

en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en la avenida Navarro Reverter, número 1, piso 1.º, de Valencia, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 23 de mayo próximo, a las nueve y diez horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 14.400.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 21 de junio próximo, y de las nueve y diez horas de su mañana, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 18 de julio próximo, y nueve y diez horas de su mañana, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

En caso de que no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día o en días sucesivos si persistiere tal impedimento en la misma Sala Única de Subastas, a las trece horas.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta de consignaciones número 4449 de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana; si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con aquél, resguardo bancario justificativo del ingreso en 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—La copia simple de la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, está de manifiesto en la oficina de Información del Decanato de los Juzgados de Valencia, sita en avenida Navarro Reverter, número 1, 1.º, que facilitará a los interesados en participar la información que precisen, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no fuera posible la notificación de los señalamientos de subasta a los deudores conforme a la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sirve el presente de notificación de los mismos a dichos deudores.

#### Bien objeto de subasta

Urbana número 16. Vivienda tipo C, en sexta planta, señalada con el número 12 en la escalera. Linda: Frente, chaflán y calle Salvador Abril; derecha, mirando a dichas fachadas, escalera y vivienda puerta 11; izquierda, los generales del edificio, y fondo, los generales del edificio. Superficie útil aproximada de 77 metros 80 decímetros cuadrados. Cuota de participación: 6 por 100. Forma parte del edificio en Valencia, calle Pintor Salvador Abril, número 55. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Valencia al tomo 1.462, libro 180 de la segunda sección de Ruzafa, folio 148, finca registral 10.985.

Valorada, a efectos de subasta, en 14.400.000 pesetas.

Valencia, 12 de febrero de 2001.—La Secretaria.—16.652.

VIGO

Edicto

La Magistrada del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número de

autos 689/2000, promovidos por el «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don J. Vte. Gil Tranchez, contra doña María Victoria Cortés Varela, con domicilio en calle Rosalía de Castro, 63, de Vigo, en los que por resolución dictada y de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días los bienes que al final del presente edicto se describen, y que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Lalin, 4, 4.º, de Vigo, a las diez horas treinta minutos de sus respectivas mañanas de los días que se reseñan para los respectivos actos de remate, y en la forma siguiente:

Se señala para la primera subasta el próximo día 29 de mayo de 2001, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, y que se reseñan en cada uno de los bienes.

La segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, se señala para el próximo día 29 de junio de 2001, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Y la tercera subasta, si no se remataran los bienes en la segunda, se celebrará el próximo día 27 de julio de 2001, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

#### Condiciones de las subastas

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el respectivo tipo de tasación para cada una de las subastas.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la respectiva subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», agencia urbana, sita en la avenida de la Florida, número 4, de Vigo, cuenta de consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo, cuenta número 3561-0000-18-0689-00, por lo menos el 20 por 100 del tipo expresado para cada una de las subastas, y que deberán presentar justificante de ingreso ante el Tribunal, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitar.

Tercera.—Que las respectivas subastas se celebrarán en la forma de pujas, si bien, además hasta el día señalado para su celebración, podrán hacerse posturas, por escrito en pliego cerrado, que deberán contener nombre, documento nacional de identidad o código de identificación fiscal, dirección y manifestación de ceder el remate a terceros, acompañando al sobre el resguardo acreditativo del ingreso del respectivo 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Dichos pliegos, cerrados, se conservarán en la Secretaría del Juzgado y serán abiertos al final de las posturas que, en su caso, hagan los licitadores presentes, no pudiéndose mejorarse las ofertas hechas en ninguno de los casos.

Cuarta.—Los autos y la certificación del registro están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros, manifestando este derecho en el acta de subasta.

