

## GUADALAJARA

## Edicto

Doña Rocio Guerrero Egido, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 477/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Unión de Crédito para la Financiación Mobiliaria e Inmobiliaria Credifimo, E. F. C., Sociedad Anónima», contra doña Rosario Mesa Castellanos y don Ángel Pérez Gonzalo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de junio de 2001, a las once quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1820/0000/18/477/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de septiembre de 2001, a las once quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de octubre de 2001, a las once quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno en la segunda fase de la urbanización Caraqui, que es la número X-21 del plano de parcelación, sita en el término municipal de Uceda (Guadalajara). Tiene una superficie de 490 metros cuadrados. Linda: Por el este, en línea de 17 metros, con la calle del Ciprés; por el oeste, en igual línea, con la parcela X-20; por el norte, en línea de 28 metros 75 centímetros, con la parcela X-19, y por el sur, en línea de 28 metros 95 centímetros, con la parcela X-11. Se le ha asignado

un coeficiente de participación de 2,686/1000, en su categoría de 0,876/1000, en el total.

Sobre dicha parcela se encuentra edificada la siguiente vivienda:

Vivienda unifamiliar que consta de dos plantas sobre la rasante, ocupando la planta baja una superficie cerrada de 55,50 metros cuadrados y la planta alta o abuhardillada de 61,04 metros cuadrados. La superficie útil se distribuye de la siguiente manera:

En planta baja: Salón comedor (24,50 metros cuadrados), cocina (10,60 metros cuadrados), cuarto de baño (2,65 metros cuadrados) y escalera (1,60 metros cuadrados).

Y, en planta alta: Un dormitorio (13,60 metros cuadrados), otro dormitorio (12,30 metros cuadrados) y el otro dormitorio (10,60 metros cuadrados), cuarto de baño (4,90 metros cuadrados), distribuidor y escalera (9,40 metros cuadrados).

La superficie abierta al 50 por 100 es de 9,20 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cogolludo (Guadalajara) al tomo 1.050, libro 54 de Uceda, folio 173, finca número 6.728, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 24.881.167 pesetas.

Guadalajara, 16 de marzo de 2001.—La Secretaria, Rocio Guerrero Egido.—16.646.

## MISLATA

## Edicto

Don Javier García Bayo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Mislata y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, con el número 211/99, se tramita procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por el Procurador don Ignacio Zaballos Tormo, contra «Promociones Onofre Tarín Alpera, Sociedad Anónima», domiciliada en Quartd de Poblet, calle del Médico José Sarrió, número 17-1, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y valor de su tasación, los bienes hipotecados que se indicarán, para lo que se ha señalado el día 23 de mayo de 2001, a las diez horas, en este Juzgado, sito en Blasco Ibáñez, 51, esquina con Mariano Benlliure.

En prevención de que no hubiera postor en la primera, se ha señalado para la segunda subasta, por el 75 por 100 del valor de tasación, el día 26 de junio de 2001, a la misma hora y en igual lugar, y para el caso de que tampoco hubiera postor en la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 5 de septiembre de 2001, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas hubiera de suspenderse por causa de fuerza mayor tendría lugar al siguiente día hábil respectivo sin necesidad de nuevo anuncio.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria; los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª de dicho precepto, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito de la actora, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se advierte que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4563 0000 18 0211 99, una cantidad igual, por lo menos, al 25 por 100 del valor de la finca que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o

cheques. Y para el supuesto de que la notificación a que se contrae la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente, el presente edicto servirá de notificación bastante a lo previsto en la misma.

## Fincas objeto de subasta

1. 15 de orden.—Vivienda con acceso por el patio y zaguán recaente a la avenida Gregorio Gea, número 32, en Mislata: Vivienda puerta número 1, situada en el primer piso alto, al frente, subiendo por la escalera, es del tipo A, que tiene una superficie útil de 122,76 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, terraza ajardinada; izquierda, la avenida de situación, y fondo, casa cultural. Le corresponde con carácter exclusivo y excluyente el uso y disfrute de la mitad de un patio de luces y la totalidad de una terraza ubicada al fondo derecha de la vivienda de 30,55 metros cuadrados con vistas a la terraza común del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 862, libro 338 de Mislata, folio 209, finca registral número 22.590, inscripción tercera.

