

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE FOMENTO

19926 *Resolución de 12 de julio de 2010, de la Autoridad Portuaria de Almería, por la que se publican las cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2009.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, por la que se establece que las entidades que deban aplicar principios contables públicos así como las restantes que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, publicarán anualmente en el Boletín Oficial del Estado el balance de situación y la cuenta del resultado económico-patrimonial y un resumen de los restantes estados que conforman las cuentas anuales, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Almería correspondientes al ejercicio 2009, que figura como anexo a esta Resolución.

Almería, 12 de julio de 2010.—La Presidenta de la Autoridad Portuaria de Almería, Trinidad Cabeo Rodríguez.

ANEXO

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

Balance al cierre del ejercicio 2009
(en euros)

ACTIVO	31/12/2009	31/12/2008	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2009	31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.478.900.135,20	1.422.204.076,81	A) PATRIMONIO NETO	104.861.209,83	101.305.674,88
I. Inmovilizado intangible	753.765,49	827.554,05	A-1) Fondos propios	78.843.892,72	74.900.017,94
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	475.005,59	475.005,59	I. Patrimonio	43.556.155,64	40.696.997,94
2. Aplicaciones informáticas	278.759,90	352.548,46	II. Resultados acumulados	34.203.020,00	31.120.110,66
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-	III. Resultado del ejercicio	1.084.717,08	3.082.909,34
II. Inmovilizado material	81.018.853,84	55.679.870,35	A-2) Ajustes por cambios de valor	-	-
1. Terrenos y bienes naturales	858.167,20	858.167,20	I. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Construcciones	46.644.521,26	48.280.899,67	II. Operaciones de cobertura	-	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	2.526.335,98	2.634.186,04	III. Otros	-	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	29.822.916,85	2.660.783,99	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	26.017.317,11	26.405.656,94
5. Otro inmovilizado	1.166.912,55	1.245.833,45	B) PASIVO NO CORRIENTE	49.185.047,78	42.140.064,40
III. Inversiones inmobiliarias	62.918.470,64	81.311.100,70	I. Provisiones a largo plazo	394.381,81	654.336,64
1. Terrenos	39.071.901,26	36.212.743,96	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	236.343,17	496.298,00
2. Construcciones	23.846.569,38	45.098.357,14	2. Provisión para responsabilidades	158.038,64	158.038,64
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	30.702,00	30.702,00	3. Otras provisiones	-	-
1. Instrumentos de patrimonio	30.702,00	30.702,00	II. Deudas a largo plazo	26.888.494,07	41.485.727,76
2. Créditos a empresas	-	-	1. Deudas con entidades de crédito	26.869.786,07	29.643.113,96
V. Inversiones financieras a largo plazo	3.168.343,23	4.354.849,71	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	11.842.613,78
1. Instrumentos de patrimonio	108.095,23	117.802,17	3. Otras	18.708,00	-
2. Créditos a terceros	3.060.248,00	4.237.047,54	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
3. Administraciones Públicas; subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	-	IV. Pasivos por impuesto diferido	-	-
4. Otros activos financieros	-	-	V. Periodificaciones a largo plazo	21.902.171,90	-
VI. Activos por impuesto diferido	-	-	C) PASIVO CORRIENTE	6.783.963,37	5.859.723,92
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	-	II. Provisiones a corto plazo	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	12.940.085,78	7.101.386,39	III. Deudas a corto plazo	4.969.553,81	3.410.876,99
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	1. Deudas con entidades de crédito	2.664.121,62	1.892.199,74
II. Existencias	-	-	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	2.275.268,93	1.484.933,32
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8.206.302,32	2.865.426,08	3. Otros pasivos financieros	30.163,26	33.743,93
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.759.811,73	2.451.489,82	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	-	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.814.409,56	2.448.492,96
3. Deudores varios	5.554.230,78	50.013,36	1. Acreedores y otras cuentas a pagar	1.047.818,55	1.329.697,28
4. Administraciones Públicas; subvenciones oficiales pendientes de cobro	892.259,81	363.922,90	2. Administraciones Públicas; anticipos de subvenciones	549.456,15	951.228,73
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	-	-	3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	217.132,86	167.566,95
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	VI. Periodificaciones	-	-
V. Inversiones financieras a corto plazo	26.960,05	20.657,44	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	160.830.220,98	149.305.463,20
1. Instrumentos de patrimonio	13.706,94	13.706,94			
2. Créditos a empresas	13.253,11	6.950,50			
3. Otros activos financieros	-	-			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.706.823,41	4.209.476,36			
1. Tesorería	1.706.823,41	4.209.476,36			
2. Otros activos líquidos equivalentes	3.000.000,00	-			
TOTAL ACTIVO (A+B)	160.830.220,98	149.305.463,20			

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-09
(en euros)

	(Debe) Haber	
	2009	2008
1. Importe neto de la cifra de negocios	14.283.625,53	17.184.412,91
A. Tasas portuarias	12.523.892,95	15.413.002,51
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario	1.193.551,62	1.843.747,33
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias	9.978.073,28	11.810.004,99
1. Tasa del buque	2.000.032,95	3.470.617,26
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	43.255,19	39.396,14
3. Tasa del pasaje	6.053.572,73	5.792.757,17
4. Tasa de la mercancía	1.636.700,19	2.395.643,50
5. Tasa de la pesca fresca	244.512,22	111.590,92
c) Tasa por aprovechamiento especial del dominio público portuario	1.298.572,12	1.080.853,05
d) Tasas por servicios no comerciales	53.695,93	678.397,14
B. Otros ingresos de negocio	1.759.732,58	1.771.410,40
a) Importes adicionales a las tasas	-	-
b) Tarifas y otros	1.759.732,58	1.771.410,40
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	-
5. Otros ingresos de explotación	1.067.160,38	924.512,24
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	248.054,58	50.656,91
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	518,00	30.987,48
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	71.587,80	68.867,85
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	747.000,00	774.000,00
6. Gastos de personal	(5.547.783,34)	(5.309.586,37)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(4.004.316,53)	(3.816.871,20)
b) Indemnizaciones	-	-
c) Cargas sociales	(1.543.466,81)	(1.492.715,17)
d) Provisiones	-	-
7. Otros gastos de explotación	(5.124.895,48)	(4.754.485,34)
a) Servicios exteriores	(3.306.187,68)	(2.919.915,14)
1. Reparaciones y conservación	(704.518,90)	(683.354,02)
2. Servicios de profesionales independientes	(246.023,17)	(139.438,33)
3. Suministros y consumos	(978.236,27)	(958.935,17)
4. Otros servicios exteriores	(1.377.409,34)	(1.138.187,62)
b) Tributos	(312.373,59)	(248.608,75)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comercial	(238.115,44)	(456.938,17)
d) Otros gastos de gestión corriente	(246.698,67)	(208.259,00)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 11.1.b) Ley 48/2003	(616.520,10)	(546.764,28)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(405.000,00)	(374.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(4.133.282,79)	(4.198.360,33)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otr	654.557,49	726.531,93
10. Excesos de provisiones	244.242,39	38.538,88
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(683,83)	(110.421,16)
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	(683,83)	(110.421,16)
Otros resultados	-	-
a) Ingresos excepcionales	-	-
b) Gastos excepcionales	-	-
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	1.442.940,35	4.501.142,76
12. Ingresos financieros	219.967,85	112.361,48
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	77.903,94	112.361,48
c) Incorporación al activo de gastos financieros	142.063,91	-
13. Gastos financieros	(578.191,12)	(1.530.594,90)
a) Por deudas con terceros	(578.191,12)	(1.530.594,90)
b) Por actualización de provisiones	-	-
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos finan	-	-
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	(358.223,27)	(1.418.233,42)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	1.084.717,08	3.082.909,34
17. Impuesto sobre beneficios	-	-
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	1.084.717,08	3.082.909,34

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2009

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2009

(en euros)

	31/12/2009	31/12/2008
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.084.717,08	3.082.909,34
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	337.805,46	786.436,33
I. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
II. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-
III. Subvenciones, donaciones y legados	337.805,46	786.436,33
V. Efecto impositivo	-	-
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	(726.145,29)	(795.399,78)
VI. Por valoración de activos y pasivos	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(726.145,29)	(795.399,78)
IX. Efecto impositivo	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	696.377,25	3.073.945,89

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2009

(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007	40.696.997,94	29.055.481,05	2.064.629,61	-	-	71.817.108,60
I. Ajustes por cambios de criterio 2007 y anteriores	-	-	-	-	26.414.620,39	26.414.620,39
II. Ajustes por errores 2007 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	40.696.997,94	29.055.481,05	2.064.629,61	-	26.414.620,39	98.231.728,99
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	3.082.909,34	-	(8.963,45)	3.073.945,89
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	2.064.629,61	(2.064.629,61)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	40.696.997,94	31.120.110,66	3.082.909,34	-	26.405.656,94	101.305.674,88
I. Ajustes por cambios de criterio 2008.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2008.	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2009	40.696.997,94	31.120.110,66	3.082.909,34	-	26.405.656,94	101.305.674,88
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	1.084.717,08	-	(388.339,83)	696.377,25
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	2.859.157,70	3.082.909,34	(3.082.909,34)	-	-	2.859.157,70
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2009	43.556.155,64	34.203.020,00	1.084.717,08	-	26.017.317,11	104.861.209,83

(*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales.

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2009

(en euros)

CONCEPTO	2009	2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-)	7.741.764,84	7.603.978,38
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.084.717,08	3.082.909,34
2. Ajustes del resultado	3.522.982,29	4.893.076,25
a) Amortización del inmovilizado (+)	4.133.282,79	4.198.360,33
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	-
c) Variación de provisiones (+/-)	(243.062,31)	(38.538,88)
d) Imputación de subvenciones (-)	(654.557,49)	(726.531,93)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	683,83	110.421,16
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(219.967,85)	(112.361,48)
h) Gastos financieros (+)	578.191,12	1.530.594,90
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	-
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(71.587,80)	(68.867,85)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	-
3. Cambios en el capital corriente	3.630.179,54	1.038.015,59
a) Existencias (+/-)	-	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	3.914.589,88	596.122,35
c) Otros activos corrientes (+/-)	12.129,12	5.523,90
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(252.666,79)	456.174,52
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(3.580,67)	17.394,82
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(40.292,00)	(37.200,00)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(496.114,07)	(1.410.022,80)
a) Pagos de intereses (-)	(569.973,83)	(1.503.022,26)
b) Pagos de intereses de demora por litigios tarifarios (-)	-	-
c) Cobros de dividendos (+)	-	-
d) Cobros de intereses (+)	52.794,13	111.998,53
e) Cobros de subvención de intereses de demora por litigios tarifarios (+)	-	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	21.065,63	(18.999,07)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	(6.375.846,18)	(13.764.253,07)
6. Pagos por inversiones (-)	(7.520.414,52)	(14.455.606,17)
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	(51.693,90)	(8.651,25)
c) Inmovilizado material	(7.212.563,93)	6.400.307,80
d) Inversiones inmobiliarias	(243.551,47)	(20.847.262,73)
e) Otros activos financieros	(12.605,22)	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversiones (+)	1.144.568,34	691.353,10
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	15.000,04	14.569,01
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	1.129.568,30	676.784,09
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)	(868.571,61)	9.612.600,22
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.132.834,42	3.178.887,81
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.132.834,42	3.178.887,81
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(2.001.406,03)	6.433.712,41
a) Emisión	-	10.400.000,00
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	10.400.000,00
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	(2.001.406,03)	(3.966.287,59)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(2.001.406,03)	(3.966.287,59)
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	497.347,05	3.452.325,53
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4.209.476,36	757.150,83
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4.706.823,41	4.209.476,36

EJECICIO DE 2009

Memoria**1. Actividad de la empresa**

La Autoridad Portuaria de Almería es una Entidad de Derecho Público, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, con plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines; y actúa con sujeción al ordenamiento jurídico privado. Se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado. Creada al amparo de lo dispuesto en la disposición adicional sexta y final primera de la Ley 27/1992 de 24 de noviembre y Real Decreto 1590/1992, de 23 de diciembre, quedando subrogada en su misma posición en las relaciones jurídicas de las que fuera parte, así como en la adscripción de los bienes de dominio público que tenían afectos y en los incluidos en las zonas I y II de las aguas de cada uno de los puertos.

Los objetivos de la Autoridad Portuaria de Almería vienen delimitados en el artículo 36 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, en el punto 12 del Artículo único de la Ley 62/1997, de 26 de diciembre, de modificación de la Ley 27/1992 y en el Capítulo I «Principios y Objetivos del régimen económico», artículos 1.º al 9.º inclusive, de los contenidos en la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y prestación de servicios de los puertos de interés general. Las actividades a las que esta Autoridad Portuaria se dedica son las siguientes:

Realización, autorización y control, en su caso, de las operaciones marítimas y terrestres relacionadas con el tráfico portuario, y de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.

Ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

Planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas adscritas, con sujeción a lo establecido en esta Ley.

Gestión de dominio público portuario y de las señales marítimas, así como la optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio.

El fomento de actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario y la coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

Las presentes cuentas se formulan con fecha 30 de marzo de 2009. En lo relativo a la formulación de cuentas anuales consolidadas, la Autoridad Portuaria de Almería, al no reunir los requisitos legales establecidos, según lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 1815/1991, no efectúa su formulación, manifestando asimismo que no ejercita la opción voluntaria de su presentación.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel.—Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Autoridad Portuaria, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Los ejercicios contables a que se refieren los estados financieros empiezan el 1 de enero y terminan el 31 de diciembre.

2.2 Principios contables.—Las cuentas anuales han sido elaboradas de conformidad con los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados, y teniendo en cuenta las directrices e instrucciones complementarias emitidas por el Organismo Público Puertos del Estado.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.—No existen, al cierre del ejercicio, incertidumbres sobre la marcha de la empresa. Asimismo indicar que no existe riesgo que pudiera representar cambios en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

2.4 Comparación de la información.—Los estados financieros de 2009 no difieren en su presentación con los formulados en el ejercicio 2.008

2.5 Agrupación de partidas.—Las distintas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan desagregadas en consonancia con la normativa vigente, por lo que no se estima necesario presentar un especial desglose de las mismas. En los casos en que ha sido necesario dicha desagregación, ésta figura en el apartado correspondiente de la memoria.