#### Relación de bienes objeto de subasta

Único.—Piso séptimo de cuerpo número 20 de la plaza de Compostela, en Vigo. Está situado en parte de su denominación y se destina a vivienda. Se le asigna como anejo inseparable: a) Terraza que se forma a su altura que lo limita por el frente, y b) un departamento a trastero debidamente identificado de los construidos en la planta bajo cubierta de este cuerpo. Ocupa una superficie útil aproximada de 180,92 metros cuadrados. Linda: Tomando como referencia la fachada del inmueble a la plaza de Compostela, con inclusión de la terraza unida; frente, la terraza correspondiente al piso sexto; derecha,

patio de luces y hueco ascensor y cañón de escalera; izquierda, patio de luces, y espalda, patio de luces, cañón de escalera y caja del ascensor. Inscrito en el tomo 657 de Vigo, libro 158. Finca número 60.667, inscripción octava del Registro de la Propiedad número 1 de Vigo.

Tasado en la suma de 80.000.000 de pesetas.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, se expide el presente edicto para su inserción y publicación en los boletines oficiales que correspondan, que firmo en Vigo, 27 de marzo de 2001.—La Magistrada.—El Secretario.—16.913.

VIGO

Edicto

La Magistrada del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 41 de la Ley de Hipoteca Naval, con el número de autos 85/2000, promovidos por el «Banco de Galicia, Sociedad Anónima», representado por el Procurador J. Ant. Fandiño Carnero, contra «Marítima de Ons, Sociedad Limitada», con domicilio en Príncipe, 4, oficina 9, Vigo, y contra «Naviera Avalón, Sociedad Anónima», con domicilio en avenida de Menorca, 9, Mahón (Menorca), en los que por resolución dictada y de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por veinte días, los bienes que al final de presente edicto se describen, y que tendrán lugar en la Sala de término de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Lalin, 4, 4.º, de Vigo, a las diez horas de sus respectivas mañanas de los días que se reseñan para los respectivos actos de remate, y en la forma siguiente:

Se señala para la primera subasta el próximo día 29 de mayo de 2001, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, y que se reseña en cada uno de los bienes.

La segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, se señala para el próximo día 29 de junio de 2001, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Y la tercera subasta, si no se remataran los bienes en la segunda, se celebrará el próximo día 27 de julio de 2001, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

#### Condiciones de las subastas

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el respectivo tipo de tasación para cada una de las subastas.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la respectiva subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», agencia urbana, sita en la avenida de la Florida, 4, de Vigo, cuenta de consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo, cuenta número 3561-0000-18-0085-00, por lo menos el 20 por 100 del tipo expresado para cada una de las subastas, y que deberán presentar justificante de ingreso ante el Tribunal, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitar.

Tercera.—Que las respectivas subastas se celebrarán en la forma de pujas, si bien, además hasta el día señalado para su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que deberán contener nombre, documento nacional de identidad o código de identificación fiscal, dirección y manifestación de ceder el remate a terceros, acompañando al sobre el resguardo acreditativo del ingreso del respectivo 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Dichos pliegos, cerrados, se conservarán en la Secretaría del Juzgado y serán abiertos al final de las posturas que, en su caso, hagan los licitadores presentes, no pudiéndose mejorar las ofertas hechas en ninguno de los casos.

Cuarta.—Los autos y la certificación del registro están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado,

donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros, manifestando este derecho en el acta de subasta.

#### Relación de bienes objeto de subasta

Primero.—Embarcación denominada «Estrelamar», destinada a transportes de viajeros, de casco de acero, eslora total de 23,90 metros, eslora entre p.p. 19,50 metros, manga 6,50 metros, puntal 2,80 metros, arqueado total 99,78 TRB, motores, dos caterpillar mod. 3406 DI-TA 400 CV.

Inscrito con carácter provisional en el Registro Mercantil —Sección de Buques— de Vigo al tomo 23, sección BC, libro 23, hoja 795.

Tasado en la suma de 75.000.000 de pesetas. Segundo.—Embarcación denominada «Crucero de Hío», destinada a pasaje. De casco de madera y construido en Ríos, con un tonelaje neto de 57,29 toneladas y R.B. de 99,73 toneladas.

