

V. Anuncios

C. Anuncios particulares

ANUNCIOS PARTICULARES

5817 NOTARÍA DE DOÑA BEATRIZ AZPITARTE MELERO

Yo, Beatriz Azpitarte Melero, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Altea, y despacho en la Plaza de la Paz, número 1, bajo, de esta población,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/2008, en el que figura como acreedor la mercantil NUCEMA, SA, con domicilio en Valencia (46002), Calle Monjas de Santa Catalina, número 8; y como deudor PATRIMONIOS VALENCIANOS, SA, con domicilio a efectos del procedimiento en Valencia, Calle Colón, número 60.

Que cumplidos todos los trámites procedimentales pertinentes, procede la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, y que se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Lugar: Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, en la dirección arriba indicada.

Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 14 de abril de 2009 a las doce horas, la segunda, en su caso, para el día 15 de mayo de 2009, a las doce horas, y la tercera, en el suyo, para el día 16 de junio de 2009, a las doce horas.

Tipo: El tipo para la primera subasta de cada finca, es el que se dice posteriormente al final de sus respectivos datos identificativos; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la referida cantidad; y la tercera subasta, será sin sujeción a tipo.

Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los postores, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta (30) por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte (20) por ciento del tipo de la segunda subasta. Los depósitos se realizarán en metálico, cheque bancario o cheque conformado, identificándose la persona del consignante.

Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-A y 236-B del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

La hipoteca se extiende a lo que previenen los artículos 109, 110 y 111 de la Ley hipotecaria; así como también el presente procedimiento.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora, fijados para las subastas, a que se refiere el artículo 236-f RH, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los diferentes medios normativamente previstos, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Las fincas objeto de las subastas, todas ellas sitas en el término municipal de Altea (Alicante), en el Puerto Deportivo la Punta del Mascarat, dentro de la

urbanización "PUERTO MARINERO GREENWICH 00º, 00', 00''", son las siguientes:

1. Finca número 20771/9 del Registro de la Propiedad de Altea.

Plaza mixta de aparcamiento y trastero sita en planta sótano, identificada con el número 9, con superficie de 12,25 metros cuadrados en la plaza de aparcamiento y 4,30 metros cuadrados en el cuarto-trastero. Forma parte del "EDIFICIO CONTRAMAESTRE". Linda: frente, zona vial del local de uso común y trastero de la plaza 8; derecha, plaza número 10; izquierda, plaza número 8; y fondo, muro de cierre del sótano. Tipo de la primera subasta: 13.522,77 €.

2. Finca número 20771/267 del Registro de la Propiedad de Altea. Plaza "simple" de aparcamiento, en planta sótano, identificada con el número 267, con figura rectangular y superficie de 11,76 metros cuadrados. Sita en calle La Ladera. Linda: frente, zona vial del local de uso común; derecha, plaza número 268; izquierda, plaza número 266; y fondo, plaza número 245. Tipo de la primera subasta: 7.212,15 €.

3. Finca número 20771/270 del Registro de la Propiedad de Altea. Plaza "simple" de aparcamiento, en planta sótano, identificada con el número 270, con figura rectangular y superficie de 11,76 metros cuadrados. Sita en calle La Ladera. Linda: frente, zona vial del local de uso común; derecha, rampa de acceso al sótano; izquierda, plaza número 269; y fondo, plaza número 248. Tipo de la primera subasta: 7.212,15 €.

4. Finca número 17998/120 del Registro de la Propiedad de Altea. Plaza de aparcamiento, en planta sótano, identificada con el número 120, con figura rectangular y superficie de 12,47 metros cuadrados. Sita en calle La Ladera. Linda: frente, zona vial del local de uso común; derecha, plaza número 121; izquierda, plaza número 119; y fondo, plaza número 77. Tipo de la primera subasta: 7.212,15 €.

5. Finca número 17998/122 del Registro de la Propiedad de Altea. Plaza de aparcamiento, en planta sótano, identificada con el número 122, con figura rectangular y superficie de 12,47 metros cuadrados. Sita en calle La Ladera. Linda: frente, zona vial del local de uso común; derecha, plaza número 123; izquierda, plaza número 121; y fondo, plaza número 79. Tipo de la primera subasta: 7.212,15 €.

6. Finca número 23341/T30 del Registro de la Propiedad de Altea. Trastero en planta sótano, identificado con el número T30, con figura rectangular y superficie de 21,27 metros cuadrados, distribuidos en dos zonas con distintas alturas. Con acceso peatonal por la plaza Cristóbal Colón. Linda: frente, zona vial del local de uso común; derecha, trastero T29 y cuarto de la depuradora de la piscina; izquierda, trastero T30; y fondo, trastero T53. Tipo de la primera subasta: 6.130,32 €.

7. Finca número 23341/T32 del Registro de la Propiedad de Altea. Trastero en planta sótano, identificado con el número T32, con figura rectangular y superficie de 20,87 metros cuadrados, distribuidos en dos zonas con distintas alturas. Con acceso peatonal por la plaza Cristóbal Colón. Linda: frente, zona vial del local de uso común; derecha, trastero T31 en la primera zona y trastero T30 en la segunda; izquierda, plaza de aparcamiento número 138, de la que la separa el muro del vaso de la piscina; y fondo, muro del vaso de la piscina. Tipo de la primera

subasta: 6.130,32 €.

8. Finca número 23341/T35 del Registro de la Propiedad de Altea. Trastero en planta sótano, identificado con el número T35, con figura rectangular y superficie de 9,60 metros cuadrados. Con acceso peatonal por la plaza Cristóbal Colón. Linda: frente, pasillo de la zona vial del local de uso común; derecha, trastero T36; izquierda, trastero T34; y fondo, plaza de aparcamiento 220. Tipo de la primera subasta: 3.461,83 €.

9. Finca número 23341/T40 del Registro de la Propiedad de Altea. Trastero en planta sótano, identificado con el número T40, con figura rectangular y superficie de 7,68 metros cuadrados. Con acceso peatonal por la plaza Cristóbal Colón. Linda: frente, pasillo de la zona vial del local de uso común; derecha, trastero T41; izquierda, la mencionada zona vial; y fondo, plaza de aparcamiento 223. Tipo de la primera subasta: 2.767,66 €.

10. Finca número 23341/T43 del Registro de la Propiedad de Altea. Trastero en planta sótano, identificado con el número T43, con figura rectangular y superficie de 7,80 metros cuadrados. Sita en calle La Ladera. Linda: frente, pasillo de la zona vial del local de uso común; derecha, trastero T44; izquierda, trastero T42; y fondo, plaza de aparcamiento 224. Tipo de la primera subasta: 2.812,74 €.

En las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo. Los pliegos se conservarán cerrados por la Notario y serán abiertos al comienzo del acto de licitación, no admitiéndose ya posturas verbales inferiores a la mayor de aquéllas.

Altea, 13 de febrero de 2009.- La Notario.

ID: A090009570-1