2.6 Elementos recogidos en varias partidas.—Cada elemento patrimonial está recogido en una sola partida que le es específica.

2.7 Cambios en criterios contables.—No se han producido cambios en los criterios contables con respecto a los aplicados en 2008.

2.8 Corrección de errores.—No se han producido ajustes por corrección de errores.

3. *Aplicación de resultados*

La propuesta de aplicación de resultados, procedentes del saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, que será sometida a la aprobación del Consejo de Administración, es la de su imputación a «Reservas por Beneficios Acumulados» por importe de 1.084.717,08 euros.

4. *Normas de registro y valoración*

De acuerdo con el apartado 1, letra d), de la disposición transitoria primera del Real Decreto 1514/2007, el sistema portuario ha optado por valorar los elementos patrimoniales conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 16/2007, es decir con anterioridad al 1 de enero de 2008, a excepción de determinados instrumentos financieros que deben valorarse por su valor razonable.

4.1 Inmovilizado intangible.—Se trata de inversiones realizadas en aplicaciones informáticas y de propiedad industrial y otro inmovilizado intangible encontrándose valoradas las procedentes del ejercicio 2007 por el importe que tenían al cierre del citado ejercicio. A partir de 1 de enero de 2008 las inversiones en aplicaciones informáticas y propiedad industrial están valoradas por su precio de adquisición o coste de producción. Está prevista su amortización en un plazo de cinco años contados desde su puesta en funcionamiento, por el método lineal.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material.—Hasta el 31 de diciembre de 2007 El inmovilizado material estaba valorado contablemente con tres criterios distintos:

1) Para los bienes de los grupos 2.º, 3.º y 4.º y terrenos el criterio de valoración era el del valor venal de los mismos a 1 de enero de 1993. Con la incorporación de los nuevos valores se daba respuesta al dictámen del ICAC de fecha 21 de marzo de 1995 en el sentido de que era la valoración inicial del Patrimonio en la fecha de entrada en funcionamiento de los nuevos Entes la que soportaba el ajuste producido por el cambio de vidas útiles.

2) Para el resto de los grupos se mantuvo como valor contable de los activos fijos adscritos a esta Autoridad Portuaria el mismo que tenían al cierre del ejercicio de 1992, asumiendo que las revalorizaciones de coste y amortización efectuadas al amparo de las disposiciones de la Dirección General de Puertos aproximan dicho valor al real y estaban amparadas por criterios de valoración contable contenidos en la adaptación sectorial aprobada.

La amortización se calculaba por el método lineal variando en función de la vida útil a contar desde su recepción provisional y ajustada a la tabla facilitada por Puertos del Estado.

Asimismo, las obras e instalaciones de iluminación de costas y señalización marítima, y los terrenos afectados al servicio de las mismas, que se adscribieron a esta Autoridad Portuaria, fueron valorados por una empresa independiente a fecha 31 de diciembre de 1992 por su valor venal.

3) A partir de 1 de enero de 1993 las inversiones en inmovilizado material se valoraron por su precio de adquisición.

El inmovilizado en curso se encontraba valorado a su precio de coste, incluyendo servicios de ingeniería, asistencia técnica, equipos, instalaciones y obra civil, y no comienza su amortización hasta la puesta en funcionamiento, previa recepción provisional del mismo.

Con los distintos criterios de valoración utilizados, y que se han expuesto anteriormente, el inmovilizado material procedente del ejercicio 2007 está valorado por el mismo importe que tenía al cierre del citado ejercicio. A partir de 1 de enero de 2008 las inversiones en inmovilizado material, en el caso de terrenos e instalaciones fijas que la Autoridad Portuaria adquiera mediante expropiación, compra-venta, rescate, etc. y obras que la Autoridad Portuaria realice sobre el dominio público portuario, se valoran a precio de adquisición o coste de producción y a valor razonable en el caso de los terrenos, obras e instalaciones portuarias fijas de titularidad estatal o de ayudas a la navegación marítima, que se afecte al servicio de la Autoridad Portuaria, obras que el Estado realice sobre el dominio público portuario y por obras construidas por los titulares de una concesión de dominio público portuario cuando reviertan a la Autoridad Portuaria.

La amortización, que se calcula por el método lineal, varía en función de la vida útil a contar desde su recepción provisional, y se ajusta a la tabla facilitada por Puertos del Estado.

Los costes de ampliación, modernización y mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil.

El inmovilizado en curso está valorado a su precio de adquisición o coste de producción, que incluye servicios de ingeniería, asistencia técnica, equipos, instalaciones y obra civil, y gastos financieros, en su caso, y no comienza su amortización hasta la puesta en funcionamiento, previa recepción provisional del mismo.

4.3 Inmovilizado inmobiliario.—Las condiciones exigidas para la calificación de un inmueble como inversión inmobiliaria (Consulta ICAC núm. 9 publicada en el BOICAC 74 de junio de 2008), son las siguientes:

Ser un activo corriente de naturaleza inmobiliaria.

Mantenerse para generar plusvalías o rentas y no para la producción o suministro de bienes y servicios distintos del alquiler.

La venta de inmuebles no forme parte del curso ordinario de sus operaciones.

Atendiendo a las operaciones económicas que desarrollan las Autoridades Portuarias para el desarrollo de sus fines, podrán ser calificados contablemente como inversiones inmobiliarias los bienes inmuebles otorgados en concesión, autorización o arrendados, o que sean susceptibles de serlo, en el curso normal de las operaciones propias y habituales, por ser la finalidad natural de estos bienes su puesta a disposición de terceros para la realización por parte de estos de actividades comerciales o industriales, con independencia de que por circunstancias coyunturales o por intereses económicos de un momento concreto, los mismos puedan encontrarse desocupados o ser ocupados directamente por las Autoridades Portuarias.

Los activos en curso se mantendrán clasificados dentro del inmovilizado material hasta su finalización y puesta a disposición de la Autoridad Portuaria que coincidirá con la recepción provisional. No obstante, será admisible la reclasificación desde el inmovilizado

en curso a inversiones inmobiliarias cuando se disponga de la evidencia suficiente de la voluntad de la Autoridad Portuaria con anterioridad a la finalización o adquisición del bien. También podrán clasificarse directamente como inversiones inmobiliarias las altas de activos revertidos de naturaleza inmobiliaria en los supuestos en que, con anterioridad a la extinción de la concesión y la correspondiente reversión, se tramite el otorgamiento de una prórroga o de una nueva concesión sobre los mismos o bien se disponga de la evidencia previa suficiente de la voluntad de la Autoridad Portuaria de poner los activos revertidos a disposición de terceros.

Atendiendo a la clasificación funcional y contable del inmovilizado material de las Autoridades Portuarias, existente a 31 de diciembre de 2007, por su naturaleza únicamente son susceptibles de poder ser clasificados contablemente como inversiones inmobiliarias los grupos funcionales integrantes de «Terrenos y bienes naturales» y de «Construcciones».

Cuando existen elementos (normalmente edificios administrativos, lonjas o estaciones marítimas) concesionados o alquilados parcialmente, dichos bienes se mantendrán en el inmovilizado material o se reclasificarán total o parcialmente como inversiones inmobiliarias en función de la voluntad sobre su finalidad puesta en evidencia por la Autoridad Portuaria y de la importancia relativa, tanto física como económica, de la parte concesionada o arrendada frente a la explotada o utilizada directamente por la Autoridad Portuaria.

Estos bienes se encuentran valorados por el mismo importe que tenían al cierre del citado ejercicio 2007. A partir de 1 de enero de 2008 las inversiones inmobiliarias, en el caso de terrenos e instalaciones fijas que la Autoridad Portuaria adquiera mediante expropiación, compra-venta, rescate, etc. y obras que la Autoridad Portuaria realice sobre el dominio público portuario, se valoran a precio de adquisición o coste de producción y a valor razonable en el caso de los terrenos, obras e instalaciones portuarias fijas de titularidad estatal, que se afecte al servicio de la Autoridad Portuaria, obras que el Estado realice sobre el dominio público portuario y por las construidas por los titulares de una concesión de dominio público portuario cuando reviertan a la Autoridad Portuaria.

4.4 Arrendamientos financieros.—No se han producido contratos de este tipo de arrendamiento por lo que no se aborda el criterio de valoración aplicable.

4.5 Permutas.—Idéntico comentario que el expresado en el punto anterior.

4.6 Instrumentos financieros.—Los activos y pasivos financieros de préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar se valorarán inicialmente por su valor razonable, lo cual implica descontar los flujos de efectivo futuros estimados a un tipo de descuento adecuado. Esta actualización no es aplicable a los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año, aunque en principio si afectará a los créditos y débitos por operaciones no comerciales, cualquiera que sea su plazo de vencimiento.

En el caso de las Autoridades Portuarias, el registro inicial a valor razonable sería aplicable a partidas tales como tasas y tarifas a cobrar a largo plazo (por aplazamiento de pago), préstamos al personal, acreedores de inmovilizado a largo plazo, créditos a largo plazo por subvenciones devengadas o por enajenación del inmovilizado, etc.

No obstante, en relación con los créditos y débitos por operaciones no comerciales, los anticipos y créditos al personal se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo, circunstancia que concurre en esta Autoridad Portuaria. Por otra parte, en relación con las fianzas y depósitos entregados o recibidos teniendo en cuenta las prácticas habituales del sector económico específico en el que operan los organismos portuarios, la naturaleza y fines de dichas fianzas y depósitos, en ningún caso representa saldos relevantes, por lo que su actualización financiera tendrá siempre un efecto escasamente significativo. Por ello, atendiendo al principio contable de importancia relativa, los instrumentos financieros correspondientes a fianzas o depósitos recibidos o constituidos tanto a corto como a largo plazo deberán ser valorados por su valor nominal, no siendo de aplicación a los mismos la norma de valor inicial a valor razonable. De manera similar y por aplicación del principio contable de importancia relativa,

tampoco se procederá a la actualización financiera de las cuentas a cobrar a corto plazo por subvenciones de capital devengadas.

Finalmente, tampoco se deberán actualizar los débitos y partidas a pagar con vencimiento inferior a 30 días, por ser este el plazo general de pago para las Administraciones Públicas establecido por la Ley 3/2004, de lucha contra la morosidad, valorándose los mismos por su valor nominal.

En relación con las partidas a cobrar o pagar (excepto las subvenciones con la Hacienda Pública a cobrar a largo plazo) para las que el vencimiento es indeterminado o desconocido, será necesario ineludiblemente estimar una fecha de cobro o pago en base a la mejor información disponible (reglamentos o normas que regulen las subvenciones de capital, plazo final del servicio afianzado, experiencia previa, etc). Este vencimiento estimado deberá ser revisado anualmente para incorporar la información que, sobre el vencimiento final de la obligación o derecho, se haya obtenido, en su caso, durante el ejercicio.

Se ha definido un «tipo de descuento adecuado» en caso de las operaciones que lo precisen (activos financieros sin riesgo: letras del tesoro/bonos del estado) a plazo similar. Las cuotas de IVA incorporadas a débitos o créditos a pagar o cobrar, respectivamente, no han sido objeto de actualización financiera, coincidiendo e importe contabilizado en cualquier momento con su valor nominal.

4.7 Transacciones en moneda extranjera.—No se ha producido este tipo de transacción. No obstante cuando las hubiese se pondrá de manifiesto en el caso de que se produzca un cambio en la moneda funcional así como las razones del mismo. Asimismo se indicará el procedimiento empleado para calcular el tipo de cambio a euros, en caso de haber elementos contenidos en moneda extranjera.

4.8 Impuesto sobre beneficios.—De acuerdo con la interpretación realizada por la Dirección General de Tributos de fecha 31 de octubre de 2.001, las Autoridades Portuarias son entidades sin ánimo de lucro y, por tanto, les resulta de aplicación el régimen de entidades parcialmente exentas regulado en el Capítulo XV del Título VIII de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (artículos 133 y siguientes de dicha Ley).

Tal circunstancia ha sido corroborada legislativamente, toda vez que la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, incluye entre sus disposiciones la que considera a las Autoridades Portuarias como entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades (artículo 2 de la Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social que modifica el artículo 9.3.f) del Impuesto sobre Sociedades).

Como complemento legislativo a lo anteriormente comentado es preciso indicar que la Ley 48/2003 de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, establece en su artículo 45 que las Autoridades Portuarias y Puertos del Estado quedan sometidas al mismo régimen tributario que corresponde al Estado, sin perjuicio de la aplicación a dichas Entidades del régimen de entidades parcialmente exentas en el Impuesto sobre Sociedades, a cuyo efecto los ingresos por la prestación de servicios comerciales tendrán la consideración de ingresos procedentes de explotaciones económicas.

4.9 Ingresos y gastos.—Los ingresos y gastos figuran imputados en la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio de acuerdo con el criterio de la fecha del devengo, es decir, en función del momento en que se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan y con independencia del momento en que se origine la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

4.10 Provisiones y contingencias.—Se deben dar de baja en el balance las provisiones para riesgos y gastos y para responsabilidades que no se correspondan con pasivos que resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán.

Se estima la probabilidad de que finalmente la Autoridad Portuaria deba desprenderse o no de recursos para extinguir una obligación. Si se considera que la probabilidad es mayor del 50 %, deberá mantenerse la provisión; por el contrario si la probabilidad estimada es inferior al 50 %, deberá darse de baja dicha provisión. En litigios en curso sin sentencia definitiva, para los que existen precedentes de litigios similares fallados en contra de la

Autoridad Portuaria, lógicamente debe considerarse que la probabilidad de que se pierdan también los litigios en curso es superior al 50 %.

En todo caso, de las provisiones que se den de baja del balance se informará como contingencias.

