

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3683 *Anuncio del Notario de Alcorcón, Blanca Valenzuela Fernández, sobre subasta de finca en procedimiento extrajudicial.*

Edicto de anuncio de subasta

Yo, Blanca Valenzuela Fernández, Notario del Colegio de Madrid, con residencia en Alcorcón.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial de la siguiente finca hipotecada:

Finca objeto de la subasta:

Descripción.- Urbana: Cincuenta y cuatro. Apartamento número cuarenta y nueve. Piso tercero, letra G, en planta tercera de la escalera izquierda del edificio denominado Fuenterrabía número nueve, hoy calle Munich, número cuatro, en Alcorcón (Madrid).

Mide noventa y nueve metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

Consta de vestíbulo, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, pasillo, cuarto de baño completo, aseo y una terraza.

Linda: Derecha, entrando, con vivienda tercero letra H; fondo, con fachada posterior del edificio a donde da una terraza y una ventana; izquierda, con testero del edificio a donde dan cuatro ventanas; y frente, con vestíbulo de ascensor y meseta de escalera por donde tiene su entrada.

Cuota: Un entero treinta centésimas por ciento en el valor total de la casa, y cuatrocientas sesenta y dos milésimas por ciento en la comunidad de calefacción.

Referencia Catastral- Es la 0965101VK3606N0052YO.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Alcorcón, al tomo 338, libro 338, folio 210, finca registral número 8.270.

Que procediendo la subasta ante Notario de tal finca, la misma se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría del Notario actuante, sita en Alcorcón, c/ Fuenlabrada, número 6, planta 1ª, teléfono: 916435265.

2. Día y hora.

Se señala la primera subasta para el día 8 de marzo de 2010, a las 10,00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el 6 de abril 2010, a las 10,00 horas y la tercera subasta, en el suyo, para el día 3 de mayo 2010, a las 10,00 horas; en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y primer postor el día 10 de mayo de 2010, a las 10 horas.

3. Tipo.

El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de trescientos veintiséis mil doscientos setenta y cinco euros con ochenta y cinco céntimos de euro (326.275,85 €); para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad; la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones.

Salvo el acreedor, todos los demás postores sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

Desde el anuncio a la celebración de la subasta, podrán hacerse en la Notaría posturas por escrito, en pliego cerrado y acompañando el justificante del depósito previo.

5. Documentación y advertencias.

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular o titulares de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para las subastas a que se refiere el artículo 236-f, 5 RH, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tabloneros de anuncios del Ayuntamiento, Registro de la Propiedad, Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de Madrid y, en su caso, del Estado, para suplir y tener por efectuada dicha comunicación.

Alcorcón, 25 de enero de 2010.- Doña Blanca Valenzuela Fernández, Notario de Alcorcón.

ID: A100004737-1