

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

39119 *Anuncio de Subasta Notarial del Notario doña María Elena Sánchez Calvo.*

Doña María Elena Sánchez Calvo, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Torrent, hago saber:

Primero.-Que en mi Notaría, sita en Torrent (Valencia), avenida Al Vedat, número 12- primero, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Rústica.-Un campo de cabida 37 áreas equivalente a 3.700 metros cuadrados de tierra secano, con algarrobos y olivos, en término de Torrente, Partida Horteta, con acceso por Partida El Madroñal, número 152. Lindante: Norte, con tierras de Sixto Martí; sur y oeste, las de José Andreu Marcilla; y este, de Manuel Planeéis y en cuyo interior existe una casa de una sola planta con porche, un pequeño trastero y piscina.

La planta baja con destino a vivienda con sus dependencias propias para habitar con una superficie construida de 71 metros cuadrados, y el porche adosado a la misma una superficie construida de 22 metros cuadrados.

El trastero diáfano y sin distribución interior tiene una superficie construida de 6 metros cuadrados.

Y la piscina con una superficie construida de 17 metros cuadrados.

La planta de edificación en el solar ocupa una superficie construida de 116 metros cuadrados, destinándose el resto no ocupado por la edificación a jardín con olivos y algarrobos, a zonas de recreo y acceso.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrent 1, al Tomo 2829, libro 1190, folio 190, finca 3.091.

Segundo.-Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

2.a. Tendrá lugar en mi Notaría. La primera subasta el día 20 de diciembre de 2010, a las nueve horas treinta minutos, siendo el tipo base el de ciento cuarenta y dos mil quinientos setenta y seis euros con treinta y seis céntimos (142.576,36 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día 24 de enero de 2011, a las nueve horas treinta minutos, cuyo tipo será el 75 por ciento del correspondiente a la primera; y en los mismos casos, la tercera subasta el día 24 de febrero de 2011, a las nueve horas treinta minutos sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta la licitación entre mejorantes y el mejor postor el día 7 de marzo de 2011, a las nueve horas treinta minutos.

2.b. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de nueve horas quince minutos a trece horas quince minutos. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los licitadores, excepción hecha del acreedor, deberán consignar, previamente a la subasta, en la cuenta número 0030 3065 98 0001550271 de la entidad Banco Español de Crédito, S.A., sita en Torrent, calle Sagra, número 2, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un 20 por ciento del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante de depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Torrent, 2 de noviembre de 2010.- El Notario, María Elena Sánchez Calvo.

ID: A100082488-1