

ciudad, al tomo 1.506, libro 857, folio 220, finca 5.900, inscripción cuarta, habiéndose ofrecido como mejor postura la de 19.385.638 pesetas, realizada por «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», y como quiera que la misma es inferior al tipo de la segunda subasta, se le hace saber el precio ofrecido a los efectos establecidos en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, es decir, para que en el término de nueve días pueda mejorar la postura ofrecida, por sí o por tercero autorizado, mediante ingreso en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1276/0000/18/0237/99, debiendo consignar en ambos casos, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta.

Y como consecuencia del ignorado paradero de «Dicosur, Sociedad Anónima», se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

El Puerto de Santa María, 10 de enero de 2001.—La Secretaria.—2.367.

## FUENGIROLA

### Edicto

Doña Rosa Fernández Labella, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuenjirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 358/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bfg. Bank Ag. Filiale Dortmund y Volksban Uuna Eg», contra «Sociedad Alemana Kommanditgesellschaft Dr. Werner Herdickekerhoff Nachf. Industrieofen/Apparatebau», en reclamación de crédito hipotecario por la cantidad de 30.156.264 pesetas, 7.854.767 pesetas, 15.073.680 pesetas, 21.405.855 pesetas y 15.073.680 pesetas, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de marzo de 2001, a las diez horas treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2918, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de abril de 2001, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 9 de mayo

de 2001, a las diez horas treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Finca registral número 5.590-N obrante al tomo 1.376, folio 195, libro 598, inscripción cuarta, finca registral número 5.598-N, inscrita en el tomo 1.380, folio 100, libro 602, inscripción séptima, en relación a la participación indivisa de la quinta parte de la parcela de uso común.

Tipo de subasta: Tasada a efectos de subasta en 102.000.000 de pesetas.

Fuengirola, 19 de diciembre 2000.—La Magistrada-Juez, Rosa Fernández Labella.—El Secretario.—2.070.

## GIRONA

### Edicto

Don José Antonio Marquín Beitia, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 40/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Cataluña, contra doña Teresa Noguera Serramitjana y don Juan Rocar Noguera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de marzo a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1679, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de abril, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de mayo, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar

parte en la misma el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta y valor

Urbana, departamento 11, piso 2.º, puerta 1.ª, en tercera planta del edificio sito en Girona, plaza Santa Eugenia, 2, de 88,93 metros cuadrados. Valorada, a efectos de primera subasta, en 15.000.000 de pesetas.

Girona, 18 de diciembre de 2000.—El Secretario.—2.352.

## GIRONA

### Edicto

Don Valenti Palat Gubert, Secretario judicial de Primera Instancia número 5 de Girona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 26/00, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caixa de Catalunya, código de identificación fiscal G-08.169.816, contra don Juan Emanuel Ramírez, documento nacional de identidad número 37.264.162, y doña Mercedes Martínez García, documento nacional de identidad número 37.779.186, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y en el término legal, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 27 de marzo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los/las licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1673/17/26/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá realizar posturas con la calidad de ceder el remate a terceras personas.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

En caso que no haya postores en la primera subasta, señalo el día 26 de abril de 2001, a las diez horas, para la celebración de la segunda subasta, siendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta y serán de aplicación las otras prevenciones de la primera subasta.

Igualmente, en caso que tampoco haya licitadores en la segunda subasta, señalo el día 28 de mayo 2001, a las diez horas, para la celebración de la tercera subasta. Esta subasta se celebrará sin sujeción a ningún tipo. Las personas que quieran tomar parte tendrán que consignar el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta.

En caso de no poder celebrarse la subasta el día y la hora señalados, por motivos de fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y que las

cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el/la rematante las acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de las mismas.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 9.122—N. Urbana. Entidad número 15. Vivienda puerta tercera del piso cuarto, del edificio en Salt, calle El Salvador, 7, hoy Plaça de Catalunya, 33, de superficie 70 metros cuadrados. Lindante: Al Norte, vuelo techo de la planta baja; al sur, con caja de escalera, puerta segunda y vuelo calle El Salvador; al este, comunidad de propietarios, y al oeste, con puerta primera, caja escalera, patio de luces y puerta segunda.

Su cuota de participación es de 4,80 por 100. Inscrita en el Registro de Girona número 4 al tomo 3.020, libro 223 de Salt, folio 1, finca registral 9.122 N.

Valoración: 9.800.000 pesetas.

Girona, 3 de enero de 2001.—El Secretario judicial.—2.356.

### IGUALADA

#### Edicto

Doña M. José Aracil Ponte, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Igualada,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 214/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Rafael Fernández Bello y doña Ana María López Tudela, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de abril de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0769.0000.18.0214.00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de mayo de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de junio de 2001, a las doce horas. Esta subasta se celebrará

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Vivienda unifamiliar, aislada, sita en el término municipal de La Torre de Claramunt, avenida de la Torre, número 11, construida sobre un solar de su propiedad, de superficie 100 metros cuadrados, por lo que tiene los mismos linderos que éste y son, en junto: Al sur, frente, con la avenida de la Torre, donde tiene señalado en número 11, al oeste, izquierda, con la finca de la que se segrega, y al norte, fondo, y este, derecha, con finca mayor. Se compone:

a) Planta baja, de superficie 45 metros cuadrados; consta de cocina, comedor-estar y una habitación, y por una escalera interior se accede a:

b) Planta piso, de igual superficie que la anterior, consta de tres dormitorios y baño. El resto de terreno no edificado está destinado a patio o jardín.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Igualada al tomo 1.399, libro 52 de La Torre de Claramunt, folio 166, finca número 4.120.

Tipo de subasta: 22.720.000 pesetas.

Igualada, 8 de enero de 2001.—La secretaria.—2.354.

### LEÓN

#### Edicto

Don Carlos Miguélez del Río, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 199/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de España de Inversiones, contra don Francisco Cosmen de Lama y «Hormigones San Cristóbal, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de febrero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, número 2170/0000/17/1992, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Para el caso de que no pudiera practicarse la notificación a los ejecutados, servirá el presente edicto de notificación en forma.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda en la planta sexta o ático, subiendo la escalera izquierda, señalada como finca número 46 en la avenida del Generalísimo, En Villablino, de una superficie de 141,01 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Ponferrada, al tomo 1.194, libro 111, folio 35, inscripción primera.

Tipo de la subasta: 16.600.000 pesetas.

Dado en León a 11 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez, Carlos Miguélez del Río.—El Secretario.—1.790.

### LINARES

#### Edicto

Don Antonio Valdivia Milaa, Juez de Primera Instancia del Juzgado número 1 de Linares,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita con número 139/00, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de (BBVA, S. A.), representada por la Procuradora doña María Dolores Blesa de la Parra, contra don Pablo Martínez Montilla y doña Josefa Marín Suárez, con domicilio en Linares, Gran Avenida, sin número, portal 4-1.º-D, en cuyos autos se ha acordado por providencia de esta fecha la venta en pública subasta, de la siguiente finca:

Piso destinado a vivienda, tipo D, en planta primera alta del edificio de Gran Avenida, sin número, esquina a la calle L. portal 4. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Linares al tomo 580, libro 578, folio 4, finca 29.004.

El remate tendrá lugar en la sede de este Juzgado, el día 2 de marzo de 2001, a las diez horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—El tipo de la subasta será de 8.796.000 pesetas fijado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Para participar en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Las cargas y gravámenes anteriores, y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no concurrir postores a la primera subasta, se señala para la segunda el día 2 de abril de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100