Tasada para subasta en la cantidad de 23.400.000 pesetas.

2. 26 de orden.—Vivienda con acceso por el patio y zaguán recaente a la avenida Gregorio Gea, número 32, en Mislata: Vivienda puerta número 12, situada en el sexto piso alto, a las espaldas, subiendo por la escalera, es del tipo B, que tiene una superficie útil de 120,97 metros cuadrados y distribución propia para habitar. Linda: Derecha, entrando, la avenida de situación; izquierda, vuelo de la terraza ajardinada, y fondo, la vivienda puerta 11 del patio número 30. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 862, libro 338 de Mislata, folio 209, finca registral número 22.601, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 23.400.000 pesetas.

3. 37 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 1; ocupa una superficie útil de 10,74 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, la plaza de aparcamiento número 2; izquierda, de doña Carmen Miguel, y fondo, subsuelo de la avenida Gregorio Gea. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 49, finca registral número 22.612, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

4. 38 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 2; ocupa una superficie útil de 10,03 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, la plaza de aparcamiento número 3; izquierda, la plaza de aparcamiento número 1, y fondo, subsuelo de la avenida Gregorio Gea. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 52, finca registral número 22.613, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

5. 39 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 3; ocupa una superficie útil de 10,05 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, con cuarto trastero Z; izquierda, la plaza de aparcamiento número 2, y fondo, subsuelo de la avenida Gregorio Gea. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 55, finca registral número 22.614, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

6. 40 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 4; ocupa una superficie útil de 10,10 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, el cuarto trastero letra Y; izquierda, el cuarto trastero letra Z, y fondo, subsuelo de la avenida Gregorio Gea. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio

58, finca registral número 22.615, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

7. 43 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 7; ocupa una superficie útil de 10,03 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, el cuarto trastero letra X; izquierda, la plaza de aparcamiento número 6, y fondo, subsuelo de la avenida Gregorio Gea. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 67, finca registral número 22.618, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

8. 45 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 9; ocupa una superficie útil de 9,99 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, subsuelo de la Casa Cultural; izquierda, la plaza de aparcamiento número 8, y fondo, subsuelo de la avenida Gregorio Gea. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 73, finca registral número 22.620, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

9. 46 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 10; ocupa una superficie útil de 10,40 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, subsuelo de doña Carmen Miquel; izquierda, la plaza de aparcamiento número 11, y fondo, el cuarto trastero letra V. Tiene como anejo inseparable un cuarto trastero en segunda planta de sótano, señalado con la letra V, que tiene una superficie útil de 10,12 metros cuadrados, y que linda: Derecha, entrando, subsuelo de doña Carmen Miquel; izquierda, cuarto trastero letra U, y fondo, casas de la calle San Vicente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 76, finca registral número 22.621, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

10. 47 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 11; ocupa una superficie útil de 11,63 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, la plaza de aparcamiento número 10; izquierda, zona común y cuarto trastero letra Q, y fondo, cuartos trasteros letras Q y U. Tiene como anejo inseparable un cuarto trastero en segunda planta de sótano, señalado con la letra U, ocupa una superficie útil de 10,64 metros cuadrados, y que linda: Derecha, entrando, cuarto trastero letra V; izquierda, cuartos trasteros letras M, S y T, y fondo, casas de la calle San Vicente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 79, finca registral número 22.622, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

11. 48 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 12; ocupa una superficie útil de 11,12 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, ascensor y cuarto trastero letra R; izquierda, la plaza de aparcamiento número 13, y fondo, la plaza de aparcamiento número 18. Tiene como anejo inseparable un cuarto trastero en segunda planta de sótano, señalado con la letra R, ocupa una superficie útil de 4,88 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, derecha, zona común de ascensor; fondo, trastero letra Q, y por la izquierda, plaza 18 y trastero S. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 82, finca registral número 22.623, inscripción tercera.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

12. 49 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 13; ocupa una superficie útil de 9,99 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, la plaza de

aparcamiento número 12; izquierda, pasillo de circulación, y fondo, pasillos de circulación y parte de la plaza de aparcamiento número 18. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 85, finca registral número 22.624, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

13. 50 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 14; ocupa una superficie útil de 10,21 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, con trasteros letras P y O; izquierda, la plaza de aparcamiento número 15, y fondo, la plaza de aparcamiento número 17. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 88, finca registral número 22.625, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

