

do» del 20), se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

#### Finca objeto de subasta

Urbana número 4. Vivienda en planta alta, cuarta, de tipo B. Está situada la segunda a la derecha, según se mira a la fachada de la plaza de la Constitución, de Riola, y tiene acceso por la escalera y zaguán de la derecha. Tiene una superficie útil de 89 metros 96 decímetros cuadrados. Está distribuida en recibidor, pasillo de reparto, comedor-estar, cocina con lavadero, un cuarto de baño y otro de aseo y cuatro dormitorios. Linda, mirando desde la plaza de la Constitución: Frente, con vuelo sobre la misma; derecha, con rellano y hueco de escalera, patio interior de luces y departamento número 3; izquierda, con el departamento número 7 de la escalera izquierda, y fondo, con vuelo sobre la calle 25 de Abril. Forma parte del edificio sito en Riola, con fachada y acceso a la plaza de la Constitución.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Algemés al tomo 1.443, libro 29 de Riola, folio 21, finca registral número 2.503, inscripción segunda de hipoteca y tercera de compraventa por subrogación.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 7.470.000 pesetas.

Sueca, 14 de diciembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—10.329.

### TORRENT

#### Edicto

Doña Herminia Rangel Lorente, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Torrent,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 153/99, instado por la Procuradora doña María José Montesinos Pérez, en nombre y representación de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra «Archijave, Sociedad Limitada», don Ángel Fermín Esteban Lozano y doña María Dolores Delgado Giménez, vecinos de Torrent, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 16 de mayo de 2001, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y para la segunda y tercera subastas, en su caso, para los días 14 de junio y 17 de julio de 2001, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Torrent, una cantidad igual por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera

o de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.<sup>a</sup>, párrafo último del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» de 20 de mayo de 1986), se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda en primera planta alta, izquierda, tipo G, puerta 2, del edificio en Torrente, calle Santa Teresita, 21. Superficie construida 101,96 metros cuadrados y útil 87,08 metros cuadrados.

Inscripción: Tomo 1.673, libro 348 de Torrente, folio 130, finca número 27.390, inscripción 4.<sup>a</sup> del Registro de la Propiedad de Torrente-1. Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 13.337.500 pesetas.

Torrent, 30 de enero de 2001.—La Juez, Herminia Rangel Lorente.—10.438.

### UTRERA

#### Edicto

Doña María Auxiliadora Salvago Sanz, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de Utrera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 9/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española» contra don Manuel Ojeda Marchena y doña María Josefa González Amodeo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 23 de abril, a las diez treinta horas de su mañana, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4095000018000900, una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de mayo, a las diez treinta

horas de su mañana, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de junio, a las diez treinta horas de su mañana, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Número uno. Departamento en planta baja, sin distribución interior, dedicado a nave, que ocupa una superficie de 219 metros 50 decímetros cuadrados. Su fachada principal da a la calle Santiago Apóstol en una línea de 8 metros y en la que le corresponde el número diecinueve. Visto desde ella, linda: Por la derecha, entrando, con edificio de la Caja Rural de Utrera, resto de finca matriz de que se segregó propio de don Joaquín López Gómez y también con escalera de acceso y portal para la vivienda o departamento número tres; fondo, también resto de dicha matriz, y por la izquierda, con finca de José Padilla Coronilla, con calle El Grego, a la que presenta fachada de 9 metros y en la que le corresponde el número cuatro y también con portal y hueco de escalera de acceso y portal para la vivienda o departamento número dos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, al folio 46, del tomo 1.311, libro 472 de Utrera, finca número 22.048, inscripción primera.

Tipo de subasta: Veintiún millones cuatrocientas mil (21.400.000) pesetas.

Dado en Utrera a 6 de febrero de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—10.685.

### VALENCIA

#### Edicto

Doña María Alfonso Seijas Rodríguez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 77-00 promovido por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona «La Caixa» contra doña Petra Hergueta Garrido en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala Única de Subastas sito en el edificio Juzgados de la calle Navarro Reverter, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 2 de mayo próximo y a las doce treinta horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendiente a la suma de lote uno, finca 18.731, 15.012.500 pesetas y lote dos, finca 18.681, 7.703.883 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar los bienes rematados en la primera, el día 30 de mayo, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 27 de junio, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

#### Condiciones de la subasta

1. No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.