4.11 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.—Como consecuencia del impacto medioambiental que puede generar la Autoridad Portuaria, así como por los efectos derivados de compromisos voluntariamente adquiridos, las actividades medioambientales dirigidas a prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente deben ser consideradas como gastos medioambientales de explotación del ejercicio, incorporándose como tales en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La complejidad ambiental del puerto obliga a la Autoridad Portuaria a disponer de diversos planes orientados a cada vector ambiental como son: la limpieza del espejo de agua, la recogida con separación selectiva de residuos generados en las instalaciones, la estación de recepción y centro de transferencia y retiro por gestor autorizado de tratamiento de residuos peligrosos de acuerdo con las especificaciones existentes en la materia, el análisis de la calidad del agua para el abastecimiento, la implantación de sistemas de seguimiento y control atmosférico de partículas y emisiones con la instalación de equipos y sensores de medida, el plan interior de contingencias de contaminación marina, etc. son solo ejemplos de los proyectos de preservación del medio ambiente desarrollados en su entorno.

La relación entre la actividad de la Autoridad Portuaria y la gestión ambiental es muy estrecha, de tal forma que en la planificación del Plan de Inversiones se tiene en cuenta las actuaciones en sistemas, equipos o instalaciones cuyo fin sea minimizar el impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, contabilizándose las adquisiciones previstas con imputación al inmovilizado material.

4.12 Compromisos por pensiones.—Los ajustes que puedan existir por regularización de la póliza de jubilados se contabilizan con cargo o abono a gastos e ingresos del ejercicio, según proceda.

4.13 Subvenciones, donaciones y legados.—Las subvenciones de explotación se imputan a resultados en el momento de su devengo. Las subvenciones de capital se contabilizan a medida que se certifican las obras que financian y en proporción a la cuantía de inversión acreditada según el porcentaje de cofinanciación.

Se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputará al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en el inventario de los mismos.

Las concesiones revertidas se imputan a resultados en función de la vida útil futura estimada en el momento de la reversión.

4.14 Fondo de Compensación Interportuario.—Por su importancia cualitativa y cuantitativa se estima conveniente incluir en las normas de valoración el funcionamiento del Fondo de Compensación Interportuario.

El Fondo fue creado por el artículo 13 de la Ley 48/2003, configurándose como un elemento de solidaridad interportuario y como un instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal administrado por Puertos del Estado, que se dotará anualmente en el presupuesto de explotación individual de dicho organismo público. Su distribución se acuerda anualmente por el Comité de Distribución del Fondo atendiendo a los criterios establecidos en el apartado 6 del citado artículo 13. Para las Autoridades Portuarias supone, por tanto, un gasto y un ingreso.

En cuanto a las aportaciones al Fondo, las mismas tienen la consideración de gasto no reintegrable de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 del citado artículo 13. Teniendo a la vista el nuevo modelo de pérdidas y ganancias, y tanto por eliminación de otras posibles partidas como por coherencia conceptual, se considera que debe clasificarse dicho gasto (utilizando para su registro la cuenta 657) incluyéndolo en la letra f) de la partida 7. «Otros gastos del de explotación» del Resultado de explotación.

Por lo que respecta a la distribución del Fondo, el artículo 13.6 de la Ley 48/2003 expresamente señala que «dicha asignación tendrá la consideración de ingreso del ejercicio en que efectivamente se aplique la misma...». Por tanto el Fondo recibido por las Autoridades Portuarias se contabilizará como ingreso del ejercicio (utilizándose para ello la cuenta 757), figurando en la letra e) dentro de la partida 5. «Otros ingresos de explotación» del Resultado de Explotación.

5. Inmovilizado material

Durante el ejercicio 2009 se han capitalizado gastos financieros en inmovilizado en curso en una cuantía de 142.063,91 euros, correspondientes a las obras del Puesto de Inspección Fronteriza y Muelles en el Puerto de Carboneras, por importes de 18.250,03 euros y 123.813,88 euros respectivamente.

5.1 Subvenciones y donaciones relacionadas con el inmovilizado material.—El inmovilizado subvencionado, que lo es exclusivamente con fondos europeos, se encuentra detallado en el apartado 16 de la presente Memoria unido al cuadro número 6 de «Ingresos a distribuir en varios ejercicios». En el ejercicio 2.009 se han devengado 1.169.995,58 euros de fondos FEDER del programa operativo 2007/2013 correspondiente a las obras del proyecto de «Ejecución Puesto de Inspección Fronteriza», y de las obras del «Muelle de Ribera II en el Puerto de Carboneras», por importes de 1.059.991,99 euros y 110.003,59 euros, respectivamente. Asimismo se ha procedido a disminuir en 833.190,12 euros el importe devengado en ejercicios anteriores de la subvención concedida por la Junta de Andalucía relativa al proyecto de «Ordenación e integración del Puerto Pesquero de Almería», concretamente de las obras de «Informatización de la lonja» y «Lonja de pescado y Fábrica de Hielo», diferencia existente entre la inversión aceptada en Resolución de 5 de junio de 2007 de la Junta de Andalucía y la justificada a la misma correspondientes a mejoras de precios y bajas de adjudicación.

5.2 Bienes del inmovilizado material totalmente amortizados—La Autoridad Portuaria de Almería dispone de bienes del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados a 31/12/2009, siendo en euros los valores de los mismos, según el tipo de inmovilizado, los siguientes:

Grupo	Detalle	Valor Contable	Amort. Acumul.
1	Instalaciones de ayuda a la navegación.	384.510,17	384.510,17
2	Accesos marítimos	4.207,08	4.207,08
3	Obras de abrigo y dársenas	1.172.605,69	1.172.605,69
4	Obras de atraque	2.058.441,98	2.058.441,98
5	Instalación para reparación de barcos	409.655,52	401.462,42
6	Edificaciones	640.302,18	640.302,18
7	Instalaciones generales	3.222.217,65	3.222.217,65
8	Pavimentos, calzadas y vías de circulación	818.178,78	818.178,78
9	Equipos de manipulación de mercancías.	82.493,10	80.018,31
10	Material flotante	30.724,56	30.724,56
11	Elementos de transporte	171.540,44	162.963,43
12	Material ferroviario	0,00	0,00
13	Equipo de taller.	0,00	0,00
14	Mobiliario y enseres	57.672,53	57.672,53
15	Otro inmovilizado material	1.939.342,27	1.939.342,27
16	Equipos proceso información	81.878,39	81.878,39
	Suma Inmov. Material totalmente amortizado. .	11.073.770,34	11.054.525,44

5.3 Compromisos firmes de compra.—Durante 2009 y/o anteriores se contrataron una serie de obras y adquisiciones que tienen anualidad prevista para el ejercicio de 2010. Estas obras y adquisiciones son:

Detalle	Importe — Euros
Proyecto ejecución P.I.F. en el Puerto de Almería	713.090,68
A.T. dirección obra coordinación seguridad y salud P.I.F.	77.345,93
A.T. Plan de contraste control calidad P.I.F.	5.802,56
Sustitución línea media tensión	16.718,00
Investigación geotécnica ampliación Puerto (Desarrollo Poniente, 3ª Fase)	44.946,00
Actuaciones acond. Infraestructuras Muelles Poniente y Ribera	85.673,20
A.T. Plan Director de Carboneras	6.935,00
A.T. elaboración trabajos declaración impacto ambiental Puerto Deportivo	15.000,00
Estudio geotécnico y red. Proy. Muelle auxiliar Prolong. Poniente	28.210,00
A.T. supervisión sondeos Muelles Carboneras	34.470,00
Muelles de Ribera I y II en el Puerto de Carboneras	6.655.000,00
Suma Compromisos firmes para el ejercicio 2010	7.683.191,37

Los compromisos para ejercicio futuros de Muelles en Carboneras son:

Detalle	Importe — Euros
Compromiso presupuestario ejercicio 2011	4.072.000,00
Compromiso presupuestario ejercicio 2012	1.321.000,00
Compromiso presupuestario ejercicio 2013	2.649.046,00

5.4 Análisis del movimiento durante el ejercicio.—Durante el ejercicio 2009 se ha procedido a reclasificar a Inmovilizado Material, en curso, el importe de 21.902.171,90 euros procedentes de inmovilizado inmobiliario, correspondiente a la incorporación realizada en el mismo en 2008 por la extinción parcial por mutuo acuerdo de la concesión administrativa otorgada por Orden ministerial de 21 de abril de 1983 a Endesa para la construcción de terminal de recepción de carbón para la central térmica de Carboneras. La finalidad perseguida, aunque no programada en planes inmediatos, era la construcción, en la zona de dominio público afectada, de un muelle para otorgarlo en concesión.

El importe de la valoración de la extinción parcial por mutuo acuerdo, realizado en 2008, se abonaría en tres plazos, el primero de ellos se materializó con fecha 29 de diciembre de 2008 por importe de 9.000.000,00 de euros, los siguientes plazos se producirían: el segundo antes de la finalización del ejercicio 2010, por importe de 2.000.000,00 de euros, y, el tercero y último, por importe de 10.902.171,90 euros antes de la finalización del ejercicio 2011.

Con fecha 22 de diciembre de 2009, Endesa y la Autoridad Portuaria de Almería firmaron Modificación del Acta de extinción parcial, anteriormente aludida, mediante la que se acuerda cambiar la forma y plazos de pago del precio pactado, que ya no se producirá en tres vencimientos antes del 31 de diciembre de 2011, sino que se compensará con las tasas que se devenguen en el transcurso del plazo concesional que se amplía en el tiempo hasta 31 de diciembre de 2037, en lugar de 31 de diciembre de 2027 y mediante la tramitación de expediente de otorgamiento de concesión para la explotación del futuro Muelle de Ribera 2 a construir por la Autoridad Portuaria antes de 31 de diciembre de 2010. Asimismo, ENDESA se compromete a devolver a la Autoridad Portuaria, en el plazo de los diez días naturales siguientes a la fecha de la firma del acuerdo la cantidad de 9.000.000,00 millones de euros abonados en 2008.

Como consecuencia de ello, el importe del inmovilizado reclasificado de inversiones inmobiliarias a inmovilizado en curso pasará a formar parte del nuevo muelle, actualmente en construcción cuando se produzca la incorporación del mismo.

El detalle de los importes del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 2009, así como el movimiento experimentado durante el citado ejercicio es el siguiente:

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 2: INMOVILIZADO MATERIAL 2009

(en euros)

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	VARIACIONES DEL EJERCICIO		RECLASIFICACIONES (+/-) (1)	TRASPASO A I DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+/-)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	AJUSTES CONTRA PATRIMONIO (+/-)	SALDO A 31-12-09
		Allas (+)	Bajas (-)					
a) Terrenos y bienes naturales	858.167,20							858.167,20
b) Construcciones	70.431.473,78	534.025,60						70.965.499,38
Accesos marítimos	3.814.553,63							3.814.553,63
Obras de abrigo y defensa	21.013.859,32							21.013.859,32
Obras de atraque	24.736.703,51	8.660,00						24.745.363,51
Instalaciones para reparación de barcos	409.655,52							409.655,52
Edificaciones	7.198.510,79	281.103,54						7.479.614,33
Instalaciones generales	10.310.751,97	237.621,56						10.548.373,53
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	2.947.439,04	6.640,50						2.954.079,54
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	4.075.995,07	80.747,57						4.156.742,64
Instalaciones de ayuda a la navegación	446.586,95							446.586,95
Equipos de manipulación de mercancías	3.434.644,76	51.690,00						3.486.334,76
Material flotante	98.965,71	18.884,22						117.849,93
Material ferroviario								
Equipo de taller	95.797,65	10.173,35						105.971,00
d) Otro inmovilizado	4.682.321,12	427.824,11	(194.642,46)					4.915.502,77
Mobiliario	255.362,93		(1.345,58)					254.017,35
Equipos para proceso de información	850.136,62	14.044,14	(90.063,21)					774.117,55
Elementos de transporte	373.980,57	222.844,83	(7.974,14)					588.851,26
Otro inmovilizado material	3.202.841,00	190.935,14	(95.259,53)					3.298.516,61
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	80.047.957,17	1.042.597,28	(194.642,46)					80.895.911,99
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	2.660.783,99	6.817.954,43			20.344.178,43			29.822.916,85
TOTAL	82.708.741,16	7.860.551,71	(194.642,46)		20.344.178,43			110.718.828,84

(1) En esta columna han de figurar las reclasificaciones internas entre apartados del inmovilizado material, incluidas con signo - las Reclasificaciones a gastos o Traspasos al Inmovilizado intangible, y con signo + si son Traspasos del Inmovilizado intangible.

