

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de marzo de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de abril de 2001, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Entidad número 2. Vivienda unifamiliar número 2 del conjunto residencia sito en Alpicat, calles Comtes d'Urgell, Joaquín Costa y avenida del Parc, sin número, hoy 81. Está compuesta de planta baja, planta primera y planta segunda. De superficie total construida, entre todas las plantas, de 179 metros 99 decímetros cuadrados. Con jardín privado exclusivo de esta finca en la parte posterior de la misma. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lleida al tomo 2.116, libro 60, folio 67, finca 4.015.

Tipo de subasta: 19.200.000 pesetas.

Dado en Lleida a 20 de noviembre de 2000.—La Secretaria.—373.

#### LLIRIA

##### Edicto

Doña Gema Castelló García, Juez suplente de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Liria,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 413/98, se siguen autos de procedimiento judicial sumario ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don José Antonio Navas González, en la representación que tiene acreditada de «Cooperativa Agrícola de Bétera, SCV»; «Valencia de Negocios y Gestión, Sociedad Limitada», contra doña Isabel Napoleón Ferrandis, doña Patricia Napoleón Ferrandis, don Valentín Napoleón Martínez y doña Josefa Ferrandis Ventura, en los cuales se ha acordado, por resolución de esta fecha, sacar a públicas subastas, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el próximo día 7 de febrero de 2001, a las once horas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 5 de marzo de 2001, a las once horas, y, declarada desierta ésta, se señala por tercera vez el día 30 de marzo de 2001, a las once horas. Caso de ser alguno los anteriores festivo, la subasta se celebrará al siguiente día hábil y a la misma hora, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca, con la rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta 4395180000413-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado desde la publicación

del presente edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleva a efecto en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificaciones de las mismas del triple señalamiento.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, sirviendo la presente notificación en forma a los demandados referidos.

Por el presente edicto se notifica a los titulares de las fincas a subastar, doña Isabel y doña Patricia Napoleón Ferrandis, don Valentín Napoleón Martínez y doña Josefa Ferrandis Ventura, el señalamiento de las subastas, por si resultare negativa la notificación acordada.

#### Descripción

Finca número 19.546, Registro de la Propiedad de Moncada, al tomo 1.432, libro 162 de Bétera, folio 138. Descripción: Finca rústica, propiedad de doña Patricia Napoleón Ferrandis. Una pieza de tierra de naranjos, en término de Bétera, partida del camino de la Puebla o de la Fuente o de Les Malladetes, de 2 hectáreas 88 áreas 91 centiáreas.

Tipo tasación para la subasta: 7.050.000 pesetas.

Finca número 19.547, Registro de la Propiedad de Moncada, al tomo 1.432, libro 162 de Bétera, folio 140. Descripción: Finca rústica, propiedad de doña Isabel Napoleón Ferrandis. Pieza de tierra plantada de naranjos, en término de Bétera, partida de camino de la Puebla o de la Fuente o de Les Malladetes, de 2 hectáreas 88 áreas 91 centiáreas.

Tipo de tasación para la subasta: 7.050.000 pesetas.

Finca número 19.548, inscrita en el Registro de la Propiedad de Moncada al tomo 1.432, libro 162 de Bétera, folio 142. Descripción: Propiedad, por mitad y proindiviso, de doña Patricia y doña Isabel Napoleón Ferrandis. Porción de terreno en término de Bétera, partida del camino de la Puebla o de la Fuente o de Les Malladetes, de 29 áreas de cabida, destinada a camino exclusivo para las fincas descritas anteriormente. Casa labor con sus ensanches, pozo con su motor y balsa para riego con sus ensanches correspondientes.

Tipo de tasación para la subasta: 2.256.000 pesetas.

Liria, 20 de diciembre de 2000.—La Juez, Gema Castelló García.—114.

#### MADRID

##### Edicto

En el procedimiento 1.097/92, a instancia de «Guadalquivir 22, Sociedad Limitada», se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

##### «Providencia

Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Madrid, don José Luis González Vicente.

