

de Cartagena, folio 60, libro 136, sección tercera, finca número 10.228.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 1.877.440 pesetas.

Rústica. Finca situada en el paraje de Valdelelencisco, término municipal de Cartagena, con casa de 90 metros cuadrados y nave de 110 metros cuadrados; de superficie 3 hectáreas 85 áreas 69 centiáreas. Linda: Por el norte, don Mariano Zamora; sur, testamentaria de don Antonio Paredes Vera; este, testamentaria de don Antonio Paredes Vera, y oeste, testamentaria de don Antonio Paredes Vera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cartagena, folio 87, libro 141, finca número 10.599.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 3.165.520 pesetas.

Cartagena, 6 de febrero de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—11.064.

CARTAGENA

Edicto

Don Juan Ángel Pérez López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 100/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra doña Pilar Paredes Agüera y don Ángel Sánchez Mercadal, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de mayo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3057, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de junio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de julio de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana. Número 31. Vivienda tipo E en construcción, con una superficie construida de 92,65 metros cuadrados y útil de 80,60, distribuida en estar-comedor, cocina, pasillo, tres dormitorios, baño, aseo, lavadero y terraza. Linda: Frente, zaguán y zona de acceso; derecha, entrando, con la vivienda tipo D; izquierda, con vuelo a rampa de acceso a la planta semisótano y en parte con la calle Tomillo, y espalda, con resto de parcela. Se sitúa en planta primera o de piso del conjunto residencial denominado «Bella Vista», sito en Cala Flores, Cabo de Palos del Rincón de San Ginés, término municipal de Cartagena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión al libro 373, tomo 798, finca número 32.915.

2. Urbana. Plaza de aparcamiento en construcción sobre el pavimento con el número 6. Su superficie es de 14 metros cuadrados, aproximadamente. Linda: Al frente, con zona de acceso y maniobra; a la derecha, con aparcamiento número 13; izquierda, con la plaza de aparcamiento número 7, y espalda, con trastero número 9. Se sitúa en planta de semisótano del conjunto residencial denominado «Bella Vista», sito en Cala Flores, Cabo de Palos, diputación de San Ginés, término municipal de Cartagena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión al folio 373, tomo 798, finca número 32.865.

Tipo de subasta:

Finca 32.915: 12.184.800 pesetas.

Finca 32.865: 765.600 pesetas.

Dado en Cartagena a 13 de febrero de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—11.033.

CHICLANA DE LA FRONTERA

Edicto

Don Jorge Israel Bartolomé Moriano, Juez de Primera Instancia número 3 de Chiclana de la Frontera,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 36/95, a instancia de Caja de Ahorros Provincial San Fernando, Sevilla y Jerez, representada por el Procurador señor Bescos Gil, contra don Manuel Sánchez Chaves, en reclamación de 4.543.659 pesetas, en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, por término de veinte días y tipo de su valoración de los bienes embargados al referido demandado que luego se describirán. La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Constitución, número 4, de esta ciudad, y hora de las once del día 2 de abril de 2001, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Las fincas señaladas salen a pública subasta no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar documentalmente haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1244-0000-17-36-95, del Banco Bilbao Vizcaya, por lo menos, el 20 por 100 del precio de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de las fincas sacadas a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Quinta.—En el caso de ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primer día hábil de la semana siguiente, a la misma hora y lugar.

Igualmente se hace saber: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 30 de abril de 2001, a las once horas, y, para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se señala por tercera vez el acto de la subasta el día 28 de mayo de 2001, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Caso de no ser notificada la celebración de las subastas señaladas, servirá el presente de notificación al demandado.

Bienes objeto de subasta

Primer lote: Finca registral 26.041, tomo 841, libro 431, inscripción tercera.

Valoración: 10.000.000 de pesetas.

Segundo lote: Finca registral 40.952, inscrita al libro 704, tomo 1.299, inscripción primera.

Valoración: 4.500.000 pesetas.

Chiclana de la Frontera, 24 de enero de 2001.—El Juez.—El Secretario.—9.335 CO.