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 2. ANEXO A : EVOLUCIÓN DEL INMOVILIZADO EN CURSO EN 2009

NOMBRE INVERSIÓN	SALDO A 31-12-08	Adiciones 2009 (+)	Traspaso a inmovilizado en explotación (-)	Otros (+/-)	SALDO A 31-12-09
Zona servicio pasajeros Bayyana Almería	159.189,59				159.189,59
Desarrollo Muelle Poniente Puerto de Almería, 3ª Fase	518.395,72	1.464.524,00			1.982.919,72
Nueva Estación P.I.F.	1.142.510,45	2.172.664,17			3.315.174,62
Nuevo Muelle y Ampliación Superficie de Carboneras	251.308,82	1.343.553,54			1.594.862,36
Ampliación Puerto Deportivo	123.467,25				123.467,25
Reordenación Puerto Pesquero	121.844,16	19.005,61			140.849,77
Terminal de Contenedores	241.871,44	1.200,00			243.071,44
Resto pequeñas inversiones	23.590,00				23.590,00
Actuaciones Puerto Ciudad	78.606,56				78.606,56
Actuaciones acond. Infraestr. Muelles Poniente y Ribera		218.492,10			218.492,10
Subestación eléctrica		7.875,00			7.875,00
Pavimentación explanada 2ª Alineación Muelle Poniente		303.394,95		(303.394,95)	
Faro de Mojácar		8.381,54			8.381,54
Sistema contraincendios, 2ª Fase		24.265,00			24.265,00
Actuaciones Faro San Telmo y Faro Dique de Poniente		131.908,54	(131.908,54)		
Actuaciones cámara frigorífica en Fábrica de Hielo		195.040,40		(195.040,40)	
Rescate anticipado parcial concesión Carboneras (de Inv.Inmobiliarias)		1.059.558,12		20.842.613,78	21.902.171,90
TOTAL	2.660.783,99	6.949.862,97	(131.908,54)	20.344.178,43	29.822.916,85

CUADRO 2. ANEXO B : OTRAS INVERSIONES INCORPORADAS A EXPLOTACIÓN EN 2009 (excluidas las procedentes del inmovilizado en curso)

NOMBRE INVERSIÓN	Adquisiciones directas	Concesiones revertidas y otros	TOTAL
TOTAL			

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 2.1: ALTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL 2009

(en euros)

CONCEPTO	ADQUISICIONES A PROVEEDORES EXTERNOS (1)	ADQUISICIONES A OTRAS AA.PP. Y PUERTOS DEL ESTADO	INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS (*)	ACTIVOS SUBSUMIDOS EN OTROS	CONCESIONES REVERTIDAS (2)	RESCATE ANTICIPADO DE CONCESIONES	TRANSFERENCIAS DESDE OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS	TRASPASOS DE INMOVILIZADO EN CURSO	TOTAL ALTAS DEL EJERCICIO 2009
a) Terrenos y bienes naturales									
b) Construcciones	402.117,06	-	-	-	-	-	-	131.908,54	534.025,60
Accesos marítimos									
Obras de abrigo y defensa									
Obras de atraque	8.660,00								8.660,00
Instalaciones para reparación de barcos									
Edificaciones	149.195,00							131.908,54	281.103,54
Instalaciones generales	237.621,56								237.621,56
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	6.640,50								6.640,50
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	80.747,57	-	-	-	-	-	-	-	80.747,57
Instalaciones de ayuda a la navegación									
Equipo de manipulación de mercancías	51.690,00								51.690,00
Material flotante	18.884,22								18.884,22
Material ferroviario									
Equipo de taller	10.173,35								10.173,35
d) Otro inmovilizado	427.824,11	-	-	-	-	-	-	-	427.824,11
Mobiliario									
Equipos de proceso de información	14.044,14								14.044,14
Elementos de transporte	222.844,83								222.844,83
Otro inmovilizado material	190.935,14								190.935,14
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	910.688,74	-	-	-	-	-	-	131.908,54	1.042.597,28
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	6.807.799,06		142.063,91					(131.908,54)	6.817.954,43
TOTAL	7.718.487,80	-	142.063,91	-	-	-	-	-	7.860.551,71

(1) Se ha de incluir en esta columna el inmovilizado realizado por medios propios.

(2) Valor venal de los bienes revertidos al vencimiento de las concesiones

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 2.2: BAJAS DE INMOVILIZACIONES MATERIALES 2009

(en euros)

CONCEPTO	VENTA A EMPRESAS EXTERNAS Y RETIROS O BAJAS DE INVENTARIO	VENTA A OTRAS AA.PP. Y PUERTOS DEL ESTADO	ELEMENTOS SUBSUMIDOS	TRANSFERENCIAS A OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS	INMOVILIZADO ABIERTO AL USO GENERAL	TOTAL BAJAS DEL EJERCICIO 2009
a) Terrenos y bienes naturales						
b) Construcciones	-	-	-	-	-	-
Accesos marítimos						
Obras de abrigo y defensa						
Obras de atraque						
Instalaciones para reparación de barcos						
Edificaciones						
Instalaciones generales						
Pavimentos, calzadas y vías de circulación						
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	-	-	-
Instalaciones de ayuda a la navegación						
Equipo de manipulación de mercancías						
Material flotante						
Material ferroviario						
Equipo de taller						
d) Otro inmovilizado	194.642,46	-	-	-	-	194.642,46
Mobiliario	1.345,58					1.345,58
Equipos de proceso de información	90.063,21					90.063,21
Elementos de transporte	7.974,14					7.974,14
Otro inmovilizado material	95.259,53					95.259,53
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	194.642,46	-	-	-	-	194.642,46
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO						
TOTAL	194.642,46	-	-	-	-	194.642,46

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 2.3: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2009

(en euros)

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	BAJAS				RECLASIFICACIONES (+) (1)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	AJUSTES CONTRA PATRIMONIO	SALDO A 31-12-09
			BAJAS POR VENTAS Y RETIROS (-)	ELEMENTOS SUBSUMIDOS (-)	TRANSFERENCIAS A OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS (-)	INMOVILIZADO ABIERTO AL USO GENERAL (-)					
a) Construcciones	22.150.574,11	2.170.404,01	-	-	-	-	-	-	-	-	24.320.978,12
Accesos marítimos	862.368,25	95.218,86									967.587,11
Obras de abrigo y defensa	1.988.744,32	397.027,56									2.385.771,88
Obras de atraque	8.588.692,15	885.831,20									9.474.523,35
Instalaciones para reparación de barcos	401.462,42										401.462,42
Edificaciones	3.397.746,38	219.113,96									3.616.860,34
Instalaciones generales	4.789.195,16	451.663,00									5.240.858,16
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	2.122.365,43	121.549,43									2.243.914,86
b) Equipamientos e instalaciones técnica	1.441.809,03	188.597,63	-	-	-	-	-	-	-	-	1.630.406,66
Instalaciones de ayuda a la navegación	397.274,30	6.073,91									403.348,21
Equipo de manipulación de mercancías	948.436,73	170.696,39									1.119.133,12
Material flotante	54.375,77	4.578,45									58.954,22
Material ferroviario											
Equipo de taller	41.722,23	7.248,88									48.971,11
c) Otro inmovilizado	3.436.487,67	504.768,08	(192.665,53)	-	-	-	-	-	-	-	3.748.590,22
Mobiliario	184.868,76	19.385,11	(1.345,58)								202.908,29
Equipos de proceso de información	523.011,90	149.813,81	(90.063,21)								582.762,50
Elementos de transporte	261.902,17	39.656,97	(5.997,21)								295.561,93
Otro inmovilizado material	2.466.704,84	295.912,19	(95.259,53)								2.667.357,50
TOTAL	27.028.870,81	2.863.769,72	(192.665,53)	-	-	-	-	-	-	-	29.699.975,00

CUADRO 2.4: DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2009

(en euros)

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES DETERIOROS (+)	REVERSIONES DETERIOROS (-)	APLICACIONES (-)	RECLASIFICACIONES (+) (1)	TRASPASO A/DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (+)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	SALDO A 31-12-09
Terrenos y bienes naturales								
Construcciones								
Equipamientos e instalaciones técnicas								
Otro inmovilizado								
Inmovilizado en curso								
TOTAL DETERIORO DE VALOR	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) En esta columna han de figurar las reclasificaciones internas de amortizaciones entre apartados del inmovilizado material, incluidas con signo -, las Reclasificaciones a gastos o Traspasos al Inmovilizado intangible, y con signo + los Traspasos del Inmovilizado intangible.

6. Inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio 2009 no se han capitalizado gastos financieros.

6.1 Extinción parcial concesión.—Con fecha 1 de enero de 2009 se ha producido la incorporación a inversiones inmobiliarias, con abono a patrimonio, de los terrenos de dominio público (45.290 m²), provenientes de la extinción parcial, por mutuo acuerdo de la concesión administrativa otorgada a ENDESA en Carboneras.

6.2 Reversión de Concesiones.—Durante 2009 no se ha producido reversión de ninguna concesión.

Los activos contingentes que procedentes de las concesiones vigentes, a la fecha de cierre del ejercicio 2009, revertirán en los próximos años al vencimiento de las mismas, son los siguientes:

Año	Tipo de instalación	Concesionario
2010	Nave industrial embarcaciones de pesca	Zapata y Hernández, S.L.
2010	Taller para instalación de industria auxiliar	Astilleros y Talleres El Puerto, S.L.
2011	Cafetería-Bar en Estación Marítima	Andrés Cerrillo Santos

6.3 Previsión otorgamiento de concesiones.—Se prevee que se otorguen, en los próximos años, las siguientes concesiones:

Año	Tipo de instalación	Tasa ocup./año – Euros
2010	Restaurante lonja en Puerto Pesquero	123.000,00
2010	Bombeo graneles líquidos en Carboneras	3.000,00
2010	Puesto Inspección Fronteriza (P.I.F.)	52.000,00
2.011	Terminal carga en Carboneras	300.000,00

6.4 Inversiones Inmobiliarias totalmente amortizadas.—Al cierre del ejercicio 2009 las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas, por grupos contables, ascendían a las siguientes cantidades.

Grupo	Detalle	Valor Contable	Amort. Acumul.
1	Instalaciones de ayuda a la navegación	0,00	0,00
2	Accesos marítimos	0,00	0,00
3	Obras de abrigo y dársenas	0,00	0,00
4	Obras de atraque	0,00	0,00
5	Instalación para reparación de barcos	0,00	0,00
6	Edificaciones	1.565.628,98	1.565.628,98
7	Instalaciones generales	0,00	0,00
8	Pavimentos, calzadas y vías de circulac.	122.356,98	122.356,98
	Suma Invers. Inmob. totalmente amortiz.	1.687.985,96	1.687.985,96

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 3: INVERSIONES INMOBILIARIAS 2009

(en euros)

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	ADQUISICIONES (+)	CONCESIONES REVERTIDAS (+)	RESCATE ANTICIPADO DE CONCESIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	RECLASIFICAC. (+/-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	AJUSTES CONTRA PATRIMONIO (+/-)	SALDO A 31-12-09
a) Terrenos	36.212.743,66								2.859.157,70	39.071.901,26
b) Construcciones	52.896.213,86	243.551,47	-	-	-	-	-20.344.178,43	-	-	32.795.586,90
Accesos marítimos										
Obras de abrigo y defensa	1.241.450,60									1.241.450,60
Obras de atraque	21.271.315,71						(20.842.613,78)			428.701,93
Instalaciones para reparación de barcos										
Edificaciones	23.566.360,27	50.000,00								23.616.360,27
Instalaciones generales	1.593.290,51	30.117,37					195.040,40			1.818.448,28
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	5.223.796,77	163.434,10					303.394,95			5.690.625,82
TOTAL	89.108.957,42	243.551,47	-	-	-	-	-20.344.178,43	-	2.859.157,70	71.867.488,16

CUADRO 3.1: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2009

(en euros)

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	RECLASIFICAC. (+/-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	AJUSTES CONTRA PATRIMONIO	SALDO A 31-12-09
Accesos marítimos								
Obras de abrigo y defensa	413.597,50	23.230,74						436.828,24
Obras de atraque	198.608,68	12.413,04						211.021,72
Instalaciones para reparación de barcos								
Edificaciones	5.088.210,34	691.815,67						5.780.026,01
Instalaciones generales	187.150,67	95.657,26						282.807,93
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	1.910.289,53	328.044,09						2.238.333,62
TOTAL	7.797.856,72	1.151.160,80	-	-	-	-	-	8.949.017,52

CUADRO 3.2: DETERIORO DE VALOR DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2009

(en euros)

CONCEPTO	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES DETERIOROS (+)	REVERSIONES DETERIOROS (-)	APLICACIONES (-)	RECLASIFICAC. (+/-)	TRASPASO A / DE INMOVILIZADO MATERIAL (+/-)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	AJUSTES CONTRA PATRIMONIO	SALDO A 31-12-09
Terrenos									
Construcciones									
TOTAL DETERIORO DE VALOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Análisis del movimiento durante el ejercicio.—Se ha realizado la reclasificación a inmovilizado material, obras en curso, de la extinción parcial por mutuo acuerdo de la concesión de la central térmica de ENDESA en Carboneras, según lo comentado en el apartado 5.4 de la presente memoria.

El detalle de los importes de las inversiones inmobiliarias y de su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 2009, así como el movimiento experimentado durante el ejercicio es el siguiente:

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 3.3: RESULTADO POR ENAJENACIONES Y BAJAS DE INVERSIONES INMOBILIARIAS 2009

(en euros)

FECHA	OPERACIÓN (Venta, retro, etc)	DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO	VALOR CONTABLE BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA/ DETERIORO DE VALOR APLICADO	SUBVENCIONES DE CAPITAL/ OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR	PRECIO DE VENTA (1)	RESULTADO DE LA OPERACIÓN
TOTAL			-	-	-	-	-

(1) Figurará el importe facturado sin IVA

Debe figurar todo tipo de venta, retro, apertura irreversible al uso general, etc, incluyendo las ventas a empresas externas y a empresas consolidables.

Total Beneficios	
Total Pérdidas	

7. Inmovilizado intangible.

Durante el ejercicio 2009 no se han capitalizado gastos financieros.