14. 51 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 15; ocupa una superficie útil de 10,21 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, la plaza de aparcamiento número 14; izquierda, subsuelo de la Casa Cultural, y fondo, la plaza de aparcamiento número 16. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 91, finca registral número 22.626, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

15. 52 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 16; ocupa una superficie útil de 10,21 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, subsuelo de la Casa Cultural; izquierda, la plaza de aparcamiento número 17, y fondo, la plaza de aparcamiento número 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 94, finca registral número 22.627, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

16. 53 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 17; ocupa una superficie útil de 10,21 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, la plaza de aparcamiento número 16; izquierda, escalera, escalera y la plaza de aparcamiento número 17, y fondo, la plaza de aparcamiento número 14. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 97, finca registral número 22.628, inscripción primera.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

17. 54 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 17; ocupa una superficie útil de 9,90 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, escalera de acceso; izquierda, cuarto trastero letra O, y fondo, la plaza de aparcamiento número 17. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 100, finca registral número 22.629, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

18. 61 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 24; ocupa una superficie útil de 11,06 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 23, mediante pilares; izquierda, plaza de aparcamiento número 25, y fondo, subsuelo de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 121, finca registral número 22.636, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

19. 62 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 25; ocupa una superficie útil de 10,88 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 24; izquierda, plaza de aparcamiento número 26, mediante pilares, y fondo, subsuelo de doña Carmen Miquel. Inscrita en el

Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 124, finca registral número 22.637, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

20. 64 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 27; ocupa una superficie útil de 10,38 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 26; izquierda, escalera y cuarto trastero letra N, y fondo, subsuelo de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 130, finca registral número 22.639, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

21. 67 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 30; ocupa una superficie útil de 11,38 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, y fondo, pasillo de circulación, e izquierda, plaza de aparcamiento número 31, mediante pilares. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 142, finca registral número 22.643, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

22. 68 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 31; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 30, mediante pilares; izquierda, la plaza de aparcamiento número 32, y fondo, pasillo de circulación o rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 145, finca registral número 22.644, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

23. 69 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 32; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 31; izquierda, la plaza de aparcamiento número 33, mediante pilares, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 148, finca registral número 22.645, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

24. 72 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 35; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 34, mediante pilares; izquierda, plaza de aparcamiento número 36, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 157, finca registral número 22.648, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

25. 73 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 36; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 35; izquierda, plaza de aparcamiento número 37, mediante pilares, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 160, finca registral número 22.649, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

26. 74 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 37; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 38, y fondo, plaza de aparcamiento número 39. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 163, finca registral número 22.650, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

27. 75 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 38; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 37; izquierda, pasillo de circulación, y fondo, plaza de aparcamiento número 39. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 166, finca registral número 22.651, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

28. 87 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 50; ocupa una superficie útil de 10,05 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, el cuarto trastero letra L; izquierda, plaza de aparcamiento número 51, mediante pilares, y fondo, subsuelo de la avenida Gregorio Gea. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 865, libro 339 de Mislata, folio 202, finca registral número 22.663, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

29. 100 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 63; ocupa una superficie útil de 11,06 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 62, mediante pilares; izquierda, plaza de aparcamiento número 64, y fondo, subsuelo de la finca de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 16, finca registral número 22.676, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

30. 101 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 64; ocupa una superficie útil de 10,88 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 63; izquierda, plaza de aparcamiento número 65, y fondo, subsuelo de la finca de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 19, finca registral número 22.677, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

31. 106 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 69; ocupa una superficie útil de 11,38 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, y fondo, pasillo de circulación, e izquierda, plaza de aparcamiento número 70, mediante pilares. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 34, finca registral número 22.682, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

32. 111 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 74; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 73, mediante pilares; izquierda, plaza de aparcamiento número 75, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 49, finca registral número 22.687, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

33. 112 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 75; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 74; izquierda, plaza de aparcamiento número 76, mediante pilares, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 52, finca registral número 22.688, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

34. 113 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número

76; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 75, mediante pilares; izquierda, plaza de aparcamiento número 77, mediante pilares, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 55, finca registral número 22.689, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

35. 114 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 77; ocupa una superficie útil de 10,04 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 76; izquierda, pasillo de circulación, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 58, finca registral número 22.690, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

36. 115 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 71 bis; ocupa una superficie útil de 9,90 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, escalera de acceso; izquierda, cuarto trastero letra A, y fondo, plaza de aparcamiento número 41. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 61, finca registral número 22.691, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

37. 117 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta baja, señalada con el número 79; ocupa una superficie útil de 9,99 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 80, mediante pilares; izquierda, plaza de aparcamiento número 78, y fondo, rampa de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 67, finca registral número 22.693, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.250.000 pesetas.

