

del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 3 de mayo de 2004 a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banesto, número 0330/0000/17/0035/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de junio de 2004, a las diez horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de julio de 2004, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Vivienda en la calle Macías de Porras, 36, 3º D, de Montijo (Badajoz) registral número 9.798, inscrita al tomo 1407, libro 143, folio 79, del Registro de la Propiedad número 2 de Mérida (Badajoz).

Está tasada pericialmente en este procedimiento en la cantidad de 37.564,61 euros.

Badajoz, 5 de marzo de 2004.—El/La Magistrado-Juez.—El/La Secretario.—10.944.

BERJA

*Edicto*

Doña María del Mar Felices Esteban, Juez de Primera Instancia número 2 de los de Berja,

Hago saber: Que en este Juzgado y a instancia de doña María Ángeles Rivera del Pino se tramita expediente número 97/1995, sobre Declaración Legal de Fallecimiento de su marido, don Joaquín Muñoz García, nacido el 23 de marzo de 1963, que contrajo matrimonio con la demandante el día 5 de septiembre de 1984, de cuyo matrimonio ha tenido un hijo llamado Joaquín Muñoz Rivera, nacido el día 23 de febrero de 1985. Embarcó en el pesquero Apolo X el 12 de septiembre de 1986, inscribiéndose dicha desaparición con fecha 3 de diciembre de 1986, y desde ese año su familia no recibió ninguna noticia más del mismo. En el presente expediente he acordado, en virtud de lo esta-

blecido en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la publicación del presente edicto, dando conocimiento de la existencia del referido expediente, por dos veces y con intervalo de quince días.

España, no teniéndose de él noticias, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Berja a quince de marzo de dos mil cuatro.—El Juez.—El Secretario.—11.310.

1.ª 1-4-2004

CALDAS DE REIS

*Cédula de notificación*

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Caldas de Reis,

En el procedimiento número 84/02 Expediente de Dominio a instancia de doña Carmen Arias Quintas representada por la Procuradora Sra. Isabel Castro Rivas en el que se solicitaba la reanudación del tracto sucesivo interrumpido respecto de la finca urbana. Casa de planta alta, actualmente en estado ruinoso, señalada con el número 17 de la Calle Real de Santo Tomás de Casdas, distribuida en varios departamentos en medida superficial de 12 metros de largo por 5 de ancho aproximadamente que linda por el este con dicha calle, por el oeste con casa de herederos de D. Antonio Bua Carou, norte con casa de herederos de D. Alfredo García y sur con callejón al río o punto llamado porto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caldas de Reis al tomo 53, libro 4, folio 201, registral 393, se ha dictado la resolución de fecha 4 de diciembre de 2004 en el que consta en su parte dispositiva del tenor literal siguiente:

«Dispongo: Estimar la Pretensión formulada por la Procuradora Sra. Castro Rivas en nombre y representación de doña Carmen Arias Quintas, decretando haber lugar a la reanudación del tracto sucesivo interrumpido respecto de la finca reseñada en el hecho segundo de esta resolución a favor de doña Carmen Arias Quintas.

Dicha finca debe inscribirse a nombre del promovente por traer causa su adquisición de la que consta como último titular registral.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de «Hijos de Simeón García» y del ignorado paradero de los herederos de los vendedores «hermanos Martínez» se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación y de publicación del tablón de anuncios de este Juzgado y publicación del Boletín Oficial del Estado.

Caldas de Reis, 8 de marzo de 2004.—La Secretaria.—10.939.

LENA

*Edicto*

El/La Secretario/a del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lena,

En virtud de lo acordado en el expediente de quiebra voluntaria de Puerto San Isidro, Sociedad Limitada, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Pla de Lena (Asturias) al número 317/03, en los que han sido nombrados Comisario a doña Dolores Ezama Álvarez y Depositario a don Francisco Luis Fernandez Vaciero, se convoca a los acreedores de dicho quebrado para la primera Junta General que tendrá lugar el día 29 de abril de 2004, a las diez treinta horas, en la sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la plaza Alfonso X el Sabio, número 5, con objeto de proceder al nombramiento de tres Síndicos.

Lena, 4 de marzo de 2004.—El/La Secretario/a.—10.940.