7.1 Inmovilizado Intangible totalmente amortizado.—Al cierre del ejercicio 2009 el inmovilizado intangible totalmente amortizado, por grupos contables, ascendían a las siguientes cantidades:

Grupo	Detalle	Valor Contable	Amort. Acumul.
16	Equipos proceso información (Apl. Informáticas)	301.598,96	301.598,96
	Suma Inm. Intangible totalmente amortizado.	301.598,96	301.598,96

7.2 Análisis del movimiento durante el ejercicio.—Está constituido por Aplicaciones Informáticas, Propiedad Industrial y Derechos de uso del Pozo de agua adquirido en la localidad de Roquetas de Mar para garantizar el suministro de agua al Puerto de Almería. El movimiento habido en las diferentes cuentas de inmovilizaciones intangibles y sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 1: INMOVILIZADO INTANGIBLE 2009

(en euros)

INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 31-12-08	ADQUISICIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	RECLASIFICACIONES (+-) (1)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	ANTICIPOS APLICADOS (+)	INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS (+)	SALDO A 31-12-09
Propiedad industrial								
Derechos de uso y otro inmovilizado intangible	475.005,59							475.005,59
Aplicaciones informáticas	916.720,31	44.563,71	(75.919,58)					885.364,44
Anticipos para inmovilizaciones intangibles								
TOTAL	1.391.725,90	44.563,71	(75.919,58)	-	-	-	-	1.360.370,03
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES (+)	VENTAS, RETIROS Y BAJAS (-)	RECLASIFICACIONES (+-) (1)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	SALDO A 31-12-09		
Propiedad industrial								
Derechos de uso y otro inmovilizado intangible								
Aplicaciones informáticas	564.171,85	118.352,27	(75.919,58)			606.604,54		
TOTAL	564.171,85	118.352,27	(75.919,58)	-	-	606.604,54		
DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES DETERIOROS (+)	REVERSIONES DETERIOROS (-)	APLICACIONES (-)	RECLASIFICACIONES (+-) (1)	TRASPASO A ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA (-)	SALDO A 31-12-09	
Propiedad industrial								
Derechos de uso y otro inmovilizado intangible								
Aplicaciones informáticas								
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-
BENEFICIOS Y PÉRDIDAS DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	FECHA	OPERACION (Venta, retiro, etc.)	VALOR CONTABLE BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA / DETERIORO DE VALOR	PRECIO DE VENTA	RESULTADO DE LA OPERACION		
Aplicaciones informáticas fuera de uso	29-12-09	Retiro	(75.919,58)	(75.919,58)				
TOTAL			(75.919,58)	(75.919,58)	-	-		

RESUMEN ACTIVO NO CORRIENTE 2009

(en euros)

I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	SALDO A 31-12-09				SALDO A 31-12-08			
	COSTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DETERIORO DE VALOR	NETO	COSTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DETERIORO DE VALOR	NETO
Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	475.005,59	-	-	475.005,59	475.005,59	-	-	475.005,59
Aplicaciones informáticas	885.364,44	(606.604,54)	-	278.759,90	916.720,31	(564.171,85)	-	352.548,46
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1.360.370,03	(606.604,54)	-	753.765,49	1.391.725,90	(564.171,85)	-	827.554,05

II. INMOVILIZADO MATERIAL	SALDO A 31-12-09				SALDO A 31-12-08			
	COSTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DETERIORO DE VALOR	NETO	COSTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DETERIORO DE VALOR	NETO
Terrenos y bienes naturales	858.167,20	-	-	858.167,20	858.167,20	-	-	858.167,20
Construcciones	70.965.499,38	(24.320.978,12)	-	46.644.521,26	70.431.473,78	(22.150.574,11)	-	48.280.899,67
Equipamiento e instalaciones técnicas	4.156.742,64	(1.630.406,66)	-	2.526.335,98	4.075.995,07	(1.441.809,03)	-	2.634.186,04
Inmovilizado en curso y anticipos	29.822.916,85	-	-	29.822.916,85	2.660.783,99	-	-	2.660.783,99
Otro inmovilizado	4.915.502,77	(3.748.590,22)	-	1.166.912,55	4.682.321,12	(3.436.487,67)	-	1.245.833,45
TOTAL	110.718.828,84	(29.699.975,00)	-	81.018.853,84	82.708.741,16	(27.028.870,81)	-	55.679.870,35

III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	SALDO A 31-12-09				SALDO A 31-12-08			
	COSTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DETERIORO DE VALOR	NETO	COSTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DETERIORO DE VALOR	NETO
Terrenos	39.071.901,26	-	-	39.071.901,26	36.212.743,56	-	-	36.212.743,56
Construcciones	32.795.586,90	(8.949.017,52)	-	23.846.569,38	52.896.213,86	(7.797.856,72)	-	45.098.357,14
TOTAL	71.867.488,16	(8.949.017,52)	-	62.918.470,84	89.108.957,42	(7.797.856,72)	-	81.311.100,70

IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-09				SALDO A 31-12-08			
	COSTE	DESEMBOLSOS PENDIENTES	DETERIORO DE VALOR	NETO	COSTE	DESEMBOLSOS PENDIENTES	DETERIORO DE VALOR	NETO
Instrumentos de patrimonio	30.702,00	-	-	30.702,00	30.702,00	-	-	30.702,00
Créditos a empresas	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	30.702,00	-	-	30.702,00	30.702,00	-	-	30.702,00

V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-09				SALDO A 31-12-08			
	COSTE	DESEMBOLSOS PENDIENTES	DETERIORO DE VALOR	NETO	COSTE	DESEMBOLSOS PENDIENTES	DETERIORO DE VALOR	NETO
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos a terceros	108.095,23	-	-	108.095,23	117.802,17	-	-	117.802,17
Adm. Públ., subvenciones oficiales ptes. de cobro a l.p.	3.060.248,00	-	-	3.060.248,00	4.237.047,54	-	-	4.237.047,54
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3.168.343,23	-	-	3.168.343,23	4.354.849,71	-	-	4.354.849,71

7.3 Información común aplicable al inmovilizado material y a inversiones inmobiliarias.—La información que a continuación se comenta es aplicable al inmovilizado material y a las inversiones inmobiliarias.

7.3.a) Revalorizaciones netas acumuladas.—Durante el ejercicio de 2009 no se ha producido ninguna revalorización del inmovilizado.

7.3.b) Coeficientes de amortización.—Los coeficientes de amortización utilizados por grupos de elementos, tanto al inmovilizado material como a las inversiones inmobiliarias, son los que a continuación se detallan:

Bienes	Vida útil (años)	Valor residual (%)
01 Instalaciones de ayuda a la navegación:		
0104 Instalaciones de ayudas visuales	10	0
0105 Inst. de ayudas radioeléctricas	5	0
0106 Inst. de gestión y explotación	5	0
02 Accesos marítimos:		
0201 Dragados de primer establecimiento	50	0
0203 Esclusas	40	1
0205 Obras perm.encauz. y def. marg.	35	0
03 Obras de abrigo y dársenas:		
0301 Diques y dragados de primer establ.	50	0
0303 Escollera de protección de recintos.	40	0
04 Obras de atraque:		
0401 Muelles de fábrica	40	0
0402 Muelles hormigón armado y met.	30	0
0403 Defensas y elementos de amarre	5	0
0404 Obras complem. para atraque.	15	0
0405 Pantalanes flotantes	10	0
0406 Boyas de amarre	15	0
05. Instalaciones de reparación de barcos:		
0501 Diques secos	40	0
0502 Varaderos	30	1
0503 Diques flotantes.	25	3
06 Edificaciones:		
0601 Tinglados, almac. y dep.merc.	35	0
0602 Est. mar., lonjas, naves pesca, etc.	35	0
0603 Alm.Talleres, garages y oficinas	35	0
0604 Viviendas y otros edificios.	35	-
0605 Edificaciones menores	17	0
0606 Módulos y pequeñas.const.prefab.	17	0
0607 Elem.fijos soporte ayda naveg.	35	0
07 Instalaciones generales:		
0701 Inst. conducciones y alumbrado ext	17	0
0702 Cerramientos	17	0
0703 Otras instalaciones	17	0
08. Pavimentos, calzadas y vías de circulación:		
0801 Vías férreas y estac.clasif.	25	3

Bienes	Vida útil (años)	Valor residual (%)
0802 Pav. en muelles y z. Manip.....	15	0
0803 Cam., z. Circ., aparcam.depositos	15	0
0804 Puentes de fábrica.....	45	0
0805 Puentes metálicos.....	35	2
0806 Túneles	35	0
0807 Accesos inst. ayuda navegación.....	15	0
09. Equipos de manipulación de mercancías:		
0901 Cargaderos e inst. especiales.....	20	3
0902 Grúas de pórtico	20	3
0903 Grúas automóviles.....	10	3
0904 Carretillas, tractores, equipo ligero	10	3
10. Material flotante:		
1001 Cabrias y grúas flotantes.....	25	4
1002 Dragas.....	25	3
1003 Remolcadores	25	3
1004 Gánguiles, gabarras y barcasas	25	4
1005 Equipo auxiliar y de buzo	10	2
1006 Embarcaciones de servicio	15	0
1007 Elem.comunes soporte flot.ay.navg.	15	0
11. Equipo de transporte:		
1101 Automóviles y motocicletas	6	5
1102 Camiones y furgonetas	6	5
12. Material ferroviario:		
1201 Locomotoras y tractores	15	5
1202 Vagones.....	20	4
13. Equipo de taller:		
1301 Equipo de taller	14	4
14. Mobiliario y enseres:		
1401 Mobiliario y enseres.....	10	0
15. Material diverso:		
1501 Material diverso.....	5	0
16. Equipo informático:		
1601 Equipo físico (hardware).....	5	0

7.3.c) Adquisición de inmovilizado a empresas consolidables.—La Autoridad Portuaria de Almería no ha adquirido durante el ejercicio de 2009 inmovilizado material a empresas consolidables.

8. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.

8.1 Arrendamientos financieros.—No existen.

8.2 Arrendamientos Operativos de los arrendadores.—Los importes totales de los cobros futuros mínimos, expresados en euros, de los arrendamientos operativos no

cancelables existentes a 31 de diciembre de 2008, agrupados por plazos de vencimiento, son los siguientes:

Plazos de cobros futuros	Arrendamientos operativos	Cuotas contingentes	Total Arrend. cuotas
a) Hasta un año	537.159,76	855.661,12	1.392.820,88
b) Entre uno y cinco años	537.159,76	855.661,12	1.392.820,88
c) Más de cinco años	501.444,99	809.615,08	1.311.060,07

Durante 2009, por la cuantía facturada, las concesiones y autorizaciones más significativas han sido:

Nave para descarga, almacenamiento y distribución de cemento a granel en el Muelle de Poniente del Puerto de Almería otorgada a Ceminter Hispania, S.A.

Terminal de recepción de carbón para la central térmica de Carboneras otorgada en concesión a Endesa Generación, S.A.

Nave para oficinas y almacén de repuestos en muelle de Poniente del Puerto de Almería a Medgaz, S.A. para administración y mantenimiento del gaseoducto Almería/Argelia.

Terminal de recepción, almacenamiento y distribución de cemento en el Muelle de Poniente del Puerto de Almería otorgada a Cemex España, S.A.

Explotación Dársena Deportiva, parcela Club Social y edificio otorgada al Club de Mar.

Explotación Lonja de Pescado y fábrica de hielo otorgada a la Federación Almeriense de Asociaciones Pesqueras.

9. Instrumentos financieros

9.1 Activos y Pasivos Financieros.

9.1.1 Activos Financieros.

a) A largo plazo.—El saldo de los préstamos y partidas a cobrar, que asciende a 3.168.343,23 euros, está constituido por créditos por enajenación de inmovilizado (grúas) por importe de 37.102,58 euros, créditos al personal por importe de 70.992,65 euros y subvenciones oficiales de la Hacienda Pública pendiente de cobro por una cuantía de 3.060.248,00 euros correspondientes a Fondos FEDER 2000/2006 y de Cohesión por importes de 42.500,00 euros y 3.017.748,00 euros, respectivamente.

b) A corto plazo.—El importe total de préstamos y partidas a cobrar a corto plazo asciende a la cantidad de 8.233.262,37 euros.

De este importe las partidas más significativas están constituidas por el saldo de «Clientes por ventas y prestaciones de servicios» que figura neto de provisiones y que asciende a la cantidad de 1.759.811,73 euros, y 5.495.652,50 euros de facturas pendientes de formalizar diferencia existente entre la cantidad de 9 millones de euros pendientes de recibir de ENDESA por la modificación del acuerdo de extinción parcial de la concesión en Carboneras y el IVA de las tasas anticipadas que asciende a 3.304.347,50 euros. En cuanto a la variación de las provisiones y pérdidas de créditos incobrables indicar que al finalizar el ejercicio de 2009 se ha procedido a realizar el análisis de los saldos existentes en las cuentas de clientes, efectuándose el cálculo de la oportuna provisión para clientes dudosos, de acuerdo con los siguientes criterios:

Clientes por servicios portuarios.—Se han dotado los porcentajes que a continuación se detallan en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la fecha de vencimiento de las correspondientes facturas. Durante el ejercicio de 2009 se ha aplicado a los precios privados, siguiendo instrucciones emanadas del Organismo Público Puertos del Estado, los porcentajes de provisión, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la fecha de vencimiento de la factura, deducibles según el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades; por tanto se provisiona:

Entre 0 y 6 meses: 0%
Entre 6 y 12 meses: 100%
Entre 12 y 18 meses: 100%
Entre 18 y 24 meses: 100%
Más de 24: 100%

Clientes por cánones.—Considerando la naturaleza de precios públicos que tienen, y la posibilidad de acudir a la vía ejecutiva para su cobro, los porcentajes aplicados han sido los siguientes, contados a partir de la finalización del plazo de ingreso en periodo voluntario y, por tanto, del inicio del periodo ejecutivo y del procedimiento administrativo de apremio:

Entre 0 y 12 meses: 0%
Entre 12 y 24 meses: 50%
Más de 24 meses: 100%

El importe a que ha ascendido dicho cálculo a 31 de diciembre de 2009 es de 853.858,46. euros, sobre todo debido a la provisión al 100 %, por peligrosidad manifiesta, realizada a la Federación Almeriense de Asociaciones Pesqueras, concesionaria de la lonja, que atraviesa una difícil situación y a Ceminter afectada por la crisis mundial y la nacional ligada a la construcción. Asimismo, en el ejercicio 2009 la pérdida de créditos comerciales incobrables ascendió a 30.852,24 euros. En total la provisión para insolvencias y la pérdida de créditos comerciales incobrables ha ascendido a 884.710,70 euros. A fecha 31 de diciembre de 2009 la variación de la provisión ha ascendido a 238.114,44 euros.

El resto del saldo de préstamos y partidas a cobrar a corto plazo lo componen préstamos al personal por importe de 51.268,77 euros, créditos con la Hacienda Pública y otras Administraciones por importe de 892.259,81 euros, créditos a corto plazo por enajenación del inmovilizado (grúas) por importe de 13.706,94 euros y fianzas y depósitos constituidos a corto plazo por importe de 13.253,11 euros.

9.1.2 Pasivos Financieros.

a) A largo plazo.—Para financiar el Plan de Inversiones 2006/2009 se contrató durante el ejercicio 2006 un préstamo a largo plazo con diversas entidades financieras por importe de 41,9 millones de euros, del que se ha dispuesto hasta la fecha de 32,9 millones de euros. Durante 2009 no se ha dispuesto de cuantía alguna relacionada con el citado préstamo, habiéndose traspasado a corto 2,7 millones de euros. A 31 de diciembre de 2009 el saldo pendiente de pago asciende a 26,7 millones de euros.

La deuda con proveedores de inmovilizado a largo plazo por importe de 11.842.613,78 euros que figuraban como pendientes a 31 de diciembre de 2008 y la cantidad de 9 millones de euros satisfechos a Endesa por la Autoridad Portuaria en 2008 han sido compensados con abono a periodificaciones a largo plazo por tasas anticipadas por la modificación del acuerdo de extinción parcial de la concesión de Endesa en Carboneras .

b) A corto plazo.—La cantidad que figura como deudas con entidades de crédito a corto plazo por importe de 2.664.121,62 euros está compuesta por el traspaso en 2009 a corto de la deuda a largo por importe de 2.773.327,91 euros y 109.206,29 euros correspondiente a la regulación del exceso de saldo traspasado del largo al corto en el ejercicio 2008.

