

remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.)

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiese, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señaladas se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuando los sábados, y a la misma hora.

Octava.—Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores.

#### Bienes objeto de la subasta

Urbana.—Situada en la avenida de San José de Jumilla, 23, orientada al Sur, se compone solamente de planta baja, distribuida en varios departamentos y corral, ocupando una superficie de 126 y 75 decímetros cuadrados, de los que corresponden al corral 65 metros 12 decímetros.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, folio 13, tomo 1.688 del archivo, libro 724 de Jumilla, finca número 19.760.

Valorada en 5.957.250 pesetas.

Parcela rústica de huerta, situada en el término municipal de Jumilla, Partido de las Fuentesillas, que linda: Al este, don Pedro Cutillas Carrión; sur, herederos de don Luis Sánchez; oeste, don José, don Antonio y don Juan Abellán Ruiz, acequia por medio y norte, de don Higinio Trigueros. Con una superficie de 2.400 metros cuadrados, inscrita al tomo 1464, libro 623, folio 145, finca 5.240 del Registro de la Propiedad de Yecla.

Valorada en 214.675 pesetas.

Jumilla, 5 de enero de 2001.—La Juez.—El Secretario.—17.740.

#### JUMILLA

##### Edicto

Doña Francisca Martínez Molina, Juez de Primera Instancia e Instrucción de Jumilla,

Por virtud del presente, hago saber: que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria juicio número 108/00, a instancia del Procurador don Manuel Azorín García, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Madrid, contra doña Josefa Azorín Gilar y don Juan José Bas Carrillo, domiciliados en Jumilla, calle del Pilar, sin número, partido de la Solana de la Fuente del Pino, sobre reclamación de cantidad, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta el bien embargado y que después se dirá, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dicho acto los días, 11 de junio de 2001, 9 de julio de 2001 y 10 de septiembre de 2001, todas ellas a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, oficina del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria de Jumilla, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda, dicho avalúo con rebaja del 25 por 100, y para la tercera sin sujeción a tipo.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito,

en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquel, el importe de la consignación anteriormente reseñada o acompañando el resultado de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Si el eventual adjudicatario que formule plica por escrito no asistiere al acto del remate, se le requerirá por tres días para que acepte la adjudicación, perdiendo, en caso de no aceptar la consignación efectuada.

Quinta.—Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad, en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros (no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos).

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiese, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señaladas se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuando los sábados, y a la misma hora.

Octava.—Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

#### Bien objeto de la subasta

Urbana 2. Vivienda, situada en la planta baja del inmueble en que se integra, con entrada independiente por la calle del Pilar, orientada al norte. Se compone de varios departamentos, jardín y cochera, con una superficie construida de 82 metros cuadrados; y de patio que ocupa una extensión de 118 metros cuadrados. Linda: Al este, vivienda 3; sur, de don Pedro Martínez Molina, y otros; oeste, vivienda 1, y norte, calle del Pilar.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 2.147, libro 931 de Jumilla, al folio 210 vuelto, finca número 25.889.

Valorada en 6.000.000 de pesetas.

Jumilla 5 de enero de 2001.—La Juez.—El Secretario.—17.741.

#### LA OROTAVA

##### Edicto

Doña Antonia María Cáceres Pérez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Orotava,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 284/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Ignacio Morales García y doña Antonia Estévez García, en reclamación de crédito hipotecario en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el inmueble que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de mayo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3769-0000-18-028400, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admi-

tidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 26 de junio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 24 de julio de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Solar en el término municipal de La Victoria de Acentejo, donde dicen La Matoza, que mide 248 metros 64 decímetros cuadrados, y linda: Al norte, con don Elicio Flores Rodríguez; al este, herederos de don Antonio Afonso Febles; al sur, carretera Gral, y al oeste, con don Antonio Afonso Febles. Inscrita al tomo 649, libro 37 de La Victoria, folio 159, finca número 3.242, inscripción 1 del Registro de la Propiedad número 2 de La Laguna.

Tipo de subasta: Doce millones noventa mil pesetas (12.090.000).

La Orotava, 1 de febrero de 2001.—La Secretaria.—17.745.

#### LOGROÑO

##### Edicto

Doña Carmen López de Silanes, Secretaria Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Logroño,

Hace saber: Que según lo acordado por Su Señoría en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 317/00, promovido por «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Juan Francisco Martínez Ochoa, en reclamación de cantidad, se anuncia por el presente la venta de dicha finca en pública subasta, por término de veinte días, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, teniendo lugar la primera subasta el 24 de mayo, la segunda el 22 de junio y la tercera el 20 de julio, siempre a las diez horas, bajo las siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de deudor, en segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad; y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, sito sito en