38. 125 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta baja, señalada con el número 87; ocupa una superficie útil de 12,68 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, local comercial de este edificio; izquierda, plaza de aparcamiento número 88, y fondo, subsuelo de la finca de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 91, finca registral número 22.701, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.250.000 pesetas.

39. 132 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta baja, señalada con el número 94; ocupa una superficie útil de 12,06 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, zona común de la escalera; izquierda, plaza de aparcamiento número 92, y fondo, subsuelo de la finca de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 115, finca registral número 22.709, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.250.000 pesetas.

40. 134 de orden.—Plaza de aparcamiento en la entreplanta, señalada con el número 96; ocupa una superficie útil de 10,42 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, acceso al patio de manzana; izquierda, plaza de aparcamiento número 97, y fondo, dicho acceso al patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 121, finca registral número 22.711, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.160.000 pesetas.

41. 137 de orden.—Plaza de aparcamiento en la entreplanta, señalada con el número 99; ocupa una superficie útil de 11,53 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 98, mediante pilares; izquierda, plaza de aparcamiento número 100, y fondo, de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad

número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 130, finca registral número 22.714, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.160.000 pesetas.

42. 138 de orden.—Plaza de aparcamiento en la entreplanta, señalada con el número 100; ocupa una superficie útil de 11,53 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 99; izquierda, plaza de aparcamiento número 101, y fondo, de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 133, finca registral número 22.715, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.160.000 pesetas.

43. 139 de orden.—Plaza de aparcamiento ubicada en la entreplanta, señalada con el número 101; ocupa una superficie útil de 12,72 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 100, mediante pilares; izquierda, hueco de ventilación natural, y fondo, de doña Carmen Miquel. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 136, finca registral número 22.716, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.160.000 pesetas.

44. 142 de orden.—Plaza de aparcamiento ubicada en la entreplanta, señalada con el número 104; ocupa una superficie útil de 9,90 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, cuarto trastero letra Q; izquierda, plaza de aparcamiento número 105, mediante pilares, y fondo, cuarto trastero letra R. Tiene como anejo inseparable un cuarto trastero en entreplanta, señalado con la letra R, que tiene una superficie útil de 12,59 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, calle Matías Ruiz; izquierda, cuarto trastero letra S, y fondo, Casa Cultural. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 148, finca registral número 22.720, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 2.160.000 pesetas.

45. 158 de orden.—Plaza de aparcamiento en primera planta de sótano, señalada con el número 7 bis; ocupa una superficie útil de 10,36 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 6 bis; izquierda, subsuelo de la Casa Cultural, y fondo, subsuelo de la calle Matías Ruiz. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 196, finca registral número 22.736, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

46. 159 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 8 bis; ocupa una superficie útil de 13,95 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, derecha, entrando, subsuelo de la Casa Cultural; izquierda y fondo, zona común. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 199, finca registral número 22.737, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

47. 160 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 9 bis; ocupa una superficie útil de 10,11 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 10 bis; izquierda, zona común, y fondo, cuarto trastero letra T. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 202, finca registral número 22.738, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

48. 161 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 10 bis; ocupa una superficie útil de 10,22 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 11 bis; izquierda, plaza de aparcamiento número 9 bis,

y fondo, zona común. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 205, finca registral número 22.739, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

49. 162 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 11 bis; ocupa una superficie útil de 10,17 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 10 bis; izquierda, plaza de aparcamiento número 12 bis, y fondo, zona común. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 208, finca registral número 22.740, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

50. 163 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 12 bis; ocupa una superficie útil de 10,26 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 11 bis; izquierda, subsuelo de finca de doña Carmen Miquel, y fondo, escalera de acceso y zona común. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 211, finca registral número 22.741, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

