

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de abril de 2001, a las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de mayo de 2001, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana, piso 4.º, letra A, del portal 49 actual de la avenida de la Constitución. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, al tomo 1.279, libro 85, folio 5, finca 6.451.

Tipo de subasta: 11.522.600 pesetas.

Móstoles, 15 de diciembre de 2000.— El/La Magistrado-Juez.—El/La Secretario.—71.492.

### MURCIA

#### Edicto

Don Miguel Ángel Larrosa Amante, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 8 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 655/93, se tramita procedimiento de menor cuantía a instancia de «Comercial Distribuidora Aero-Feu, Sociedad Anónima», contra «Aero-Feu, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de febrero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3108, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de marzo de 2001, a las once horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de abril de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. II.º Urbana: Una edificación compuesta por una nave, que ocupa 248,56 metros cuadrados, situada en este término municipal de El Palmar, que es parte de la finca conocida por el nombre de Cerca Bernal. Inscrita en el Registro de la Propiedad 6 de Murcia al folio 76 del libro 49. Valorada en 14.797.912 pesetas.

2. III.º Urbana: Una parcela de terreno en término de Murcia, partido El Palmar, parte de la conocida con el nombre de Cerca Bernal, ocupa una superficie de 115,60 metros cuadrados, tiene forma de triángulo. Inscrita en el Registro de la Propiedad 6 de Murcia al folio 97, libro 59. Valorada en 1.150.000 pesetas.

3. I.º Urbana: Una parcela de terreno, en término de Murcia, partido El Palmar, parte de la conocida con el nombre de Cerca Bernal, ocupa una superficie de 57 áreas 53 centiáreas 13 decímetros cuadrados, dentro de cuya superficie existen las siguientes edificaciones o naves de mampostería con zócalo de piedra y cubierta de teja «Alicante», que están destinadas:

1.º Una de 25 metros de longitud por diez de ancho y cinco de altura en la parte baja y siete con cincuenta en la alta, con varias divisiones y cuadras y almacén de piensos; 2.º

2.º Otra constituyendo una nave de 21 metros por ocho y tres de altura en la parte baja y cuatro cincuenta en la alta para almacén de embases y mimbre, sarga, esparto, etc.

3.º Otro que es un cobertizo prolongación de la nave anterior de cuarenta y siete metros por cuatro y tres de altura en la parte baja, y cuatro cincuenta en la alta con cinco departamentos, uno con pila de cemento para preparación de mimbre y estufa para su blanqueo, tres para almacén de envases nuevos y otros dedicado a cocheras.

4.º Y otra habitación a continuación de dicho cobertizo, con igual altura y doce metros de longitud por ocho de ancha destinada a faraje y taller de reparaciones. Estos edificios tienen sus correspondientes pararrayos, instalación eléctrica por tubos de plomo para alumbrado y fuerza motriz, servicio de agua, alcantarillado que desagua en el Regueron. Inscrita en el Registro de la Propiedad 6 de Murcia, folio 196, libro 46. Valorada en 57.530.000 pesetas.

4.º Urbana. Bajo comercial en la ciudad de Valencia de 226,82 metros cuadrados más un altillo de 21,63 metros cuadrados, sito en la calle Maestro Sosa, 16. Cuota: Tiene una cuota de participación en relación al total del edificio de 6,92 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad 7 de Valencia al tomo 2.183, libro 632 y folio 215. Valorada en 35.000.000 de pesetas.

Murcia, 20 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—71.733.

### MURCIA

#### Edicto

Doña Yolanda Pérez Vega, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 567 /2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Almería, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra Carmen Franco Páez, Antonio Nieto Palma, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 8 de marzo de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3085, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de abril de 2001, a las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de mayo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Finca registral número 18 N del Registro de la Propiedad número 5 de Murcia, libro 83, folio 187 vuelto.

Vivienda en planta baja con entrada por la calle de la Purísima, a la que tiene el número doce, distribuida en diferentes habitaciones y dependencias, con una superficie de noventa y ocho metros cua-