

manifiesto en Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana número 10. Vivienda unifamiliar número 2, tipo chalé, sito en L'Ametlla de Mar, urbanización «Las Tres Calas», parcela 408. Consta de planta baja y de planta alta, con una superficie útil total de 48 metros 98 decímetros cuadrados, distribuidos en planta baja, comedor-estar, con la cocina integrada, un dormitorio doble y un baño, y en la planta alta, un dormitorio, un pequeño estudio, un aseo y terraza; ambas plantas se comunican entre sí por una escalera interior, y un garaje en la planta baja, compuesto de una sola nave sin distribución interior, de superficie útil de 18 metros cuadrados. Se le asigna el uso privativo de una zona de terreno destinada a jardín particular, que ocupa una superficie de 335 metros cuadrados. La total finca linda: Al frente, con calle Mistrall, mediante jardín particular; por la derecha, entrando, con parcela 407; por la izquierda, con vivienda número 1, parcela 408, y por el fondo, con parcela 1.028, mediante jardín particular. Cuota en los elementos comunes: Una catorceava parte. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Tortosa al tomo 3.440, libro 108, folio 124, finca número 9.582.

Sirviendo el presente, en su caso, de notificación subsidiaria en forma al demandado.

Finca tasada, a efectos de subasta, en 18.371.250 pesetas.

Tortosa, 13 de diciembre de 2000.—La Secretaria.—370.

UTRERA

Edicto

Don Óscar Saiz Leonor, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Utrera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 41/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Morato Moreno, doña Rosario Plata y doña Gabriela Rodríguez Romano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de febrero, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta, de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4097000018004100, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que

las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de marzo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de abril, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo, consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda de dos plantas y dependencia, en calle Santa María del Valle, número 13, en el poblado Maribañez, término de Los Palacios. El solar sobre el cual se construyó la vivienda ocupa una superficie en planta baja de 71 metros 12 centímetros cuadrados y en planta alta de 41 metros 30 decímetros cuadrados; la superficie de la dependencia es de 85 metros cuadrados. Distribución: En planta baja, porche, vestíbulo, sala de estar y cocina con salida a patio; al frente, escalera de acceso a planta alta, dormitorio y aseo, y en planta alta, dos dormitorios. La dependencia consta sólo de planta baja, distribuida en granero, cuadra y cobertizo. Inscrita en la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Utrera, tomo 134, libro 266 del Ayuntamiento de Los Palacios, folio 203, finca 19.178, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 5.313.000 pesetas.

Dado en Utrera a 8 de noviembre de 2000.—El Magistrado-Juez, Óscar Saiz Leonor.—El Secretario.—992.

VALENCIA

Edicto

Doña M. Cecilia Torregrosa Quesada, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 542/1997, se siguen autos de ejecutivo, instados por «Banco Bilbao Vizcaya Argentina, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Antonio García Reyes Comino, contra «Printer Dos CJC, Sociedad Limitada» y doña Juana López Serrano, en los que, por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días los siguientes bienes inmuebles:

Lote primero. Solar sito en Requena, en la calle en proyecto. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Requena al libro 362, folio 163, finca 50.121.

Lote segundo: Campo de tierra regadio en partida Fuente Bernate. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Requena, finca registral 56.034.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Navarro Reverter, número 1, planta novena.

Segunda.—Fechas:

Primera subasta: Día 21 de febrero de 2001, a las once treinta horas.

Segunda subasta: Día 21 de marzo de 2001, a las once treinta horas.

Tercera subasta: Día 20 de abril de 2001, a las once treinta horas.

Tercera.—Que el tipo de la primera subasta, para el primer lote es de trece millones ochocientos treinta mil ciento cincuenta pesetas (13.830.150 pesetas), y para el segundo lote de ciento noventa y ocho mil quinientas pesetas (198.500 pesetas), importe del avalúo.

Cuarta.—Todos los postores deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de la subasta como mínimo, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, acompañando el correspondiente resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, con el número 4445, a excepción del ejecutante, a tenor de lo establecido en el artículo 1.501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Sin el citado resguardo bancario de ingreso no serán admitidos.

Además deberán comparecer con el documento nacional de identidad y, en su caso con los poderes originales que acrediten su representación.

Quinta.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Sexta.—Que, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con el pliego, el resguardo de ingreso del importe de la consignación a que se refiere la condición cuarta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—Que los títulos de propiedad de las fincas que se sacan a pública subasta, suplidos por la correspondiente certificación del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Oficina de Información de Subastas, sita en la calle Navarro Reverter, 1, primero, de Valencia (teléfonos: 96-387 84 26, 96-387 87 87 y 96-387 87 35), para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la misma, previniendo a los licitadores que deberán aceptar y conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro título.

La información sólo se facilitará en dicha oficina, y no en la Secretaría del Juzgado, salvo a las partes del pleito.

Novena.—Que todas las cargas y gravámenes anteriores o que fuesen preferentes al crédito del actor, quedan subsistentes y sin cancelar, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligación que de los mismos se deriven.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda subasta, en el mismo lugar el día 21 de marzo de 2001, a las once treinta horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el de la tasación rebajado en un 25 por 100, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de este tipo, y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 20 por 100, como mínimo, de dicho tipo. Rigiendo para esta segunda subasta las condiciones cuarta, quinta, sexta, séptima, octava y novena.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que la segunda, y el día 20 de abril de 2001, a las once treinta horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar la cantidad expresada para participar en la segunda subasta, rigiendo para esta tercera subasta las condiciones cuarta, sexta, séptima, octava y novena.

Si no se hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas a las deudoras, por encontrarse en ignorado paradero, servirá la publicación del presente edicto de notificación a dichas demandadas a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Caso de tenerse que suspender alguna de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, la misma se celebrará el día siguiente hábil o sucesivos, a la misma hora y en el mismo lugar.

Dado en Valencia, 21 de diciembre de 2000.—La Magistrada—Juez, María Cecilia Torregrosa Quesada.—El Secretario.—990.