51. 165 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 14 bis; ocupa una superficie útil de 10,19 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, cuarto trastero letra R; izquierda, plaza de aparcamiento número 15 bis, y fondo, subsuelo de la calle Matías Ruiz. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 217, finca registral número 22.743, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

52. 166 de orden.—Plaza de aparcamiento en segunda planta de sótano, señalada con el número 15 bis; ocupa una superficie útil de 10,36 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, plaza de aparcamiento número 14 bis; izquierda, subsuelo de la Casa Cultural, y fondo, subsuelo de la calle Matías Ruiz. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Valencia al tomo 866, libro 340 de Mislata, folio 220, finca registral número 22.744, inscripción segunda.

Tasada para subasta en la cantidad de 1.980.000 pesetas.

Las fincas descritas forman parte del edificio sito en Mislata (Valencia), con fachada a la avenida de Gregorio Gea, números 30 y 32, y fachada también a la calle Matías Ruiz, número 2; que se compone de dos plantas de sótano (1.º y 2.º), destinados a aparcamiento de vehículos y a cuartos trasteros.

Mislata, 26 de febrero de 2001.—El Secretario.—16.648.

## MURCIA

### Edicto

Don Miguel Ángel Larrosa Amante, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 193/1995, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de «Hispaner, Servicio Financiero, Sociedad Anónima», contra don Pedro Peñaranda Gil de Pareja, doña Francisca Mateu García, don Rogelio Bernal Egea, doña Francisca Andreo de Abreu y don Miguel Ángel Bernal Andreo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala

de Audiencias de este Juzgado el día 28 de junio de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio fijado para esta subasta, que es el 75 por 100 de la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3108, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el caso de que no hubiese licitadores en esta segunda subasta se señala para la celebración de una tercera el día 26 de julio de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Vivienda en segunda planta alzada sobre los entresuelos comerciales del edificio de que forma parte, denominado «Wellinton», sito en Murcia, en las inmediaciones de la avenida Alfonso X El Sabio, con fachadas a calle de nueva apertura y zona ajardinada. Es del tipo A prima. Ocupa una superficie construida de 231,31 metros cuadrados y está distribuido en diferentes dependencias y servicios. Linda: Norte, urbanización «Captesa», edificio «Alfonso X» y pasillos de la escalera; sur, huecos de ascensores, pasillo de la escalera y calle de nueva apertura; este, edificio «Idasa», y oeste, vivienda tipo B prima de esta planta, pasillo de la escalera, hueco de ascensor y de escalera y urbanización «Captesa». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia I al folio 48, libro 220, sección segunda, finca 7.590-N.

Valor a efectos de subasta: 40.000.000 de pesetas.

Murcia, 12 de marzo de 2001.—El Magistrado-Juez, Miguel Ángel Larrosa Amante.—El Secretario.—16.634.

## PATERNA

### Edicto

Doña Pilar Blasco Bauset, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Paterna,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 196/00, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante» (Bancaja), frente a don Felipe Gallardo Rodríguez y doña Silvia Salaver Valiente, en cuyos autos se ha acordado la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera, consecutivas, del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 24 de mayo de 2001, para la segunda el día

22 de junio de 2001 y para la tercera el día 20 de julio de 2001, todas ellas a las diez horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de la subasta. En la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta, y la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 4411.0000.18.196/00, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar, necesariamente, el número y año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas, por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquéllos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores, de los señalamientos de la subastas, condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intencionada personal resultare negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando sábados y a la misma hora.

### Bien objeto de subasta

Vivienda en segunda planta, puerta 5, tipo A, con su correspondiente distribución interior y servicios. Ocupa una superficie construida de 104 metros 72 decímetros cuadrados. Forma parte de un edificio sito en Burjassot, partida de la Coma de Godella, con fachada principal a la calle en Proyecto que es continuación de la de Auxilio Social.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 5, en el tomo 519, libro 212, de Burjassot, folio 185, finca 14.513.

Tipo primera subasta: 6.203.750 pesetas.

Paterna, 7 de marzo de 2001.—El Secretario.—16.654.

## SEVILLA

### Edicto

Don Francisco Berjano Arenado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 603/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Goipe Huelva, Sociedad Anónima», contra don Alberto Martínez Campos y doña Mercedes Alfaro García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se