Inscrito en el Registro Mercantil —Sección de Buques— de Vigo, en el libro 91, folio 168, hoja 2.240. Tasado en la suma de 21.625.000 pesetas.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, se expide el presente edicto para su inserción y publicación en los boletines oficiales que corresponda, que firmo en Vigo, 27 de marzo de 2001.—La Magistrada.—El Secretario.—16.909.

VIGO

Edicto

Doña Flora Lomo del Olmo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 824/1998-J, se tramita procedimiento de cognición, a instancia de «Banco Santander Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Francisco Martínez Martínez y doña Melisa Domínguez Rodríguez Labajo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de junio de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», agencia urbana de la avenida de La Florida, de Vigo, número de cuenta 3561-0000-14-824/1998, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las

acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de julio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de octubre de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Terreno a viña, denominado «Gándara de Chabola y Gándara», en la parroquia de Alcabre-San Pelayo, del municipio de Vigo; de la superficie de 756 metros 35 decímetros cuadrados, en el que existe una casa de planta baja en estado ruinoso y una buhardilla de piedra antigua de unos 80 metros cuadrados. Sus linderos son: Norte, don Edelmiro Amoedo; sur, doña Mercedes Fernández; este, camino, y oeste, doña Mercedes Fernández y don Fernando Alonso Rial. Sobre esta finca se haya construida una casa de planta baja y alta dedicada a vivienda, cuya superficie y linderos constan en la inscripción primera. Inscrita en el Registro número 3 de Vigo al libro 596, folio 9, finca 45.112. Dicha finca ha sido evaluada en 32.100.000 pesetas.

Dado en Vigo a 29 de marzo de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—16.681.

VILLARREAL

Edicto

Don Joaquín Ventura Monfort, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villarreal,

Por el presente se hace público para dar cumplimiento a lo dispuesto en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria tramitado en este Juzgado con el número 419/2000, promovido por la Procuradora de los Tribunales, doña Inmaculada Tomás Fortanet, en nombre y representación de «Banco Bilbao Vizcaya, Argentaria, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Carlos da Silva Ferreira y doña Dolores Morato Palanques, que al final de este edicto se señalan.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, por primera vez el próximo día 27 de junio de 2001, a las doce horas de la mañana, el tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 7.808.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el próximo día 27 de julio de 2001, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esa suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el próximo día 27 de septiembre de 2001, a las doce horas de la mañana.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca indicado anteriormente; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esa suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos

los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 1356/0000/18/419/00, el 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Se entenderá que si alguno de los días señalados para la celebración de la subasta es inhábil, la misma se celebrará al día siguiente hábil.

#### Finca objeto de subasta

Casa-habitación sita en Burriana, calle Virgen de Montserrat, 3; compuesta de planta baja y un piso alto, de 62 metros 976 centímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, José Nebot, Ernesto Fenollosa y Guillermo Vicente; izquierda, María Aymereich Llopis, y detrás, Ayuntamiento de Burriana. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Nules, al tomo 1.259, libro 468 de Burriana, folio 75, finca 21.985, inscripción octava.

Valorada a efectos de subasta en 7.808.000 pesetas.

En Villarreal a 29 de marzo de 2001.—El Secretario.—17.000.

VINARÓS

Edicto

Don Bernardo Soler Andrés, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vinarós, por el presente,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 281/98, a instancia de Cooperativa Agrícola San Isidro y Cooperativa V. de Cervera del Maestre, contra don Lorenzo Ferreres Artiga y doña María Ángeles Sorli Moliner, en los que, por resolución de esta fecha, se anuncia a la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que se expresará, en el modo siguiente:

En primera subasta para el día 24 de mayo de 2001, a las nueve horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a 5.014.269 pesetas.

En segunda subasta para el día 25 de junio de 2001, a las nueve horas, en el mismo lugar y con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.