

la Disposición Adicional Tercera de la Ley de Costas, previa afectación, en su caso, a dicho dominio.

En la isla de Mallorca (Comunidad Autónoma de las Illes Balears), en concreto en el término municipal de Felanitx, existen multitud de terrenos que pueden subsumirse en el supuesto de hecho contemplado en las disposiciones de referencia, debido a su privilegiada ubicación y a sus valores naturales, siendo un lugar especialmente visitado por los usuarios del dominio público, existiendo problemas para un uso adecuado de dichos bienes demaniales.

En aras a un esponjamiento de la zona, junto al superior interés de defensa y uso del dominio público marítimo-terrestre, se hace preciso la expropiación de terrenos que hagan desaparecer la proliferación de edificaciones que limitan el uso en una zona como la señalada.

Por tanto, al amparo de lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera de la citada Ley de Costas, esta Dirección General ha tenido a bien acordar la declaración en concreto de utilidad pública para el fin de la protección integral del dominio público marítimo-terrestre en la isla de Mallorca y los ecosistemas asociados al mismo, así como la iniciación de los trámites legales para la expropiación forzosa y su posterior incorporación al dominio público marítimo-terrestre de los bienes y derechos que se describen en sus aspectos jurídicos y materiales en el anexo que se adjunta en la presente resolución.

Palma de Mallorca, 8 de noviembre de 2002.—La Delegada del Gobierno, Catalina Cirer Adrover.—49.486.

#### Anexo

##### Bienes y derechos afectados

Finca rústica: Porción de terreno, denominada «Es Tancat de Sa Torre», sita en término municipal de Felanitx, inscrita en el Registro de la Propiedad de Felanitx, con los siguientes datos registrales: Folio 43, tomo 4.233, libro 802, inscripción segunda de la finca 46.556.

##### Aspectos materiales y jurídicos

Finca rústica: Porción de terreno sita en el término municipal de Felanitx, denominada «Es Tancat de Sa Torre», procedente del antiguo predio «La Punta», que tiene una superficie de 20 hectáreas, situada en la zona adyacente a la playa de S'Algar, en el espacio catalogado como Área Natural de Especial Interés, ANEI. Linda: Por norte, con el predio «Sa Punta» y «Can Alou Veí», constituyendo este límite el eje del camino denominado «Del Algar», que situado al sur de la pared allí existente, discurre sensiblemente paralelo a la misma desde el punto llamado «Camp Roig» hasta Cala Algar, si bien cuando este camino muy cerca de Cala Algar, tuerce hacia el sur adentrándose en «Es Tancat de Sa Torre», y deja de ser sensiblemente paralelo a la citada pared es el parámetro sur de la misma pared el límite divisorio hasta llegar a la zona marítimo-terrestre; por sur, con resto de la finca matriz de la que se segregó, y por este y oeste, con zona marítimo-terrestre. Es parte de la parcela 56 del polígono 30.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Felanitx, en folio 43 del tomo 4.233, libro 802, inscripción segunda de la finca 46.556.

Propietaria: «Gran Residencia Villa Mallorquina, Sociedad Limitada».

Finca rústica: Porción de terreno sita en término municipal de Felanitx, denominada «Es Tancat de Sa Torre», con los siguientes datos registrales: Folio 17 del tomo 4.233, libro 802, inscripción segunda de la finca 46.546.

##### Aspectos materiales y jurídicos:

Finca rústica: Porción de terreno sita en el término municipal de Felanitx, denominada «Es Tancat de Sa Torre», en la antigua porción del mismo nombre, procedente a su vez del antiguo predio «La Punta», con una superficie de 7 hectáreas 64 áreas 21 centiáreas. Linda: Al norte, este y sur, con finca de la que se segrega (que adquiere la entidad «Jolana,

Sociedad Limitada»), y por el este, con zona marítimo-terrestre. Es parte de la parcela 56 del polígono 30.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Felanitx, en folio 17 del tomo 4.233, libro 802, inscripción segunda de la finca 46.556.

Propietaria: «Jolana, Sociedad Limitada».

Finca rústica: Porción de terreno sita en término municipal de Felanitx, denominada «Es Tancat de Sa Torre», con los siguientes datos registrales: Folio 70, tomo 4.273, libro 814, finca 46.831.

##### Aspectos materiales y jurídicos:

Finca rústica: Porción de terreno sita en el término municipal de Felanitx, denominada «Es Tancat de Sa Torre», en la antigua porción del mismo nombre, procedente a su vez del antiguo predio «La Punta», con una superficie de 23 hectáreas, situada en el espacio catalogado como Área Natural de Especial Interés, ANEI. Linda: Por norte, con porción segregada propia de la entidad «Gran Residencia Villa Mallorquina, Sociedad Limitada»; por sur, con resto de la finca matriz, finca de la que se segregó; por el este, con zona marítimo-terrestre y con una porción segregada, y por el oeste, con zona marítimo-terrestre. Es parte de la parcela 56 del polígono 30.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Felanitx, en folio 70 del tomo 4.273, libro 814, finca 46.831.

