

a instancia de Citibank España, contra don Luis Gil García y doña Carmen Aparicio Carrera, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el 13 de septiembre de 2001, a las nueve veinte horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3029, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— la crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 11 de octubre de 2001, a las nueve veinte horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el 15 de noviembre de 2001, a las nueve veinte horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 33. Vivienda tipo C, en planta décima. Tiene una superficie construida de 75 metros 20 decímetros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.058, libro 276, folio 68, finca número 10.075/A.

Tipo de subasta: Siete millones ciento treinta y ocho mil novecientos noventa y seis pesetas (7.138.996) pesetas.

Dado en Málaga a 16 de mayo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—39.274.

MANACOR

Edicto

Doña Mónica de la Serna de Pedro, Juez de Primera Instancia número 4 de Manacor,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 427/92, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra Dionisio Campos Macías, Ana

María Alcalde Sánchez, «Construcciones y Promociones Castilla, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de septiembre de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria número 0440-0000-17-0427-92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de octubre de 2001, a las once horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de noviembre de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana: Departamento número 2. Plaza de aparcamiento, situado en la planta sótano, del edificio en construcción, sito en calle Castellet, del lugar de Cala Ratjada, en término de Capdepera. Inscrita al tomo 4.093, libro 216, folio 62, finca 14.716 de Manacor, n. 1. Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de un millón quinientas mil pesetas (1.500.000 pesetas).

2. Urbana: Departamento número 15. Local-almacén, situado en planta sótano, que forma parte del edificio en construcción sito en las calles Rafael Blanes y Magallanes, en el lugar de Cala Ratjada, en término de Capdepera. Inscrita al tomo 4.096, libro 207, folio 36, finca 14.106. Manacor 1. Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de un millón de pesetas (1.000.000 de pesetas).

3. Urbana: Almacén de planta semisótano carente de distribución interior, de superficie total construida de 250 metros cuadrados, todo ello edificado sobre una porción de terreno en término de Capdepera, punta Cala Ratjada. Inscrita al tomo 4.142, libro 223 de Capdepera, folio 151, finca 9.220-N de Manacor 1. Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de veinticinco millones de pesetas (25.000.000 de pesetas).

4. Urbana. Departamento número 3. Plaza de aparcamiento, situada en la planta sótano, del edi-

ficio en construcción, sito en la calle Castellet, del lugar de Cala Ratjada, en término de Capdepera.

Inscrita al tomo 4.093, libro 216, folio 64, finca 14.717. Manacor 1. Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de un millón de pesetas (1.000.000 de pesetas).

5. Urbana: Departamento número 5. Plaza de aparcamiento situada en la planta sótano, del edificio en construcción, sito en la calle Castellet, del lugar de Cala Ratjada, en término de Capdepera.

Inscrita al tomo 4.093, libro 216, folio 68, finca 14.719. Manacor 1, de Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de un millón de pesetas (1.000.000 de pesetas).

6. Urbana: Departamento número 9. Plaza de aparcamiento situada en la planta sótano, del edificio en construcción, sito en la calle Castellet, del lugar de Cala Ratjada, en término de Capdepera.

Inscrita al tomo 4.093, libro 216, folio 96, finca 14.723. Manacor 1, de Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de un millón quinientas mil pesetas (1.500.000 pesetas).

7. Urbana: Departamento número 19. Local comercial situado en la planta baja, identificado con el número 1, con acceso por la calle Castellet. Forma parte del edificio en construcción, sito en la calle Castellet, del lugar de Cala Ratjada, en término de Capdepera.

Inscrita al tomo 4.093, libro 216, folio 96, finca 14.733, de Manacor 1, Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de quince millones de pesetas (15.000.000 de pesetas).

8. Urbana. Porción de terreno solar, formada por las parcelas números 17 y 19 del plano, procedente de una finca llamada El Cap, en Capdepera.

Inscrita al tomo 4.142, libro 223, folio 60, finca 15.172. Manacor 1. Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de catorce millones de pesetas (14.000.000 de pesetas).

9. Urbana: Departamento número 24. Vivienda de planta piso primero, tipo A, número 3. Forma parte del edificio en construcción, sito en la calle Castellet, del lugar de Cala Ratjada, en término de Capdepera.

Inscrita al tomo 4.093, libro 216 de Capdepera, folio 111, finca 14.738. Manacor 1, de Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de diecisiete millones de pesetas (17.000.000 de pesetas).

10. Rústica: Pieza de tierra, secano, pago Ses Costes, conocida por Ses Ferrises, que comprende una porción de casa, sita en término municipal de Capdepera.

Inscrita al tomo 4.142, libro 223 de Capdepera, folio 165, finca 1.398. Manacor 1, de Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en cinco millones de pesetas (5.000.000 de pesetas).

11. Rústica: Pieza de tierra secano, sita en término de Capdepera, denominada «El Pla d'en Nicolau».

Inscrita al tomo 4.142, libro 223, folio 162, finca 5.644-N. Manacor 1, de Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de siete millones quinientas mil pesetas (7.500.000 pesetas).

12. Rústica: Secano, en término de Capdepera, denominada «Pla d'en Nicolau».

Inscrita al tomo 4.056, libro 209, folio 32, finca 14.224. Manacor 1 Capdepera.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de trece millones de pesetas (13.000.000 de pesetas).

Manacor, 30 de mayo de 2001.—El/Ja Juez.—El/Ja Secretario.—39.286.

OURENSE

Edicto

Doña María José González Movilla, Magistrada-Juez del Juzgado de primera Instancia e Instrucción número 6 de Ourense y su partido,

Hace saber: En este Juzgado se sigue procedimiento ordinario sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 544 de 2000,