

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### ARENAS DE SAN PEDRO

##### Edicto

Doña María del Rocío Montes Rosado, Juez de Primera Instancia número 1 de Arenas de San Pedro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 92/00 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Troy Calidad Services contra Alfredo Jiménez González y «Pienso Naturales del Tiétar, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 21 de marzo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 280-0000-17, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de abril de 2001, a las diez horas de su mañana, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de mayo de 2001, a las diez horas de su mañana, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Nave al sito del Calvario Viejo, inscrita al tomo 435, libro 32, folio 114, finca registral 3.729.0, por valor de 34.199.000 pesetas.

Finca el Jaranero al tomo 435, libro 32, folio 191, finca 3.755, por valor de 2.200.000 pesetas.

Finca rústica Cuesta Blanca al tomo 435, libro 32, folio 192, finca 3.756 por valor de 400.000 pesetas.

Arenas de San Pedro, 12 de enero de 2001.—La Juez.—El Secretario.—4.593.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Luis Enrique Marro Gros, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 46 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 742/99 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra doña Ana-Maria Vall Tarrago, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 6 de marzo de 2001 a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0946-0000-18-0742.99.A, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de abril de 2001, a las diez y quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 4 de mayo de 2001, a las diez y quince horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Entidad número 69. Vivienda en la puerta tercera del piso séptimo, de la casa en Barcelona, señalada con el número 132 de la Ronda del General Mitre, que, junto con la casa número 130 de la misma Ronda con vuelta a la calle Muntaner, número 478, forman una sola finca. Ocupa 99 metros 50 decímetros cuadrados edificados más cuatro metros setenta y cinco decímetros cuadrados de terraza. Linda: Por su frente, sur, parte con la escalera, parte con dos patios de luces y parte con la entidad número 70; por la derecha, entrando, este, parte con un patio de luces y parte con la finca número 134 de la Ronda del General Mitre; por la izquierda, oeste, parte con patio de luces y parte con entidad número 68, y por el fondo, norte, con la Ronda del General Mitre.

Coefficientes: 1,36 por 100 de copropiedad del conjunto; y 2,47 por 100 de copropiedad de la casa número 132. Inscripción: Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Barcelona, al tomo y libro 1006 de San Gervasio, folio 61, finca 47.956-N, inscripción tercera. Tipo de subasta: El tipo de la 1ª subasta es de 33.170.000 pesetas.

Barcelona, 22 de diciembre de 2000.—El Secretario.—4.606.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña María Teresa Torres Puertas, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 610/98-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Laietana representada por la Procuradora de los Tribunales doña Francesca Bordell S. Sarro contra José Aymar Ragolta, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 20 de abril de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta

de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0536-0000-00-0610-98, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de junio de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de julio de 2001, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y valor

Lote número 1: Finca registral número 11.846 antes 25.903. Piso 4.<sup>o</sup>, 2.<sup>a</sup> que es la entidad número 22, en la octava planta alta de la casa situada en esta ciudad, con frente a la calle de Borrell, números 138 y 140, destinados a vivienda. Su superficie es de 82 metros 94 decímetros cuadrados. Tiene asignado un coeficiente en los elementos comunes del total inmueble de dos enteros treinta y nueve centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Barcelona al tomo 1.932, libro 156, folio 197, finca número 11.846, inscripción segunda.

Tipo de la subasta: Tasado, a efectos de subasta, en 16.023.000 pesetas.

Lote número 2: Finca registral número 13.560 antes 27.904. Sublocal uno en la primera planta, de los en que se dividió para su aprovechamiento el local de la planta sótanos destinado a guarda coches y otros usos —entidad número— de la casa 138-140 de la calle Borrell de esta ciudad, exclusivo para la colocación y guarda de un coche, plaza número 19; su superficie es de 6 metros 40 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona, número 16 al tomo 877, libro 586, folio 226, finca número 13.560.

Tipo de la subasta: Tasado, a efectos de subasta, en 3.200.000 pesetas.