Propietaria: «Jolana, Sociedad Limitada».

En virtud de todo lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre expropiaciones forzosas, y a los efectos que previene el artículo 18 del Reglamento, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, se ruego su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» del acuerdo de declaración de utilidad pública para el fin de la protección integral del dominio público marítimo-terrestre en la isla de Mallorca y los ecosistemas asociados al mismo, así como la iniciación de los trámites legales a la expropiación forzosa y su posterior incorporación al dominio público marítimo-terrestre, de los bienes y derechos que se describen en sus aspectos jurídicos y materiales que se relacionan en el anexo de la resolución que se adjunta para que los propietarios de las fincas afectadas del término de Felanitx puedan en el plazo de quince días desde su publicación realizar las alegaciones que estimen pertinentes en los terrenos abajo relacionados, procediendo luego a su devolución con el diligenciamiento de haber estado expuestos.

## COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUÑA

**Anuncio del Instituto Catalán del Suelo por el que se da publicidad a la resolución de fecha 10 de octubre de 2002, emitida por el Director del Instituto Catalán del Suelo, por la que se resuelve rectificar el Proyecto de reparcelación del Plan parcial del Subsector 1, del SAU Catalunya Sud, del término municipal de L'Aldea.**

En fecha 10 de octubre de 2002, el Director del Instituto Catalán del Suelo ha resuelto:

1. Asumir el contenido del informe, de fecha 9 de octubre de 2002, elaborado por la Unidad de Gestión Jurídica del Área del Suelo, del Instituto Catalán del Suelo, mediante el cual se propone estimar o desestimar, según el caso, las diferentes alegaciones presentadas en el trámite de información pública, al que se ha sometido el Proyecto de reparcelación del Plan parcial del Subsector 1, del SAU Catalunya Sud, del término municipal de L'Aldea.

2. Rectificar el Proyecto de reparcelación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.2 del Reglamento de Gestión Urbanística, ya que como consecuencia de la estimación de parte de las alegaciones presentadas, se debe proceder a introducir y recoger las correspondientes modificaciones en el redactado de la memoria de este Proyecto de reparcelación, con todas las consecuencias técnicas y jurídicas que ello comporta.

3. Abrir un nuevo plazo de quince días de audiencia a los interesados afectados por las rectificaciones introducidas en el redactado de la memoria del Proyecto de reparcelación del Plan parcial del Subsector 1, del SAU Catalunya Sud, del término municipal de L'Aldea; con la notificación personal a los interesados, y la publicación correspondiente en el «Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña», en el «Boletín Oficial del Estado», y en un diario de gran divulgación de la provincia de Tarragona, así como también con exhibición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de L'Aldea, por igual plazo; con la puntualización que, respecto a los diferentes interesados que tengan domicilio desconocido o que sean ilocalizables la correspondiente publicación de este anuncio en los diarios oficiales y su exhibición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento producirá además, los efectos previstos para estos supuestos el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Barcelona, 10 de octubre de 2002.—El Jefe de la Unidad de Gestión Jurídica, Esteve Trunas i Masuet.—49.489.

## COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

**Resolución de la Dirección General de Suelo, de fecha 9 de octubre de 2002, por la que se somete a información pública el proyecto de delimitación y expropiación del ámbito correspondiente al sector 1, denominado «El Ensanche» en El Escorial (Madrid).**

Visto el expediente relativo al proyecto de delimitación y expropiación del ámbito correspondiente al sector 1, denominado «El Ensanche», en el Escorial (Madrid), y teniendo en cuenta que en la tramitación de este procedimiento se han seguido todas prescripciones impuestas por las normas de especial y general aplicación, esta Dirección General de Suelo ha resuelto:

En cumplimiento de lo previsto en las normas subsidiarias del planeamiento general de El Escorial, contenidas en el sector 1, denominado «El Ensanche», desarrollado por el plan parcial correspondiente:

Primero.—Iniciar el procedimiento expropiatorio de tasación conjunta conforme lo establecido en los artículos 36 de la Ley 6/1998, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones; 138 del texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril; 201 y 202 del Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, y 123 de la Ley 9/2001 de 17 de julio, con un presupuesto estimado de diecisiete millones doscientos once mil novecientos noventa y seis euros con setenta y cuatro céntimos (17.211.996,74).

Segundo.—Someter a información pública por el plazo de un mes el proyecto de delimitación y expropiación del ámbito correspondiente al sector 1, denominado «El Ensanche», en El Escorial (Madrid), publicándose mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y el «Boletín Oficial del Estado», así como en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, junto con el anexo de relación de fincas y afectados, con notificación personal de los titulares de los bienes y derechos afectados, a los que se remitirán las hojas de valoración