El importe de otras deudas a pagar a corto plazo, está compuesto fundamentalmente por deudas con proveedores de inmovilizado por importe de 2.275.268,93 euros, acreedores por prestación de servicios y otras cuentas a pagar por importe de 1.047.818,55 euros, otras deudas con las Administraciones públicas por importe de 217.132,86 euros, anticipos de subvenciones de fondos Feder recibidos de la Hacienda Pública por importe de 549.458,15 euros, y fianzas y depósitos recibidos y otras partidas pendientes por importe de 30.163,26 euros.

A continuación, en el cuadro 10, se resumen los activos y pasivos financieros, procediéndose posteriormente en los cuadros 4, 4.1, 4.2, 5, 8 y 9 a la pormenorización y detalle del saldo que compone cada una de las partidas.

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 10: INSTRUMENTOS FINANCIEROS 2009

(en euros)

a) Activos financieros

	Instrumentos financieros a largo plazo				Instrumentos financieros a corto plazo				TOTAL	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados, Otros	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Activos a valor razonable con cambios en p. y g.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- <i>Manténidos para negociar</i>										
- <i>Otros</i>										
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	3.168.343,23	-	-	-	-	-	-
Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- <i>Valorados a valor razonable</i>										
- <i>Valorados a coste</i>										
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	3.168.343,23	-	-	-	-	8.233.262,37	2.886.083,52
										11.401.605,60
										7.240.933,23

b) Pasivos financieros

	Instrumentos financieros a largo plazo				Instrumentos financieros a corto plazo				TOTAL	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados, Otros	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Debitos y partidas a pagar	26.889.786,07	29.643.113,98	-	-	2.654.121,62	1.892.199,74	4.128.199,00	3.954.620,35	33.680.814,69	47.342.547,85
Pasivos a valor razonable con cambios en p. y g.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- <i>Manténidos para negociar</i>										
- <i>Otros</i>										
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	26.889.786,07	29.643.113,98	-	-	2.654.121,62	1.892.199,74	4.128.199,00	3.954.620,35	33.680.814,69	47.342.547,85

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA
CUADRO 4.a: INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO 2009

(en euros)

INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	CANCELACION ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACIONES (-)	ACTUALIZACIÓN FINANCIERA (+)	VARIACIÓN VALOR RAZONABLE (+/-)	AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR (+/-)	SALDO A 31-12-09
Instrumentos de patrimonio	30.702,00	-	-	-	-	-	-	-	30.702,00
a) Participaciones a l.p. en empresas del grupo	30.702,00	-	-	-	-	-	-	-	30.702,00
b) Participaciones a l.p. en empresas asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos a empresas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Créditos a l.p. a empresas del grupo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Créditos a l.p. a empresas asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	30.702,00	-	-	-	-	-	-	-	30.702,00
DESBOLSOS PENDIENTES DE INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	CANCELACION ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACIONES (-)	OTROS MOVIMIENTOS (+/-)	SALDO A 31-12-09		
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-		
a) Participaciones a l.p. en empresas del grupo	-	-	-	-	-	-	-		
b) Participaciones a l.p. en empresas asociadas	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-		
DETERIORO DE VALOR DE INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES DETERIOROS (+)	REVERSIONES DETERIOROS (-)	APLICACIONES (-)	CANCELACION ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	OTROS MOVIMIENTOS (+/-)	SALDO A 31-12-09	
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	
a) Participaciones a l.p. en empresas del grupo	-	-	-	-	-	-	-	-	
b) Participaciones a l.p. en empresas asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-	
Créditos a empresas	-	-	-	-	-	-	-	-	
a) Créditos a l.p. a empresas del grupo	-	-	-	-	-	-	-	-	
b) Créditos a l.p. a empresas asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	

Puertos del Estado
 SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE GESTIÓN

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA
CUADRO 4.b: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO 2009

(en euros)

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	CANCELACION ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACIONES (-)	PÉRDIDAS POR DETERIORO/ REVERSIÓN (+)	ACTUALIZACIÓN FINANCIERA (+)	VARIACIÓN VALOR RAZONABLE (+/-)	AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR (+/-)	SALDO A 31-12-09	
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>a) Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>b) Inversiones financieras a l.p. en instrumentos de patrimonio</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Créditos a terceros	117.802,17	59.000,00	-	(68.706,94)	-	-	-	-	-	108.095,23	
<i>a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>b) Créditos a l.p.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>c) Créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado</i>	50.809,52	-	-	(13.706,94)	-	-	-	-	-	37.102,58	
<i>d) Créditos a l.p. al personal</i>	66.992,65	59.000,00	-	(55.000,00)	-	-	-	-	-	70.992,65	
Adm. Públ., subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	4.237.047,54	-	(1.176.799,54)	-	-	-	-	-	-	3.060.248,00	
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>a) Activos por derivados financieros a l.p.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>b) Imposiciones a l.p.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>c) Fianzas y depósitos constituidos a l.p.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	4.354.849,71	59.000,00	(1.176.799,54)	(68.706,94)	-	-	-	-	-	3.166.343,23	
DESBOLSAOS PENDIENTES DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	CANCELACION ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	ENAJENACIÓN DE PARTICIPACIONES (-)	OTROS MOVIMIENTOS (+/-)	SALDO A 31-12-08				
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-				
<i>a) Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas</i>	-	-	-	-	-	-	-				
<i>b) Inversiones financieras a l.p. en instrumentos de patrimonio</i>	-	-	-	-	-	-	-				
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-				
DETERIORO DE VALOR DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	DOTACIONES DETERIOROS (+)	REVERSIONES DETERIOROS (-)	APLICACIONES (-)	CANCELACION ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	OTROS MOVIMIENTOS (+/-)	SALDO A 31-12-08			
Créditos a terceros	-	-	-	-	-	-	-	-			
<i>a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas</i>	-	-	-	-	-	-	-	-			
<i>b) Créditos a largo plazo</i>	-	-	-	-	-	-	-	-			
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-			

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA
CUADRO 4.1: PARTICIPACIONES PERMANENTES EN CAPITAL 2009

(en euros)

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN CAPITAL (SITUACION A 31-12-09)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR NOMINAL TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	COSTE CONTABLE TOTAL DE LA PARTICIPACIÓN	DETERIORO DE VALOR AL CIERRE	DESEMBOLSOS PENDIENTES	
					A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
EMPRESAS DEL GRUPO		30.702,00	30.702,00	-	-	-
Sociedad de Estiba y Desestiba del Puerto de Almería	51,00	30.702,00	30.702,00			
EMPRESAS ASOCIADAS		-	-	-	-	-
OTRAS PARTES VINCULADAS		-	-	-	-	-
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS A L.P. EN INSTR. DE PATRIMONIO		-	-	-	-	-

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA
CUADRO 4.2: DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS 2009
 (en euros)

a) Deterioros (dotaciones/reversiones) y pérdidas

OPERACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO FINANCIERO	IMPORTE
Largo plazo:		
Corto plazo:		
TOTAL DETERIOROS Y PÉRDIDAS		

b) Resultados por enajenaciones y otras

FECHA	OPERACIÓN (Venta, reducción de capital, etc.)	DESCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO FINANCIERO	TIPO DE PARTICIPACIÓN (1)	VALOR CONTABLE BRUTO	DETERIORO DE VALOR APLICADO	PRECIO DE VENTA	RESULTADO DE LA OPERACIÓN				
TOTAL RESULTADOS POR ENAJENACIONES Y OTRAS				-	-	-	-				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Total Beneficios</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Total Pérdidas</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> </table>								Total Beneficios	-	Total Pérdidas	-
Total Beneficios	-										
Total Pérdidas	-										

(1) Participación en empresas del grupo, en empresas asociadas o en otras. Debe figurar todo tipo de venta, reducciones de capital, incluyendo la disminución de valor de las acciones.

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 5: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 2009

(en euros)

VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)		APLICACIÓN AL RESULTADO (-)	CANCELACIÓN Y TRASPASO A CP (-)	SALDO A A 31-12-09
		Pérdidas y Ganancias	Patrimonio			
TOTAL						•

VII. DEUDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	DETERIORO DE VALOR (+)	ACTUALIZACIÓN FINANCIERA (+)	CANCELACIÓN Y TRASPASO A CP (-)	SALDO A A 31-12-09
Deterioro de valor de créditos por operac. comerc. a l.p.						
TOTAL SALDO NETO	•	•	•	•	•	•

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 8: OTROS PASIVOS NO CORRIENTES 2009

(en euros)

II. DEUDAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	CANCELACIÓN ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	VARIACIÓN VALOR RAZONABLE (+/-)	AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR (+/-)	ACTUALIZACIÓN FINANCIERA (+)	SALDO A 31-12-09
Deudas con entidades de crédito	29.643.113,98			(2.773.327,91)				26.869.786,07
Proveedores de inmovilizado a largo plazo	11.842.613,78	1.059.558,12	(12.902.171,90)					-
Otras deudas	-	18.708,00	-	-				18.708,00
a) Otras deudas a l.p., otras partes vinculadas								-
b) Deudas a largo plazo		18.708,00						18.708,00
c) Deudas a l.p. por subvenciones susceptibles de reintegro								-
d) Acreedores por arrendamiento financiero a l.p.								-
e) Pasivos por derivados financieros a l.p.								-
f) Fianzas, depósitos y garantías recibidos a largo plazo								-
TOTAL	41.485.727,76	1.078.266,12	(12.902.171,90)	(2.773.327,91)				26.888.494,07
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	CANCELACIÓN ANTICIPADA (-)	TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	ACTUALIZACIÓN FINANCIERA (+)	SALDO A 31-12-09		
TOTAL								
IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)		APLICACIÓN AL RESULTADO (-)	CANCELACIÓN Y TRASPASO A DP (-)	SALDO A A 31-12-09		
		Pérdidas y Ganancias						
		Patrimonio						
TOTAL								
V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO (Anticipos recibidos por ventas o prestac. de servicios a l.p.)	SALDO A 31-12-08	ADICIONES DEL EJERCICIO (+)	TRASPASO AL RESULTADO (-)	BAJAS (-)	ACTUALIZACIÓN FINANCIERA (+)	SALDO A A 31-12-09		
Tasas anticipadas		21.902.171,90				21.902.171,90		
Importes adicionales a las tasas anticipadas								
TOTAL	-	21.902.171,90	-	-	-	21.902.171,90		

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 9: DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES 2009
(en euros)

ACTIVO CORRIENTE	Saldo a 31-12-09	Saldo a 31-12-08	PASIVO CORRIENTE	Saldo a 31-12-09	Saldo a 31-12-08
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	II. Provisiones a corto plazo	-	-
Deterioro de valor					
II. Existencias	-	-			
Existencias					
Deterioro de valor					
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8.206.302,32	2.865.426,08	III. Deudas a corto plazo	4.969.553,81	3.410.876,99
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.759.811,73	2.451.489,82	1. Deudas con entidades de crédito	2.664.121,62	1.892.199,74
Clientes	2.613.670,19	3.098.085,08	Deudas con entidades de crédito a c.p.	2.664.121,62	1.892.199,74
Deterioro de valor	(853.858,46)	(646.595,26)	Intereses a c.p. de deudas con entidades de crédito		
2. Clientes y deudores, empr. del grupo y asociadas	-	-	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	2.275.268,93	1.484.933,32
			Proveedores de inmovilizado a c.p.	2.275.268,93	1.484.933,32
			Proveedores de inmovilizado a c.p., otras partes vinculadas		
			3. Otros pasivos financieros	30.163,26	33.743,93
			Otras deudas a c.p. con otras partes vinculadas		
			Intereses a c.p. de deudas, otras partes vinculadas		
			Deudas a corto plazo		
			Intereses a corto plazo de deudas		
			Acreeedores por arrendamiento financiero a c.p.		
			Partidas pendientes de aplicación	(8.357,25)	(1.842,44)
3. Deudores varios	5.554.230,78	50.013,36	Desembolsos exigidos sobre participaciones en el patr. neto		
Créditos a corto plazo al personal	51.268,77	50.013,36	Pasivos por derivados financ. a c.p., cartera de negociación		
Deudores fras. pendientes de formalizar	5.502.887,33		Pasivos por derivados financ. a c.p., instrum. de cobertura		
Anticipos de remuneraciones	74,68		Fianzas y depósitos recibidos a c.p.	38.520,51	35.586,37
4. AA.PP., subvenciones oficiales ptes. de cobro	-	-	IV. Deudas con empr. del grupo y asociadas a c.p.	-	353,97
5. Otros créditos con las Administrac. Públicas	892.259,81	363.922,90	OPPE.- Externalización pensiones Caixa		353,97
H.P. retenc. y pagos a cuenta Impuesto Beneficios	8.464,44	29.530,07			
H.P. deudora por IVA de Inversiones	276.891,64	164.371,70			
Administraciones Públicas, deudores por otros conceptos	606.903,73	170.021,13			
IV. Inversiones en empr. del grupo y asociadas a c.p.	-	-	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.814.409,56	2.448.492,96
			1. Acreedores y otras cuentas a pagar	1.047.818,55	1.329.697,28
			Proveedores		
			Acreeedores por prestaciones de servicios	1.047.818,55	1.324.951,01
			Anticipos de clientes		
			Dietas de viaje		
			Remuneraciones pendientes de pago		4.746,27
			Remunerac. mediante sistemas aportac. definida pte. pago		
V. Inversiones financieras a corto plazo.	26.960,05	20.657,44	2. Administrac. Públicas, anticipos de subvenciones	549.458,15	931.228,73
1. Instrumentos de Patrimonio	-	-	3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	217.132,86	187.566,95
2. Créditos a empresas	13.706,94	13.706,94	H.P. Acreedora por Impuesto Beneficios		
Créditos a c.p. a otras partes vinculadas			Administraciones Públicas, acreedores por otros conceptos	217.132,86	187.566,95
Intereses a c.p. de créditos a otras partes vinculadas					
Créditos a c.p.			VI Periodificaciones		
Créditos a c.p. por enajenación de inmovilizado	13.706,94	13.706,94			
Intereses a c.p. de créditos					
Deterioro de valor de créditos a c.p.					
3. Otros activos financieros	13.253,11	6.950,50			
Dividendos a cobrar de otras partes vinculadas					
Valores representativos de deuda a c.p. e intereses					
Dividendos a cobrar					
Imposiciones a c.p.					
Intereses a c.p.					
Fianzas y depósitos constituidas a c.p.	13.253,11	6.950,50			
Activos por derivados financieros cartera de negociación					
Activos por derivados financieros instrumentos de cobertura					
Deterioro de valor de valores represent. de deuda a c.p.					
VI. Periodificaciones		5.826,51			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.706.823,41	4.209.476,36			
1. Tesorería	1.706.823,41	4.209.476,36			
2. Otros activos líquidos equivalentes	3.000.000,00				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.940.085,78	7.101.386,39	TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.783.963,37	5.859.723,92