En Madrid a 27 de septiembre de 2000.

Dada cuenta, el anterior escrito, únase a los autos de su razón, y, como se pide, procédase a la venta en pública subasta y por primera vez del bien inmueble embargado a la demandada «Grupo Alfaro, Sociedad Anónima», consistente en la nave industrial número 26, sita en la avenida de la Industria,

número 32, de Alcobendas (Madrid), inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alcobendas, al tomo 626, folio 157, por término de veinte días, para lo que se señala en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de febrero de 2001, a las diez horas, anunciándose al público por medio de edictos que, con los insertos necesarios, se publicarán en el sitio público de costumbre de este Juzgado y en «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y «Boletín Oficial del Estado», en los que se hará constar que para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, agencia 4070, número 2434-0000-17-1097-92, por los licitadores, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo por el que sale la subasta, ascendente éste a 38.419.542 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos; que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero sólo por la parte ejecutante, pudiéndose hacer por escrito posturas en pliego cerrado, con resguardo acreditativo de haber consignado las sumas en el establecimiento destinado al efecto, el importe del 50 por 100, con las demás condiciones pertinentes, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del tipo.

En prevención de que no hubiere postor en dicha primera subasta, se señala el día 14 de marzo de 2001, a las diez horas, en el mismo lugar, para la celebración de la segunda subasta de los mismos bienes, por igual término, y siendo en este caso el tipo de la subasta el de 28.814.656 pesetas, que es el 75 por 100 del que sirvió de base a la primera, y con los mismos requisitos expresados.

Asimismo, para el caso de no existir postor en la segunda subasta, se señala el día 18 de abril de 2001, a las diez horas, en el mismo lugar, para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, debiéndose consignar para tomar parte en la misma el 50 por 100 del tipo de sirvió de base a la segunda subasta, y quedando vigentes los demás requisitos expresados.

Notifíquense a los deudores con antelación de al menos veinte días al primer señalamiento de la primera subasta, a través de su representación procesal en autos, y, caso de ser desconocidos o no hallados, sirvan los edictos librados de notificación en legal forma.

Librense los despachos oportunos para la práctica de aquéllas haciéndose entrega de los mismos al Procurador ejecutante para que cuide de su diligenciado.

Se tienen por señaladas subastas, y en caso de fuerza mayor y no se pudieran celebrar el día y hora señalados, se entenderá prorrogada al día siguiente hábil.

Lo acuerda y firma su señoría; doy fe.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.»

Y para que sirva de notificación en legal forma, se extiende el presente.

Dado en Madrid a 27 de septiembre de 2000.—El Secretario.—377.

#### MADRID

##### Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez de Primera Instancia de Madrid número 16, que en resolución de esta fecha, dictada en los autos del procedimiento de los artículos 84 al 87 de la Ley 19/1985, de 16 de julio, Cambiaria y del Cheque, número 573, del año 2000, promovido por el Procurador don Albito Martínez Díaz, en representación de «Géneros de Punto Cacho, Sociedad Limitada», sobre denuncia por extravío de letras de cambio libradas por «Géneros de Punto Cacho, Sociedad Limitada», y aceptadas por «Gerardo Mínguez Internacional, Sociedad Limitada», en fecha 7 de julio de 2000.

Número: OHO296451. Fecha de vencimiento: 28 de septiembre de 2001. Importe pesetas: 203.746.

Número: OA2523901. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 8.000.000.

