

drados corresponden a oficinas), con su terreno unido denominado «Gandarela», «Mato de Gandarela», «Matos de San Gregorio» y «Gándara de Sur» a tojar, peñas y algunos eucaliptos, formando todo ello una sola finca sita en la parroquia de Lourizán, municipio de Pontevedra, con una superficie total, incluida la edificación y terreno de 34 áreas. Linda: Norte, Juan Cochón; sur, García Arosa; este, Domingo Berjunde e Iglesias, y oeste, carretera de Pontevedra a Cangas.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 1.270, libro 599, folio 20, finca número 19.546.

Tipo de subasta: El tipo de la subasta asciende a la suma de 45.000.000 de pesetas.

Pontevedra, 15 de mayo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—38.652.

TALAVERA DE LA REINA

Edicto

Don Juan Carlos Peinado García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Talavera de la Reina,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 223/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Pedro Rodrigo Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de septiembre a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4311, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de octubre, a las diez, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de noviembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana, número 14. Piso vivienda letra D, sito en la planta primera sobre la baja del edificio en esta ciudad, con cinco portales en sus calles Cerería, números 30 y 32; San Sebastián, número 1, y Callejón de Cerería, números 2 y 4.

Tiene su acceso por el portal número 30 de la calle Cerería, fase 2. Tiene una superficie útil de 74,24 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina al tomo 1.818, libro 853, folio 53, finca número 48.363.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 8.220.000 pesetas.

Dado en Talavera de la Reina a 19 de junio de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—40.080.

VALENCIA

Advertida errata en la inserción del anuncio del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Valencia, procedimiento 597/1998, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 164, de fecha 10 de julio de 2001, página 7.762, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En la primera condición de la subasta, lote 2, quinta línea, hay que añadir lo siguiente: «... de la restante mitad indivisa pertenecientes a María Ángeles Belda Darás 5.500.000 pesetas, no admitiéndose...».—36.566. CO.

VIGO

Edicto

Don Miguel Ángel Narváez Bermejo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Vigo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 397/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Alonso Rodríguez Groba,

don Javier Rodríguez Soto y doña Elena Soto Porto, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de octubre de 2001, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», de esta ciudad, sucursal avenida Florida, haciendo constar la clave 3633000017039794, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de noviembre de 2001, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de diciembre de 2001, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda en el piso primero izquierda del portal uno del edificio constituido por los portales 1, 2 y 3 del polígono cuatro de Gándaras de Torneiros o Cataboi, en la parroquia de Torneiros del municipio de O Porriño. Mide 81,25 metros cuadrados. Sus lindes son: Oeste o frente, edificio y parcela dos del mismo polígono; este o espalda, parcela 6, parcela municipal y Colegio público; norte, piso primero derecha del portal número 2 del mismo edificio, y sur, escalera del edificio y piso primero derecha de su mismo portal. Le es aneja una plaza de garaje en el sótano y un trastero en el desván con su denominación. Tiene una cuota de participación en elementos comunes del edificio: 3,150 por 100 y una cuota del 9,20 por 100 en los gastos de su portal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tuy al tomo 838 del libro 157 de Porriño, finca número 23.986.

Valorada en 9.000.000 de pesetas.

Dado en Vigo a 28 de junio de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—38.735.