9.2 Fondos propios.

Denominación de la Partida	Saldo al 1/01/2009	Distribución de Resultados	Otros Movimientos	Saldo al 31/12/2009
I Patrimonio	40.696.997,94	0,00	2.859.157,70	43.556.155,64
Patrimonio inicial 31/12/92	38.790.696,46	0,00	2.859.157,70	42.601.378,96
Patrimonio Ley 27/92 Faros	1.875.649,86	0,00	0,00	1.875.649,86
Patrimonio Ley 27/92 Sdad. Estiba	30.651,62	0,00	0,00	30.651,62
II Resultados acumulados	31.120.110,66	3.082.909,34	0,00	34.203.020,00
Reservas por beneficios acumulados	31.667.604,66	3.082.909,34	0,00	34.750.514,00
Reservas de 1ª. Aplicación	-547.494,00	0,00	0,00	-547.494,00
III Resultado del ejercicio	3.082.909,34	-3.082.909,34	1.084.717,08	1.084.717,08
Total Fondos Propios	74.900.017,94	0,00	3.943.874,78	78.843.892,72

Se incluye en «Otros movimientos» el Beneficio del Ejercicio de 2009 y la incorporación a patrimonio del importe del valor de los terrenos de dominio público como consecuencia de la extinción parcial por mutuo acuerdo de la concesión de ENDESA en Carboneras.

10. Existencias.

No existe almacén. Durante 2009 no ha habido movimiento de materiales.

11. Moneda extranjera

Todos los importes que figuran en las cuentas de la Autoridad Portuaria correspondientes al ejercicio de 2009 lo son en euros. No hay ningún comentario que incluir en este apartado relativo a otras monedas.

12. Situación fiscal.

12.1 Impuesto sobre beneficios.—La diferencia existente entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y el resultado fiscal es la siguiente:

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.084.717,08	0,00	1.084.717,08
Diferencias permanentes Impuesto Sociedades	4.183,31	-1.349.527,72	-1.345.344,41
Diferencias temporales Impuesto Sociedades	1.135,44	0	1.135,44
Compensación de bases negativas ejerc. Anter.	0,00	0,00	0,00
Base Imponible (resultado fiscal)	1.090.035,83	-1.349.527,72	-259.491,89

12.2 Otros Tributos.

12.2.1 Impuesto sobre el Valor Añadido.—Durante 2009 y anteriores, se ha venido produciendo la devolución del I.V.A. solicitado mensualmente, de forma periódica. En 2009 no se produjo inspección por parte de la Inspección de la Agencia Tributaria.

12.2.2 Impuesto sobre Bienes Inmuebles.—La cantidad satisfecha durante el ejercicio 2.009 en concepto del Impuesto de Bienes Inmuebles, a los Ayuntamientos de Almería y Carboneras, ha ascendido a 309.058,27 euros.

12.3 Saldos con las Administraciones públicas.—Los saldos con las Administraciones Públicas están registrados en las partidas correspondientes del Activo y Pasivo Corriente y del Activo no corriente, con el siguiente detalle:

Administraciones públicas deudoras a largo plazo por subvenciones oficiales

Concepto	Importe – Euros
H.P. sub. Oficiales, ptes. Cobro: Feder 2000/2006	42.500,00
H.P. sub. Oficiales, ptes. Cobro: Cohesión.	3.017.748,00
Total	3.060.248,00

Administraciones públicas deudoras a corto plazo

Concepto	Importe – Euros
H.P. deudora por I.V.A.	452.641,36
H.P. deudora por I.B.I. (embargo Ayuntamiento)	152.514,35
H.P. deudora por devolución de impuestos	8.464,44
Organismos de la Seguridad Social Deudores.	1.748,02
H.P. I.V.A. pendiente aplicar Bienes de Inversión.	276.891,64
Total	892.259,81

Administraciones públicas acreedoras a corto plazo

Concepto	Importe – Euros
H.P. acreedora por conceptos fiscales (IRPF)	92.449,71
Organismos Seguridad Social acreedores	123.365,97
Otras E. Públicas acreedoras/Retenciones Judiciales.	1.317,18
Anticipos de subvenciones	549.458,15
Total	766.591,01

13. Ingresos y gastos

13.1 Consumos de mercaderías y de materias primas.—No se han producido durante 2009.

13.2 Cargas sociales.—La composición de esta partida en la cuenta de pérdidas y ganancias presenta el siguiente desglose:

Detalle del gasto	Parcial	Total
Seguridad Social a cargo de la empresa		1.251.163,86
Otros gastos de personal		236.808,84
Gastos Comisión paritaria	9.721,00	
Vestuario del personal	49.819,13	
Actividades deportivas	16.859,69	
Otros gastos sociales	64.660,51	
Cursos de formación	26.850,03	
Seguro colectivo del personal	12.922,05	
Seguro médico del personal.	55.976,43	
Aportación al sistema complementario de pensiones		55.494,11
Total		1.543.466,81

13.3 Ventas.—El importe neto de la cifra de negocios durante el ejercicio de 2009 ha ascendido a la cantidad de 14.283.625,53 euros, siendo su distribución entre «Tasas Portuarias» y «Otros ingresos de negocio» por importes de 12.523.892,95 euros y 1.759.732,58 euros respectivamente.

13.4 Transacciones con empresas del grupo.

Empresa	Concepto	Importe
Puertos del Estado . .	Aportación a Puertos del Estado artº. 11.b Ley 48/2003 . . .	616.520,10
Puertos del Estado . .	Póliza externalización pensiones antiguo Montepio.	9.179,44
Puertos del Estado . .	Aportación anual al Fondo Compensación Interportuario . .	405.000,00
Puertos del Estado . .	Recibido del Fondo de Compensación Interportuario	747.000,00
Sestialsa.	Ventas.	8.035,91
A.P. Bahía Cádiz. . . .	Ventas.	6.440,53

13.5 Otros ingresos y gastos.—A continuación se detallan ingresos de negocio, de gestión, accesorios, otros servicios exteriores e ingresos y gastos financieros.

13.5.1 Otros ingresos de negocio y otros ingresos de gestión.

13.5.1.1 Otros ingresos de negocio.

Otros ingresos de negocio	31/12/2009	31/12/2008
Importes adic. a la tasa ocupación privativa dominio publ .portuar.		
Importes adic. a la tasa aprovecham. especial dominio publ. portuar.		
Tarifas por servicios comerciales	1.553.331,27	1.512.852,38
Tarifas por servicios portuarios básicos		
Tarifas por la no utilización del servicio recepción desechos buques	206.401,31	258.558,02
Canon utiliz. líneas ferrov.y canon utiliz. estaciones y otras inst. . .		
Ingresos de negocio	1.759.732,58	1.771.410,40

13.5.1.2 Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.

Ingresos accesorios y otros de gest. corriente	31/12/2009	31/12/2008
Ingresos por tráficos mínimos	134.678,44	-4.358,35
Ingresos por arrendamientos		
Ingresos por servicios al personal	9.179,44	
Ingresos por ventas de publicaciones		
Servicio de vigilancia, inspección y dirección de obra		
Ingresos por multas y sanciones	87.209,07	35.136,66
Ingresos por indemnizaciones		
Repercusión I.B.I. Autorizaciones.	16.987,63	19.878,60
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	248.054,58	50.656,91

13.5.2 Otros servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente.

13.5.2.1 Otros servicios exteriores.

Otros servicios exteriores	31/12/2009	31/12/2008
Gastos de publ., propag., relac. públicas, anuncios, ferias, cong. etc.	208.458,88	151.675,08
Gastos de limpieza	659.658,01	561.957,90

Otros servicios exteriores	31/12/2009	31/12/2008
Dietas y gastos de viaje (gasolina, autopista, aparcam. peajes, etc.)	50.022,22,	65.706,64
Comunicaciones (teléfono, fax, mensajería correo, internet, etc.) . .	68.128,98	65.818,28
Material de oficina y material informático no inventariable	26.527,11	23.784,60
Primas seguro, 1.º riesgo, incendios, automóvil, responsab. civil, etc.	58.405,07	65.600,49
Arrendamientos y gastos de comunidad		
Gastos de seguridad, prevención y extinción de incendios, etc. . . .		
Gastos de investigación y desarrollo		
Publicaciones y suscripciones; libros; prensa, revistas, memoria, etc.	18.677,79	13.255,91
Servicios bancarios y similares		
Gastos de gestión de cobro		25,92
Transportes		
Portel gestión servicio informático y delineación	210.448,90	130.804,68
Portel envío manifiestos	22.676,28	30.447,01
Portel otros	7.791,96	3.700,79
Otros gastos	46.410,14	25.410,32
Otros servicios exteriores	1.377.409,34	1.138.187,62

13.5.2.2 Otros gastos de gestión corriente.

Otros gastos de gestión corriente	31/12/2009	31/12/2008
Dietas por asistencia a Consejos de Administración (no personal) .	27.007,56	29.655,36
Otras pérdidas en gestión corriente	112.721,55	
Gastos de gestión de cobro de deudas en vía de apremio	997,75	
Adquisiciones de inmovilizado no inventariable		
Subvenciones, donaciones y legados otorgados:	105971,81	178603,64
Aportación a la Fundación Bahía Almeriport	58.803,69	59.175,01
Aportación a Excmos. Ayuntamientos de Almería y Carboneras . . .	5.172,42	36.460,00
Colaboración con diarios y medios de comunicación.	9.931,84	20.689,65
Colaboraciones con la Universidad de Almería	2.424,14	4.400,00
Colaboración con el Instituto de Estudios Almerienses	6.000,00	6.000,00
Colaboración con diversas Asociaciones	23.639,73	31.524,19
Otros		20.354,79
Otros gastos de gestión corriente	246.698,67	208.259,00

13.5.3 Ingresos y Gastos financieros.

13.5.3.1 Ingresos financieros.

Ingresos financieros	31/12/2009	31/12/2008
Ingresos de particip. en instrumentos de patrimonio (dividendos) . .		
Subvención Ministerio Fomento intereses demora litigios tarifarios.		
Ingresos valores representativos de deuda (obligaciones, bonos, etc)		
Ingresos de créditos concedidos	2.020,57	6.690,69
Exceso provisión intereses de demora por litigios tarifarios.	25.109,81	362,95
Traspaso al Resultado ingresos dif. por intereses subvencionados		
Ingresos por actualización financiera cuentas a cobrar a largo plazo		
Incorporación al activo de gastos financieros.	142.063,91	

Ingresos financieros	31/12/2009	31/12/2008
Intereses bancarios (cuentas corrientes, depósitos a plazo, imposit.)	45.367,96	
Ingresos por intereses de demora facturados	5.246,05	
Otros ingresos financieros	159,55	105.307,84
Ingresos financieros	219.967,85	112.361,48

13.5.3.2 Gastos financieros.

Gastos financieros	31/12/2009	31/12/2008
Intereses de deudas con entidades de crédito.	568.845,97	1.502.332,66
Dotación provisión intereses de demora por litigios tarifarios	8.217,29	27.572,64
Pago intereses de demora por litigios tarifarios no provisionados . .		
Gastos financieros por actualización de provisiones		
Intereses de deudas, otras empresas		
Gastos actualización financiera cuentas a pagar a l/p y periodif. l/p.		
Comisiones por avales depositados.		
Otros gastos financieros.	1.127,86	689,60
Gastos financieros.		

14. Provisiones y contingencias

14.1 Provisión para pensiones y obligaciones similares.—Durante el ejercicio 2009 no se han producido provisiones para pensiones y obligaciones similares.

14.2 Provisión para Impuestos.—Durante el ejercicio 2009 no se ha producido ningún movimiento en provisiones para impuestos.

14.3 Provisión para otras responsabilidades.—En 2009 se han dotado provisiones por importe de 1.180,08 euros para cubrir las responsabilidades que pudieran surgir, así como intereses de demora por importe de 8.217,29 euros para litigios tarifarios y de otras responsabilidades.

Durante el ejercicio 2009 se han producido excesos de provisiones por litigios tarifarios y otras responsabilidades anteriores al citado ejercicio, así como intereses de demora de estos litigios por importe de 244.242,39 euros y 25.109,81 euros, respectivamente.

