

contra Marilo Alfonso Bermúdez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de audiencia de este Juzgado, el día 2 de abril de 2001, a las doce horas y quince minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5639, número 3076, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de mayo de 2001, a las doce horas y quince minutos, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de junio de 2001, a las doce horas y quince minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca registral número 21.296 del Registro de la Propiedad de San Javier: Apartamento número 14 de división, piso cuarto, del Centro Residencial Eurovosa II, sito en Gran Vía de la Manga, Hacienda de la Manga del Mar Menor, Bloque Amsterdam, ocupa una superficie de 52,70 metros cuadrados.

Valorado a efectos de subasta en siete millones seiscientos cincuenta y cuatro mil ochocientos ochenta y seis pesetas.

Mula, 1 de febrero de 2001.—El/La Juez.—El/La Secretario.—9.317.

NULES

Edicto

Doña Carmen Peiró Albiol, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción 3 de Nules,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario bajo número 267/00-V, a instancia de la Procuradora señora Lia Peña Gea en nombre y representación de Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo contra doña Silvia Esteller Ramos en reclamación de falta de pago de préstamo hipotecario en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta en la Sala de Audien-

cias de este Juzgado sita en calle Marqués de Santacruz, sin número, planta calle a las diez treinta horas por primera vez el día 22 de mayo de 2001 en su caso, por segunda a las diez horas del día 20 de junio de 2001 y por tercera a las diez horas del día 20 de julio de 2001, la finca que al final se describe propiedad de Silvia Esteller Ramos, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de cada finca, para la segunda el 75 por 100 de aquel y la tercera sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya 1355 0000 18 026700 el 20 por 100 del tipo de subasta, excepto en la tercera que no será inferior la consignación al 20 por 100 del tipo de segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos; autorizándose su devolución acto continuo del remate excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y en su caso como parte del precio de remate. También se podrán reservar las de los licitadores que cubran el tipo si lo solicitare la parte actora y estos aceptasen.

Tercera.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito de actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse también posturas en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en el Juzgado la previa consignación para participar en la misma.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta el día y hora señalados, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora a excepción de los sábados en que no se celebrarán subastas.

El presente edicto sirve de notificación en forma de los señalamientos a la demandada, para el caso de no ser hallada.

Bien objeto de subasta

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal número 2, tomo 932, libro 433 de Onda, folio 192, finca 32.344. inscripción primera. Valorada en 9.174.672 pesetas.

Nules, 2 de febrero de 2001.—El Juez.—9.306.

Anexo

Adición

Al presente edicto se adiciona, que la finca objeto de subasta; se halla sita en partida Colador de Onda (Castellón), lo que extendiendo en Nules a 14 de febrero de 2001.—Doy fe.

SANLÚCAR LA MAYOR

Edicto

Doña Patricia Fernández Franco, Juez de Primera Instancia número 2 de Sanlúcar La Mayor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 165/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don Manuel García Campos y doña María Jesús Barragán Solís, con igual domicilio que su esposo don Manuel García Campos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose

para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el 21 de mayo de 2001, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3952/0000/18/0165/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el 21 de junio de 2001, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el 23 de julio de 2001, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Finca número 22, que es una de las veinticuatro que forman el conjunto edificado sobre el solar sito en Pilas, a los sitios llamados «Tío Pepe El Pasado», «Mataperrillos» y otros. Vivienda unifamiliar asentada sobre una superficie de 90 metros 93 decímetros 75 centímetros cuadrados, que tiene la distribución siguiente: Vivienda de dos plantas; en la planta baja se encuentran un vestíbulo, estar-comedor, distribuidor, aseo, cocina y escalera, con una superficie construida de 48 metros cuadrados; y útil de 41 metros 51 decímetros cuadrados. La planta alta se compone de tres dormitorios, distribuidor y baño, con una superficie construida de 51 metros 85 decímetros cuadrados; y útil de 40 metros 75 decímetros cuadrados. El resto de la superficie se destina a espacios abiertos, que linda: Frente, calle de nueva creación que separa de resto de finca matriz de la entidad «Roferma, Sociedad Anónima»; derecha, entrando, con la finca número 21; izquierda, con la número 23, y fondo, con la número 3. Inscrita la hipoteca que se ejecuta en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar La Mayor al tomo 1.591, libro 162 de Pilas, folio 78, finca 9.252, inscripción segunda.

Tipo de subasta: Tres millones setecientos veintinueve mil trescientas setenta y cinco (3.729.375) pesetas.

Dado en Sanlúcar La Mayor a 9 de febrero de 2001.—La Juez.—El Secretario.—9.296.