Número: OA0012212. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 4.000.000.  
 Número: OA0012199. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 4.000.000.  
 Número: OA0012200. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 4.000.000.  
 Número: OA0012201. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 4.000.000.  
 Número: OA0020587. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 2.000.000.  
 Número: OA0125029. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 250.000.  
 Número: OI6791499. Fecha de vencimiento: 28 de octubre de 2000. Importe pesetas: 53.580.  
 Número: OA7193713. Fecha de vencimiento: 10 de noviembre de 2000. Importe pesetas: 4.000.000.  
 Número: OA0020614. Fecha de vencimiento: 10 de noviembre de 2000. Importe pesetas: 1.955.208.  
 Número: OA2525395. Fecha de vencimiento: 28 de noviembre de 2000. Importe pesetas: 8.000.000.  
 Número: OA0029961. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 2.000.000.  
 Número: OA0034181. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 2.000.000.  
 Número: OA0078040. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 500.000.  
 Número: OA0121870. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 178.535.  
 Número: OA7195368. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 4.000.000.  
 Número: OA7195367. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 4.000.000.  
 Número: OA0053273. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 1.000.000.  
 Número: OF4842905. Fecha de vencimiento: 10 de diciembre de 2000. Importe pesetas: 486.324.

Se ha ordenado fijar un mes a contar de la publicación de este edicto, para que el tenedor del título pueda comparecer y formular oposición.

Dado en Madrid a 12 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—169.

## MADRID

### Edicto

Don Francisco Serrano Arnal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 16 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.136/1994, se tramita procedimiento de cognición, a instancias de Comunidad de Propietarios Vallehermoso, 64, contra doña Ana D. López Magaña, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de marzo de 2001, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, número 2444, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas

anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de abril de 2001, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de mayo de 2001, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número registral 56.403. Piso tercero, letra derecha, del edificio en Madrid, señalado con el número 64, de la calle Vallehermoso.

Tipo por el que sale a subasta el mencionado bien: 21.585.690 pesetas.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a la demandada, doña Ana Dolores López Magaña de los señalamientos acordados, dado su ignorado paradero.

Dado en Madrid a 13 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—372.

## MADRID

### Edicto

Doña Margarita Martín Uceda, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 315/2000, a instancia de «Burgalesa de Inversiones, Sociedad Anónima», contra «Tarralsa, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el próximo día 15 de febrero de 2001, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 11.700.000 pesetas, para la finca 6.867 y 975.000 pesetas para la finca 6.875/9.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 15 de marzo de 2001, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 19 de abril de 2001, a las nueve treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para ser admitidos a licitación en cualquiera de las tres subastas los licitadores deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo fijado, calculándose esta cantidad para la tercera subasta con el tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado con número 2460, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (Capitán Haya, número 66, oficina 4070), presentado en dicho caso el correspondiente resguardo de ingreso debidamente cumplimentado y sin que se admita entrega de dinero o cheques en el Juzgado.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos y que están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinadas por los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente, y en todas ellas también el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, tanto en el caso de ser festivo el día de celebración como si hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día o por cualquier otra causa impeditiva.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la adjudicación.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas el tipo de la subasta, si lo tuviere, por si ocurriera que el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, pero siempre siguiendo el orden de las pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto servirá como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª de la Ley Hipotecaria.

### Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Vivienda primero B, situada en la planta primera alta, de la casa número 21, de la calle Víctor Manuel III, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 31 de Madrid, en el tomo 1.929, folio 18, finca número 6.867.

2. B9 una participación indivisa equivalente a una onceava parte, que da derecho al uso y disfrute exclusivo de la plaza de aparcamiento número 7, de la siguiente finca: Urbana número 1 de la división horizontal, de la casa número 30, de la calle Urogallo, número 1, de la división horizontal de la casa número 21 de la calle Víctor Manuel III, ambas en Madrid. Inscrita en el mismo Registro de la Propiedad que la anterior, al tomo 1.954, folio 52, finca número 6.875/9.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido la presente en Madrid a 15 de diciembre de 2000.—La Secretaria.—52.

## MISLATA

### Edicto

Doña Pilar Maeso Giner, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Mislata (Valencia),

Hago saber: Que en el procedimiento de juicio hipotecario, que se sigue en este Juzgado con el número 238/00, a instancia de «Barclays Bank, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Carmen Rueda Armengot, contra don Francisco Carcelén Valiente, doña Amparo Mazcuñán López, don Vicente Villanueva Conejos y