

hora, o en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Por si no fueran habidos los demandados en sus domicilios, se entiende que para la publicación del presente quedan los mismos notificados del lugar, día y hora del remate.

Bienes objeto de subasta

Mitad indivisa de vivienda urbana, puerta 2, en primera planta alta, tipo B, con una superficie de 120,5 metros cuadrados. Con inclusión de voladizos. Cuota de participación de 3.322 por 100. Forma parte del edificio de Valencia, calle Pedro Alexandre, números 53 y 55. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-4, tomo 1.537, libro 578 de la Sección 3.^a de Ruzafa, folio 65, finca registral 46.196. Tasada a efectos de primera subasta en la cantidad de 7.056.480 pesetas.

Mitad indivisa a urbana, participación indivisa de 3 enteros 704 milésimas de otro entero por 100, que atribuye el derecho a utilizar con carácter exclusivo y excluyente de la plaza de aparcamiento, 15 del sótano segundo. Forma parte del edificio en Valencia, calle Pedro Alexandre, números 53 y 55. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia-4, tomo 1.457, libro 498 de la Sección 3.^a de Ruzafa, folio 41, finca registral 46.190/5. Tasada a efectos de primera subasta en la cantidad de 671.875 pesetas.

Valencia, 5 de diciembre de 2000.—El Magistrateo-Juez, Luis Naranjo Sintés.—71.610.

VIGO

Edicto

Don Francisco Javier Romero Costas, Magistrateo-Juez de Primera Instancia número 10 de Vigo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 105/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», contra doña Beatriz Elena de Fátima López López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de marzo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3641, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de abril de 2001, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 4 de mayo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Finca número 1, número 24, 2.^o A, sita en el complejo inmobiliario residencial «Gran Lar» al que le corresponde el número 40 de la calle Redondo, en la parroquia de San Pelayo de Navia, en este municipio de Vigo. Mide 75,02 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Vigo al libro 705, folio 180, finca 52.238. Valorada, a efectos de subasta, en 25.555.196 pesetas.

2. Finca número 2, 1 entero 23 centésimas por 100 del local sótano, finca número 1, de la división horizontal sita en el complejo inmobiliario residencial «Gran Lar» al que le corresponde el número 40 de la calle Redondo, en la parroquia de San Pelayo de Navia, en este municipio de Vigo, para destinar a garaje aparcamiento de automóviles y bodega posterior con el número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Vigo al libro 756, folio 83, finca 52.192.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.950.000 pesetas.

Dado en Vigo a 21 de noviembre de 2000.—El Magistrateo-Juez.—El Secretario.—71.570.

VILA-REAL

Edicto

En virtud de lo dispuesto por la señora Juez sustituta de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Vila-Real, doña Carmen Lloret Beneito, en providencia de esta fecha dictada en los autos de ejecutivo número 164/99-A, promovidos por Banco de Santander Central Hispano, representado por la Procuradora de los Tribunales doña Carmen Ballester Villa, contra don Antonio Sánchez Hernández y doña Rosario Moreno González, en reclamación de 826.354 pesetas más 250.000 pesetas calculados sin perjuicio para intereses y costas, por providencia de fecha hoy que en el cuerpo de la misma que existe en el edicto de la publicación de subasta error en la transcripción del mismo debe quedar ratificado en el sentido que el tipo para primera subasta será el precio de valoración efectuado en el dictamen pericial de 19 de junio de 2000, por el Perito designado y nombrado al efecto; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta y, finalmente, sólo el ejecutante podrá efectuar posturas a calidad de ceder el remate a terceros, siendo válido todo el resto del contenido del edicto.

Vila-Real, 20 de noviembre de 2000.—La Juez substituta.—El Secretario judicial.—71.668.

VINARÓS

Edicto

Don Gabriel Domenech Gimeno, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Vinarós y su partido,

Hago saber: Que cumpliendo con lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria núme-

ro 174/00, promovido por el Procurador don Agustín Cervera Gasulla, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra don Ruben Barrios Navarro, se sacan a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca hipotecada al final relacionada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en avenida Libertad, sin número, de Vinarós, el próximo día 22 de febrero de 2001, a las nueve treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se expresará al describir la finca; no concurrendo postores se señala por segunda vez el día 23 de marzo de 2001, a las nueve treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de la primera, no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo el día 26 de abril de 2001, a las nueve treinta horas, todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de tasación fijada en la escritura de constitución de la hipoteca, en cuanto a la segunda subasta el 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las mismas, deberán los licitadores, previamente, consignar el 30 por 100 de tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad para la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, debiendo realizarse la citada consignación en la cuenta número 1.421 que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Mayor, de esta localidad, sin cuyo requisito no serán admitidas, salvo el derecho que tiene la parte ejecutante, en todos los casos a concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos. Los autos podrán ser vistos por quienes tengan interés los viernes de nueve a catorce horas, y si coincidiese en día festivo el día anterior.

Tercera.—Podrán también hacerse posturas por escrito, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con dicho pliego, el resguardo de ingreso del importe de la correspondiente consignación previa.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro a los que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitido la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación de esas obligaciones.

Sexta.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último punto de la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que el deudor no fuere hallado en dicha finca.

Bien objeto de subasta

Radicante en el término de Vinarós.

Número 7. Vivienda en el tercer piso que es la de la izquierda, mirando a la fachada de la casa en esta ciudad, calle Obispo Lasala, número 25, que ocupa una extensión aproximada de 86 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de su situación; derecha, mirando a la fachada, finca número 8; izquierda, don Bautista Vinuesa, y detrás, don Miguel Domenech. La puerta de acceso desde la calle es común para todas las viviendas. La hipoteca fue inscrita