de consignar cantidad alguna para intervenir.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—A instancia del acreedor podrán reservarse las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—De no ser posible la notificación personal al/los demandado/s, respecto del lugar, día y hora del remate, quedarán enterados de tales particulares, con la publicación del presente Edicto.

Séptima.—Los autos están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para su examen, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con los títulos que aparecen en los mismos, y no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda sita en la avenida Reyes Católicos, 17, 4.º dcha. Inscrita al tomo 3.857, libro 562, folio 82, finca 22554-Q. Valorada en 14.600.000 pesetas.

Burgos, 29 de noviembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, María Lourdes Ronda Araúz.—70.937.

## BURGOS

*Edicto*

Doña Teresa Pilar Muñoz Salas, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 8 de Burgos

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 308/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja Rural de Burgos, contra don Constantino Herмосilla Moreno y «Ganados Moher, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de febrero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1082-000018-0308/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo para cada subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de abril

de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Fincas rústicas sitas en Vallarta de Bureba (Burgos):

1. Número 319 del plano general al pago de «Chinaluna»; con una superficie de 1 hectárea 80 áreas 20 centiáreas.

Tasada a efectos de subasta en 3.355.000 pesetas.

2. Número 264 del plano general al pago de «Canteras»; con una superficie de 43 áreas 60 centiáreas.

Tasada a efectos de subasta en 857.500 pesetas.

3. Número 366 del plano general al pago de «Mojón Blanco»; con una superficie de 2 hectáreas 96 áreas 40 centiáreas.

Tasada a efectos de subasta en 5.676.000 pesetas.

4. Finca urbana sita en Burgos. Vivienda del piso sexto, mano derecha número 18 de la parcelación de la casa número 202 de calle Vitoria, hoy 204.

Consta de cuatro habitaciones, cocina, cuarto de baño y dos terrazas, teniendo una superficie construida con la parte de servicios comunes de 74 metros 71 decímetros cuadrados.

Tasada a efectos de subasta en 16.851.500 pesetas.

Se hace constar que caso de no ser posible la notificación personal a los demandados, respecto del lugar día y hora de las subasta, sirve la fijación/publicación del presente edicto de notificación en legal forma.

Burgos, 1 de diciembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.—70.935.

#### CARAVACA DE LA CRUZ

##### Edicto

Doña María del Carmen del Peso Crespos, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Caravaca de la Cruz y su partido,

Por virtud del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo, bajo el número 44/97, a instancias del/a Procurador/a doña María Ángeles Meroño Sabater, en nombre y representación de «Coprefa, S. A. L.», contra Jesús Robles Ruiz y esposa, ésta a los solos efectos del artículo 144 del R. H., en situación procesal de rebeldía, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el/los bien/es que al final del presente se describirá/n bajo las siguientes condiciones de la subasta:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza el párrafo tercero del artículo 1.488 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, conforme a las siguientes fechas y tipo de licitación:

a) La primera subasta se celebrará el día 26 de enero de 2001, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo para la misma el que se expresa a continuación de cada bien y no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes para el mismo.

b) La segunda subasta, en su caso, se celebrará el día 26 de febrero de 2001, a la misma hora, con rebaja del 25 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo.

c) La tercera subasta, en su caso, se celebrará el día 26 de marzo de 2001, a la hora indicada, ésta última sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores a excepción del acreedor demandante, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán consignarse en la sucursal del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en esta población, cuenta de depósitos y consignaciones judiciales, debiendo en tal supuesto acompañar resguardo de acreditativo del ingreso correspondiente.

Tercera.—Los títulos de propiedad del/os bien/es subastado/s se encuentra suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, estando de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y sólo el ejecutante podrá reservarse la facultad de poder ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas se trasladarla su celebración para el siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. En la ciudad de Cehegín partido de Campillo y suertes pago y sitio del barrio, un solar parcela número siete que mide 175 metros 1 decímetro cuadrados de superficie, y tiene su frente a la calle número uno de la parcelación y linda: Derecha, entrando, el número seis que adquiere José Martínez Fernández; izquierda, el número ocho, y espalda calle número dos de la parcelación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz a los folios 99 vuelto y 100 del libro 219 de Cehegín, finca registral número 16.166, inscripción tercera.

Valorada en cinco millones doscientas cincuenta mil pesetas (5.250.000 pesetas).

Caravaca de la Cruz, 11 de octubre de 2000.—El/la Juez de Primera Instancia número 1.—El/la Secretario/a judicial.—70.636.

#### CIEZA

##### Edicto

Doña Gemma Susana Fernández Díez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cieza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 92/1995, se tramita procedimiento de quiebra, a instancia de «3P Verpackungswerke GmbH», contra «Eurobags, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de enero de 2001, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3063000053009295, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de febrero de 2001, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de marzo de 2001, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Primero.—En el término de Cieza, partido de Ascoy, un trozo de terreno denominado Parcela A-1 del polígono industrial (Sierra Ascoy), de cabida 8.524 metros cuadrados; dentro del cual existe construida una nave con una superficie total de 2.800 metros cuadrados, y adosado a la misma un departamento de oficinas de planta baja y piso, que miden un total de 175 metros cuadrados.

Igualmente, adosada a dicha nave, existe una caseta destinada a centro de transformación de energía eléctrica que ocupa una superficie de 24 metros cuadrados.

Valorado a efectos de subasta en 68.824.525 pesetas.

Segundo.—En el término de Cieza, partido de Ascoy, un trozo de terreno denominado Parcela A-2 del polígono industrial (Sierra Ascoy), de cabida que ocupa una superficie de 6.936 metros cuadrados; dentro de cuyo perímetro existe construida una nave de planta baja, que ocupa una superficie de 1.400 metros cuadrados.

Valorado a efectos de subasta en 34.021.250 pesetas.

Dado en Cieza a 26 de octubre de 2000.—La Juez, Gemma Susana Fernández Díaz.—71.300.

#### DONOSTIA

##### Edicto

Edicto aclaratorio del de fecha 15 de noviembre de 2000, expedido por este Juzgado en el procedimiento juicio ejecutivo procedimiento 23/99,

Por el presente edicto se aclara el de fecha 15 de noviembre de 2000, de señalamiento de subastas en el presente procedimiento, en el sentido de que la finca descrita en primer lugar está ubicada en el portal número 3 de la misma calle y que actualmente figura en el Registro de la Propiedad número 1 de San Sebastián con el número 18.779, en lugar de 21.831, y que las otras dos fincas (trasteros), relacionadas en segundo y tercer lugar, en la actualidad tienen asignados en dicho Registro de la Propiedad los números 18.781 y 18.783, respectivamente.

En consecuencia, los bienes que se sacan a subasta y su valor son los siguientes:

Urbana número 58. Vivienda derecha o sur de la tercera planta alta, portal 3, del edificio denominado «Casa Mendigain Letra B», compuesto de tres portales, números 1, 2 y 3, en el barrio Gure Ametz, de Alza, paraje Martillun, jurisdicción de San Sebastián. Tomo 2.095 del archivo, libro 394 de la sección segunda, folio 118, inscripción primera, finca número 18.779. Mide 70 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Norte, vivienda izquierda y caja de escalera; sur y este, fachadas, y oeste, caja de escalera y fachada.