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

CUADRO 7: PROVISIONES A LARGO PLAZO 2009

(en euros)

I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	SALDO A 31-12-08	IMPUTACIÓN A RESULTADOS DEL EJERCICIO		APLICACIONES Y TRASPASOS A CORTO PLAZO (-)	ACTUALIZACIÓN FINANCIERA (+)	SALDO A 31-12-09
		DOTACIONES (+)	EXCESOS (-)			
Provisión para retribuciones a largo plazo al personal						-
Provisión para impuestos	158.038,64					158.038,64
Provisión para responsabilidades	496.298,00	9.397,37	(269.352,20)	-	-	236.343,17
a) Litigios tarifarios por sentencias Tribunal Constitucional	-	-	-	-	-	-
<i>Principales</i>						-
<i>Intereses de demora</i>						-
b) Otros litigios tarifas/tasas (principales e intereses)	252.055,61	8.217,29	(25.109,81)			235.163,09
c) Otras responsabilidades	244.242,39	1.180,08	(244.242,39)			1.180,08
Provisión por desmantelam., retiro o rehabilitac. del inmov.						-
Provisión para actuaciones medioambientales						-
TOTAL	654.336,64	9.397,37	(269.352,20)	-	-	394.381,81

	Importe	Concepto	Contrapartida
Dotaciones:	1.180,08	Dotación provisión reclamación daños 2.009	659
	8.217,29	Provisión intereses demora litigios tarifariosreclamaiones anteriores a 2.009	661
Excesos:	25.109,81	Excesos intereses demora litigios tarifariosreclamaciones anteriores a 2.009	769
	244.242,39	Excesos litigios tarifariosreclamaciones anteriores a 2.009	795
Aplicaciones:			

15. Información sobre medio ambiente

15.1 Activos Medioambientales.

Activos Medioambientales (Importes brutos)	Situación a 31/12/2008	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas del ejercicio (-)	Situación a 31/12/2009
07.01.137 Instalación sistema solar fotovoltaico	48.197,56			48.197,56
07.01.179 Instalación solar fotovoltaica de 95 KVA	597.100,01			579.100,01
10.06.016 Embarcación limpieza dársena	7.500,00			7.500,00
10.06.017 Embarcación limpieza dársena	7.500,00			7.500,00
15.14.116 Equipo captador de partículas en suspensión	3.516,00			3.516,00
15.14.119 Sonómetro integrador de precisión	3.556,00			3.556,00
15.14.123 Equipo portátil detector de gases	1.600,00			1.600,00
15.14.178 Sensor viento ultrasónico	3.070,10			3.070,10
16.02.058 Plan interior conting. contam. marítima	24.853,45			24.853,45
16.02.073 Aplicación estudio condic. amb. y meteor.	0,00	40.517,24		40.517,24
Total Activos Medioambientales.	678.893,12	40.517,24		719.410,36

15.2 Amortización de Activos Medioambientales.

Amortización de Activos Medioambientales	Situación a 31/12/2008	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas del ejercicio (-)	Situación a 31/12/2009
07.01.137 Instalación sistema solar fotovoltaico	12.521,81	2.835,12		15.356,93
07.01.179 Instalación solar fotovoltaica de 95 KVA	39.836,84	34.064,74		73.901,58
10.06.016 Embarcación limpieza dársena	3.208,47	500,02		3.708,49
10.06.017 Embarcación limpieza dársena	2.125,13	500,04		2.625,17
15.14.116 Equipo captador de partículas en suspensión	3.516,00			3.515,00
15.14.119 Sonómetro integrador de precisión	3.556,00			3.556,00
15.14.123 Equipo portátil detector de gases	1.493,34	106,66		1.600,00
15.14.178 Sensor viento ultrasónico	869,89	614,04		1.483,93
16.02.058 Plan interior conting. contam. marítima	16.568,95	4.970,70		21.539,65
16.02.073 Aplicación estudio condic. amb. y meteor.		22.959,83		22.959,83
Total Amortización Activos Medioambientales.	83.696,43	66.551,15		150.247,58

15.3 Deterioro de Valor de Activos Medioambientales.

Deterioro de Valor de Activos Medioambientales	Situación a 31/12/2008	Adiciones del ejercicio (+)	Bajas del ejercicio (-)	Situación a 31/12/2009
Total Deterioro Valor Activos Medioambientales				

15.4 Gastos Medioambientales.

Gastos medioambientales	Situación a 31/12/2009	Situación a 31/12/2008
Reparación y Conservación	56.338,91	45.903,17
Servicios de profesionales independientes	29.817,78	47.882,28
Suministros y consumos.		
Otros servicios exteriores.		
Total Deterioro Valor Activos Medioambientales . .	86.156,69	93.785,45

16. Subvenciones, donaciones y legados

16.1 Subvenciones de Explotación.—Durante el ejercicio de 2009 se ha devengado subvención de explotación por importe de 518,00 euros, concedida por los Ministerios de Fomento/Ciencia e Innovación, para el diseño de una red de transporte marítimo de corta distancia para productos perecederos con centro en el sureste de España y destino en la costa mediterránea y atlántica (Proyecto Redymer). A 31 de diciembre de 2009 no existían importes pendientes de cobro para la anualidad de 2009 por este concepto.

16.2 Subvenciones de Capital.

16.2.1 Subvenciones Fondos FEDER (2000/2006).—Durante el ejercicio 2009 no se han cobrado fondos FEDER del Programa Operativo 2000/2006.

A 31 de diciembre de 2009 existen importes pendientes de cobro correspondientes a estas subvenciones por importe de 42.500,00 euros.

16.2.2 Subvenciones Fondos FEDER (2007/2013).—Durante el ejercicio 2009 se han devengado fondos FEDER del programa operativo 2007/2013, correspondiente al proyecto de «Puesto de Inspección Fronteriza en el Puerto de Almería», por importe de 1.059.991,99 euros y del proyecto «Muelle de Ribera II en el Puerto de Carboneras» por importe de 110.003,59 euros. Asimismo se han percibido anticipos correspondientes a proyectos de este programa operativo por importe de 788.225,00 euros.

A 31 de diciembre de 2009 el saldo del importe de subvención cobrada por anticipado, correspondiente al programa operativo FEDER 2007/2013, asciende a la cantidad de 549.458,15 euros.

16.2.3 Subvenciones Fondos de Cohesión.—Durante el ejercicio 2009 no se ha percibido cuantía alguna correspondiente a fondos de cohesión correspondientes al proyecto de «Desarrollo de Poniente del Puerto de Almería, 1.ª y 2.ª fases».

A 31 de diciembre de 2009, el importe de la subvención devengada y pendiente de cobro, correspondiente al proyecto de «Desarrollo del Muelle de Poniente del Puerto de Almería, 1.ª y 2.ª fases», asciende a la cantidad de 3.017.748,00 euros.

16.2.4 Subvenciones Fondos Junta Andalucía y M.A.P.A.—Durante el ejercicio 2009 se han cobrado 344.609,42 euros correspondiente a la liquidación de la Junta de Andalucía y Ministerio de Agricultura Pesca y Alimentación, relativos a las obras del proyecto de «Ordenación e integración del Puerto Pesquero de Almería». Asimismo se ha procedido a minorar de la subvención la cantidad de 832.190,12 euros, según resolución de la Junta de Andalucía de fecha 16/06/2009, correspondiente a mejoras de precios y bajas de adjudicación de obras del proyecto.

17. Hechos posteriores al cierre

No existen acontecimientos posteriores al cierre dignos de resaltar.

18. Otra información

18.1 Información sobre personal.

a) Plantilla media por categorías profesionales.

Categorías	Hombres	Mujeres	Total
Altos Directivos	1	1	2
Otros directivos, técnicos y similares	106	9	115
Administrativos y auxiliares	4	7	11
Otro personal	9	4	13
Total	120	21	141

b) Plantilla media por tipo de contrato.

Contrato	Hombres	Mujeres	Total
Personal fijo	108	17	125
Personal no fijo.	12	4	16
Total	120	21	141

18.2 Honorarios por auditoría de cuentas y otros servicios.—Durante 2009 se han reconocido obligaciones a favor del Abogado del Estado, asistente a las reuniones del Consejo de Administración, por un importe de 12.233,16 euros.

Durante 2009 se han abonado 27.007,56 euros en concepto de asistencia de miembros del Consejo al Consejo de Administración de aquellos Consejeros cuya relación contractual es diferente al de personal de la empresa.

Los citados importes figuran en la agrupación 7.d) «Otros gastos de gestión corriente» de la cuenta de pérdidas y ganancias, de conformidad con lo establecido en los epígrafes 1.4.3 y 1.4.7 del Documento número 17 de la Serie de Principios Contables de AECA.

Asimismo, existe un Convenio de Asistencia Jurídica suscrito entre la Administración del Estado (Ministerio de Justicia, Dirección General del Servicio Jurídico del Estado) y la Autoridad Portuaria. El importe satisfecho durante el ejercicio 2009 ha ascendido a 36.008,49 euros.

Durante el ejercicio de 2009 se han satisfecho un total de 2.593,34 euros a la empresa AMB, Auditores y Consultores, S.A., en concepto de asesoramiento fiscal y contable.

18.3 Gastos e ingresos imputados al ejercicio que se satisfacen en 2009.—A 31 de diciembre de 2009 se han periodificado gastos de energía eléctrica del mes de diciembre por importe de 55.018,28 euros.

19. Cuadro de financiación

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA**Recursos procedentes de las operaciones correspondientes al ejercicio terminado el 31-12-09**

(en euros)

	2009	2008
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.084.717,08	3.082.909,34
AJUSTES		
1. Fondo de Compensación Interportuario recibido (-)	(747.000,00)	(774.000,00)
2. Fondo de Compensación Interportuario aportado (+)	405.000,00	374.000,00
3. Amortizaciones del inmov. intangible, material e inversiones inmov. (+) (Cuadros 1, 2.3 y 3)	4.133.282,79	4.198.360,33
4. Correcciones valorativas por deterioro del activo no corriente (+/-) (Cuadros 1, 2.4, 3, 4 y 5) ..	-	-
5. Dotación/Exceso de provisiones para riesgos y gastos (+/-) (Cuadro 7)	(259.954,83)	(11.329,19)
6. Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) (Cuadros 1, 2.5, 3.3 y 4.2)	683,83	110.421,16
7. Reclasificac. a gasto inmov. intangible y material e invers. inmov. (+/-) (Cuadros 1, 2, 2.4 y 3) .	-	-
8. Imputación a resultados de subvenciones, donaciones y legados (Cuadro 6) (-)	(726.145,29)	(795.399,78)
9. Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestac. de serv. a l.p. (Cuadro 8) (-	-
10. Incorporación al activo de gastos financieros (Cuadros 1 y 2.1) (-).....	(142.063,91)	-
11. Variación valor razonable instrumentos financieros (+/-) (Cuadros 4a, 4b y 8)	-	-
12. Ingresos y gastos por actualizaciones financieras (+/-) (Cuadros 4a, 4b, 5 y 8)	-	-
13. Otros ajustes (+/-)	-	-
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	3.748.519,67	6.184.961,86
(APLICADOS, en caso negativo)		

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA

Cuadro de Financiación correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2009

(en euros)

APLICACIONES	2009	2008	ORÍGENES	2009	2008
1. Altas de activo no corriente	8.065.602,98	24.018.344,87	1. Recursos procedentes de las operaciones	3.748.519,67	6.184.961,86
a) Adquisiciones de inmovilizado	8.006.602,98	23.839.929,81	2. Ampliaciones de patrimonio	-	-
Inmovilizado intangible	44.563,71	7.457,97	3. Fondo Comp. Interportuario recibido	747.000,00	774.000,00
Inmovilizado material	7.718.487,80	2.985.209,11	4. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	337.805,46	786.436,33
Inversiones inmobiliarias	243.551,47	20.847.262,73	a) Subvenciones, donaciones y legados de capital	337.805,46	645.221,27
a) Adquisiciones de inmovilizado financiero	59.000,00	37.200,00	b) Otras subvenciones, donaciones y legados	-	-
Instrumentos de patrimonio	-	-	c) Ingresos por reversión de concesiones	-	141.215,06
Subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	-	-	5. Altas de pasivo no corriente	22.980.438,02	22.242.613,78
Otras inversiones financieras	59.000,00	37.200,00	a) Deudas a l.p. con entidades de crédito	-	10.400.000,00
c) Otras altas de activo no corriente	-	141.215,06	b) Deudas a l.p. con proveedores de inmovilizado	1.059.558,12	11.842.613,78
Inmovilizado por concesiones revertidas	-	141.215,06	c) Deudas a l.p. con empresas del grupo y asociadas y otros ..	18.708,00	-
Transferencias de activos desde otros org. públicos	-	-	d) Anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios	21.902.171,90	-
2. Reducciones de patrimonio	-	-	6. Bajas de activo no corriente	1.246.799,58	860.276,12
3. Fondo Comp. Interportuario aportado	405.000,00	374.000,00	a) Enajenación de inmovilizado intangible y material	1.293,10	862,07
4. Bajas de pasivo no corriente	15.675.499,81	2.319.386,02	b) Enajenación de inversiones inmobiliarias	-	-
a) Canc./trasp. a c.p. de deudas con entidades de crédito	2.773.327,91	2.319.386,02	c) Enajenación de instrumentos de patrimonio	-	-
b) Canc./trasp. a c.p. de deudas proveedores de inmovilizado ..	12.902.171,90	-	d) Enajenación de activos no corrientes mantenidos para la ve	-	-
c) Canc./trasp. a c.p. de deudas empr. grupo y asoci. y otros ..	-	-	e) Cancel./trasp. c.p. de subvenciones a cobrar a l.p.	1.176.799,54	794.937,81
d) Canc./trasp. a c.p. de periodificaciones a l.p.	-	-	f) Cancel./trasp. c.p. de otras inversiones financieras a l.p.	68.706,94	64.476,24
e) Aplicación y traspaso a c.p. de provisiones a largo plazo	-	-	g) Transferencias de activos a otros organismos públicos	-	-
5. Otras aplicaciones	-	-	7. Otros orígenes	-	-
TOTAL APLICACIONES	24.146.102,79	26.711.730,89	TOTAL ORÍGENES	29.060.562,73	30.848.288,09
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES	4.914.459,94	4.136.557,20	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES	-	-

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERÍA**Variación del capital circulante correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2009**

(en euros)

CONCEPTO	2009		2008	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	-	-	-	-
2. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.340.876,24	-	-	1.532.580,64
3. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.	-	-	-	-
4. Inversiones financieras a c.p.	6.302,61	-	-	-
5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	497.347,05	-	3.452.325,53	-
6. Provisiones a corto plazo	-	-	-	-
7. Deudas a corto plazo	-	1.558.676,82	3.608.970,16	-
8. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plaz	353,97	-	-	353,97
9. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	634.083,40	-	-	1.387.049,28
10. Periodificaciones	-	5.826,51	-	4.754,60
TOTAL	6.478.963,27	1.564.503,33	7.061.295,69	2.924.738,49
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE (*)	4.914.459,94	-	4.136.557,20	-

(*) Se considera como Capital circulante el Activo corriente, excluidos los activos no corrientes mantenidos para la venta, menos el Pasivo corriente.