

Lote 3: Servicios de asistencia técnica para llevar a cabo la gestión delegada por el Ayuntamiento de Ondarroa del sistema de actuación de cooperación en el Area Residencial de Aieri en Ondarroa.

Lote 4: Servicios de captación de suelo, Servicios de asistencia técnica urbanística y Servicios de asistencia técnica para llevar a cabo la gestión delegada por el Ayuntamiento de Ondarroa del sistema de actuación de cooperación en el Area Residencial de Aieri en Ondarroa.

En el supuesto de que haya ofertas interesadas en la adjudicación del lote n.º 4, esta adjudicación se considera preferente respecto a las ofertas de los demás lotes, reservándose VISESA la facultad de rechazar estas últimas ofertas en el caso de que se adjudique el lote n.º 4.

Por ello, el análisis y valoración de las ofertas de los lotes 1, 2 y 3 solo tendrá lugar en caso de que no existan ofertas que cubran el lote 4, o bien en el caso de que las ofertas presentadas para dicho lote 4 no resulten de interés para VISESA, en cuyo caso la adjudicación podrá recaer entre las empresas que hayan ofertado a los lotes 1, 2 y 3, pudiendo declararse desierto el concurso respecto al lote no adjudicado.

c) Lugar de ejecución: Comunidad Autónoma de Euskadi.

d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega: El plazo máximo fijado para la ejecución del contrato es de 48 meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de la licitación. Las ofertas no podrán exceder de los importes totales que se señalan ni tampoco las cuantías máximas por fases:

Lote 1: Cantidad fija correspondiente a la imputación de gastos de estructura por la puesta a disposición de los recursos asignados al servicio: 100.000 €/año, sin IVA.

Porcentaje a aplicar sobre el presupuesto de adquisición de terrenos: 4 por 100 ó 20.000 €, sin IVA, por proyecto.

Lote 2: Honorarios dedicación Técnicos Superiores: 150 €/ hora, sin IVA.

Honorarios dedicación Técnicos Medios: 120 €/hora, sin IVA.

Honorarios personal administrativo: 95 €/hora, sin IVA.

Lote 3: 850.000 €, sin IVA.

Lote 4: 3.510.000 €, sin IVA (debiendo respetarse los tipos máximos señalados en los lotes 1, 2 y 3).

5. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Sociedad Pública Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, E.A.» (VISESA).

b) Domicilio: C/ Orío, 1-3, bajo.

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010.

d) Teléfono: 945 214050.

e) Telefax: 945 068440.

f) Fecha límite de obtención de documentación e información: 24/11/2008.

7. Requisitos específicos de los contratistas.

a) Clasificación: De acuerdo con lo referido en el pliego de condiciones.

b) Otros requisitos: Requisitos mínimos de solvencia técnica y profesional. La acreditación de la solvencia técnica y profesional exigida se realizará de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones. Solvencia técnica y profesional mínima exigida:

Lote 1. Servicios de captación de suelos. Se exige:

1. Disponer de una red comercial propia de captación de suelos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Euskadi, con un comercial asignado, al menos, a los tres Territorios Históricos; y

2. Acreditar experiencia mínima de un año en actividades de intermediación en la adquisición y gestión urbanística de terrenos.

Lote 2. Servicios de asistencia técnica urbanística. Se exige:

1. Disponer de una plantilla mínima que cubra las siguientes áreas y responsabilidades:

1 Arquitecto Superior, para las funciones de análisis y revisión del planeamiento.

1 Licenciado en Derecho, para las funciones de gestión urbanística.

1 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, para las funciones de análisis, gestión y supervisión de obras.

2. Acreditar experiencia mínima de un año en actividades de asistencia técnica urbanística.

Lote 3. Servicios de asistencia técnica para la gestión delegada del sistema de actuación de cooperación. Se exige:

1. Disponer de una plantilla mínima que cubra las siguientes áreas y responsabilidades:

1 Arquitecto Superior, para las funciones de análisis y revisión del planeamiento.

1 Licenciado en Derecho, para las funciones de gestión urbanística.

1 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, para las funciones de análisis, gestión y supervisión de obras.

2. Acreditar experiencia mínima de un año en la contratación, promoción o ejecución de proyectos de planeamiento, gestión y ejecución urbanística.

Lote 4. Conjunto de servicios de los lotes 1, 2 y 3. Se exige acreditar la solvencia exigida anteriormente para cada uno de los lotes 1, 2 y 3.

8. Criterios de adjudicación:

1. Oferta económica (50).

2. Mejora en la composición del equipo propuesto: (22).

3. Sobreprestaciones referidas al alcance de los trabajos (14).

4. Rigor de la oferta (14).

9. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: 25/11/2008, 12:00 horas.

b) Documentación a presentar: sobres «A» y «B» con la documentación prevista en el pliego de cláusulas administrativas.

c) Lugar de presentación: C/ Orío 1-3 bajo.