Barcelona, 5 de enero de 2001.—La Secretaria judicial.—4.582.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña María Pilar Gálvez Guillén, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 57 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 257/00-4.<sup>a</sup>, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Incasol, contra don Gregorio Galdón Ruiz y doña Blanca Ruiz Caracena, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de febrero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0989/0000/18/0257/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de marzo de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de abril de 2001, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Entidad siete. Vivienda de la primera planta alta, del cuerpo de edificio posterior, tercera puerta (o de la derecha, visto este desde la calle), del inmueble de que se trata; consta de comedor-estar, cocina con lavadero, tres dormitorios y cuarto de baño; tiene una superficie útil de 71 metros 30 decímetros cuadrados, y linda, mirando al edificio desde la calle Gaudi: Frente, rellano de escalera y, en proyección vertical, pasaje peatonal central de uso público; derecha, casa números 9 y 11 de la misma calle; izquierda, entidad diez y caja de escaleras, y fondo, en proyección vertical, resto de finca matriz destinada a terraza peatonal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sitges al tomo 1.265, libro 219 de Sant Pere de Ribes, folio 160, finca número 13.651, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 5.674.873 pesetas.

Barcelona, 8 de enero de 2001.—La Secretaria judicial.—4.577.

#### BLANES

##### Edicto

Don Federico Vidal Grases, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Blanes,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento sumario hipotecario artículo 131 Ley Hipotecaria registradas con el

número 64/97, promovidas por «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima», contra «Moviment 2, Sociedad Anónima» y que con el presente edicto se anuncia en primera, segunda y tercera subastas públicas, la licitación de las fincas que se describen más abajo y que garantizan, en el procedimiento mencionado, el crédito de la actora.

Para la primera subasta, servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a 27.750.000 pesetas.

Para la segunda, servirá el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo en la primera, es decir, 20.812.500 pesetas.

La tercera, si cabe se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—No se admitirán posturas inferiores al tipo indicado para cada subasta y el remate se podrá hacer en calidad de ceder el remate a tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta habrán de consignar, previamente, el 20 por 100 en efectivo del importe indicado en la cuenta corriente número 1703 del Banco de Bilbao Vizcaya. Si no cumplen este requisito no se les admitirá en la subasta.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la sala de audiencia de este Juzgado, sito en la calle ter, 51 de Blanes, los días siguientes:

La primera, el día 9 de abril de 2001, a las diez horas. La segunda, el día 9 de mayo de 2001, a las diez horas. La tercera, el día 4 de junio de 2001, a las diez horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que hace referencia la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán expuesto en la Secretaría del Juzgado primera se entenderá que todo licitador aprueba la titulación y que la acepta como suficiente.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora se mantendrán y se entenderá que el mejor postor los acepta y se subroga y que el remate no les acepta.

El bien que se subasta es el siguiente:

Departamento número 2.—Local comercial, situado en el planta baja, designado con el número uno y ubicado entre las puertas «g» y «f» del edificio sito en Blanes, Explanada del Port. Tiene su acceso independiente a través de la Explanada del Port, constituido por una nave diáfana, susceptible de división en varios. Tiene una extensión superficial de 108 metros 13 decímetros cuadrados, distribuidos en las dependencias e instalaciones propias de su destino. Linda: Por su izquierda, entrando, con—vestíbulo general de entrada, hueco de la escalera y ascensor de la puerta «G»; derecha, con vestíbulo general de entrada, hueco de escalera y ascensor de la puerta «F»; fondo, con local del departamento número 1, y frete, con la Explanada del Port.

Coficiente: 1,81 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar, en el tomo 1.626, libro 252 de Blanes, folio 124, finca 14.390.

Este edicto servirá de notificación en forma a las personas interesadas.

Blanes, 20 de enero de 2001.—El Juez.—4.565.

#### FUENLABRADA

##### Edicto

Doña María Ángeles Tapiador Beracochea, Juez de Primera Instancia número 4 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 216/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima» entidad de financiación, contra don Jesús Luis García de Mingo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para