EIVISSA

Edicto

Don Andrés Carrillo de las Heras, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Eivissa,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 253/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra doña Josefa Roig Farreny y doña Blanca Ribas Roig, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de mayo de 2001, de a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0419-0000-18-0253-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración

de una segunda el día 27 de junio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de julio de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las deudoras para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Finca subastada compuesta de:

A) Urbana.—Entidad registral número 58, o sea, vivienda de la planta piso cuarto, puerta señalada con el número 407, de un edificio en construcción o bloque I, compuesto de ocho plantas que forma parte de un conjunto urbano emplazado sobre una parcela del huerto «Es Clot den Llaudis», sito en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, término municipal de Ibiza, Tiene una superficie útil aproximada de 43 metros cuadrados y una superficie construida de 58 metros cuadrados; lindante, según se entra: Fondo, vuelo sobre resto de solar; derecha, vivienda número 406; izquierda, vivienda señalada con el número 408, y frente, rellano de escalera. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Ibiza y su partido, en el tomo 1.236 del libro 39 de Ibiza sección primera, folio 158, finca número 3.733.

B) Una cuota de 2,2681, que da derecho a la plaza de «parking» número 37, de la entidad número uno. Planta sótano, destinada a aparcamiento, que tiene una superficie de 958 metros 40 decímetros cuadrados, con un aseo y escalera de acceso. Se halla distribuido en 40 plazas de aparcamiento. Linda por sus cuatro puntos con subsuelo, salvo por el viento norte, por donde tiene su acceso a través de rampa.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Ibiza y su partido al libro 39 del Ayuntamiento de Ibiza, sección primera, folio 44, finca número 3.676.

Tipo de subasta: 14.524.600 pesetas.

Eivissa, 22 de febrero de 2001.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—11.285.

GANDIA

Edicto

Don Ángel Ilario Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Gandía,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 282/00, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por el Procurador señor Villaescusa García, contra don Manuel Montblanch Murcia, he acordado sacar a la venta en pública subasta, la finca hipotecada por primera vez, el día 25 de abril de 2001; por segunda, el día 25 de mayo de 2001, y por tercera, el día 25 de junio de 2001, todos próximos, y a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tam-

poco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se de cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.^a están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

Finca

Número 5. Vivienda derecha, puerta 3, piso 2.º con acceso por el zaguán y escalera de los altos, de la casa situada en Gandía, calle Abat Sola, número 31, cuya vivienda comprende una superficie de 77 metros 78 decímetros cuadrados, y referido su frente a la mencionada calle, linda: Por la derecha, entrando, edificio de don Vicente Mahiques, don Joaquín Mas y otros; izquierda, escalera, patio de luces y vivienda izquierda puerta 4 de este piso, a la que se asignó el número 6, y fondo, casa número 50 de la calle Pintor Sorolla, propiedad de los señores Franquet, García-Pañuela, Hernández, Pons y Beltrán. Su cuota de participación en relación a la total casa es de 7 enteros 30 centésimas por 100.

Inscripción: Tomo 1.575, folio 69, finca número 22.244 del Registro de la Propiedad número 1 de Gandía.

Valor a efectos de subasta, en 8.460.000 pesetas.

Gandía, 5 de enero de 2001.—El Juez.—La Secretaría.—11.006.

GRANADA

Edicto

Don Francisco Sánchez Gálvez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 11 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 498/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra «Frangu, Sociedad Anónima», don Francisco Gutiérrez Ortega y doña Mercedes Porcel Álvarez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de mayo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1761, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de junio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de julio de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada, así como a los titulares registrales de la nuda propiedad de la finca don Francisco Javier, doña María Esther, doña Encarnación y doña Inmaculada Gutiérrez Porcel, por desconocerse su domicilio.

Bien que se saca a subasta

Piso sexto del tipo E, en la planta sexta alta del edificio en esta capital, conocido como «Elvira II», con fachada a las calles Martínez de la Rosa, Fuente Nueva, calle de nueva apertura, con entrada por el portal 2, con una superficie construida de 203 metros 50 decímetros cuadrados y linda, teniendo en cuenta su puerta de entrada: Frente, rellano de escaleras y piso tipo F y D; derecha, piso tipo F; izquierda, aires de plaza en proyecto, y espalda, con aires de calle Fuente Nueva. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Granada al libro 21, folio 89, finca 1.805.

Tipo de subasta: 50.000.000 de pesetas.

Granada, 15 de enero de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—10.964.

ILLESCAS

Edicto

Don Eduardo Muñoz de Baena Simón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Illescas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 81/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra «Sagra Alimentaria, Sociedad Anóni-