1. Entidad: Sociedad Pública Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, E.A.» (VISESA).

2. Domicilio: C/ Orío 1-3 bajo.

3. Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses a contar a partir del día siguiente al de la apertura de las ofertas.

e) Admisión de variantes: No se admite.

10. Apertura de ofertas.

a) Entidad: Sociedad Pública Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, E.A.» (VISESA).

b) Domicilio: C/ Orío 1-3 bajo.

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010.

d) Fecha: 1/12/2008.

e) Hora: 10:00 h.

11. Otras informaciones.

12. Gastos de anuncios: A cargo del adjudicatario.

13. Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de la Unión Europea»: 17/10/2008.

14. En su caso, portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: www.visesa.com

Vitoria-Gasteiz, 24 de octubre de 2008.—Director Jurídico de Visesa, Alberto Arzamendi Ceciaga.—62.434.

VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A./EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, E.A. (VISESA)

Concurso. Anuncio de licitación de contratos de redacción de proyectos edificatorios y dirección de obra

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, E.A.» (VISESA).

b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento Técnico.

c) Número de expediente: 033/2008/C02/G44.

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: Realización de los trabajos facultativos correspondientes a las siguientes fases y promoción que se indica:

Fase 1.ª: Estudio Geotécnico, Preproyecto y Proyecto Básico del total de la promoción.

Fase 2.ª: Proyecto de Ejecución de las Obras de edificación y urbanización vinculada; dirección e inspección de las obras, Certificación Final y otros documentos anexos.

Promoción:

I.033/2008/C02/G44: 25 Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler y 13 Viviendas Tasadas, anejos y urbanización vinculada, en las parcelas B1 y B2 del Área 31 2Agauntza» de las N.N.S.S. de Beasain.

b) División por lotes: No.

c) Lugar de ejecución: Comunidad Autónoma de Euskadi.

d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega: El plazo máximo fijado para la ejecución de los trabajos en la fase de redacción de proyectos será de 22 semanas (F1: 12 s; F2: 10 s).

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de la licitación. Las ofertas no podrán exceder de los importes totales que se señalan ni tampoco las cuantías máximas por fases:

Importe total:

I.033/2008/C02/G44.

327.000 euros sin IVA. (379.320 euros IVA incluido).

F1: 98.100,00 euros sin IVA (113.796,00 € con IVA).

F2: 98.100,00 euros sin IVA (113.796,00 € con IVA).

Proy. Ejec. y anexos.

F2: 130.800,00 euros sin IVA (151.728,00 € con IVA). Dirección, inspec...

5. Garantías. Garantía definitiva: 5 por 100 del presupuesto total del contrato.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, E.A.» (VISESA).

b) Domicilio: C/ Orío, 1-3, bajo.

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010.

d) Teléfono: 945 214050.

e) Telefax: 945 068440.

f) Fecha límite de obtención de documentación e información: 24-11-2008.

7. Requisitos específicos de los contratistas.

a) Clasificación: No se requiere.

b) Otros requisitos:

Solvencia técnica y profesional mínima exigida:

Haber proyectado y/o dirigido en obra un mínimo total de 70 viviendas.

Haber proyectado y/o dirigido en obra una promoción de VPO.

Haber proyectado y/o dirigido en obra una promoción mayor de 25 viviendas.

8. Criterios de adjudicación:

Propuesta arquitectónica: 45 puntos.

Objetivos principales de promoción: 20 puntos.

Valores de la propuesta arquitectónica: 25 puntos.

Oferta económica: 35 puntos.

Mejoras y sobreprestaciones: 14 puntos.

Mejoras en los plazos de la fase de proyecto: 6 puntos.

9. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: 01-12-08 a las 10:00.

b) Documentación a presentar: sobres «A», «B» y «C» con la documentación prevista en el pliego de cláusulas administrativas.

c) Lugar de presentación: C/ Orio 1-3 bajo.

1. Entidad: Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, E.A.» (VISESA).

2. Domicilio: C/ Orio 1-3 bajo.

3. Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses a contar a partir del día siguiente al de la apertura de las ofertas.

e) Admisión de variantes: No se admite.

10. Apertura de ofertas.

a) Entidad: Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra, E.A.» (VISESA).

b) Domicilio: C/ Orio 1-3 bajo.

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz, 01010.

d) Fecha 15-12-08.

e) Hora: 10:00.

12. Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de la Unión Europea»: 8-10-08.

13. En su caso, portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: www.visesa.com

Vitoria-Gasteiz, 24 de octubre de 2008.—Director Jurídico de VISESA, Alberto Arzamendi Cenciaga.—62.437.